

**Contrato N.º 2026/19 “OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ROZAS DE PUERTO REAL. FASE I (PLAN SANEA 2500).”**

**Acta de la reunión de la Mesa de Contratación, para la elevación de adjudicación, celebrada en fecha 17 de junio de 2026.**

El día 1 de abril de 2026, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTINEZ, Jefe del Área Técnica.
- Vocal Económico-Financiero: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D<sup>a</sup>. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto no armonizado.

Valor estimado del contrato: **2.756.319,91 €, IVA excluido.**

Han presentado oferta al presente procedimiento TRES (3) licitadores:

- **AZVI S.A.U.**
- **COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO, S.A.**
- **UTE PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.U.// ULLASTRES S.A.**

Una vez constituida la Mesa de Contratación, se procedió a la apertura del sobre n.º 1 que contiene la documentación administrativa requerida en el PCAP.

La Mesa, en su reunión de fecha 7 de abril de 2026, procedió a evaluar dicha documentación, comprobando que los licitadores presentaron correctamente toda la documentación administrativa en los términos establecidos en la Cláusula 10 del PCAP, de conformidad con lo dispuesto en el certificado de fecha 7 de abril de 2026.

Asimismo, la Mesa acordó que la apertura del sobre n.º 2, referente a los criterios sujetos a un juicio de valor, se realizaría por medios electrónicos en fecha 9 de abril de 2026.

En consecuencia, la Mesa de Contratación, en fecha 9 de abril de 2026, procedió a la apertura del sobre n.º 2, referente a los juicios de valor.

El informe suscrito por el Área Técnica, con fecha 29 de abril de 2026, establece, en el apartado 4 la distribución de cada uno de los aspectos:

N.º	PROPONENTE	MEMORIA DESCRIPTIVA (9 PTS)	ANÁLISIS CRÍTICO DEL PRESUPUESTO (10 PTS)	PROPUESTAS NOVEDOSAS EN LOS TRABAJOS DE ZANJA (6 PTS)	TOTAL (25 PTS)
2	AZVI	9,00	4,50	5,50	19,00
1	ABALDO	4,00	8,25	4,75	17,00
3	UTE PAVASAL-ULLASTRES	7,00	5,00	4,00	16,00

Por consiguiente, la Mesa de Contratación, acordó que la apertura del sobre n.º 3, referente a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, se realizaría por medios electrónicos en fecha 4 de mayo de 2026.

En fecha 4 de mayo de 2026 se procedió a la apertura del sobre n.º 3, que contiene la documentación relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, resultando lo siguiente:

A) 1. Proposición económica		
N.º	Proponente	Importe ofertado Total Euros excluido el IVA
1	COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIÓN ABALDO S.A.	2.179.700,00 €
2	AZVI S.A.	2.067.239,93 €
3	UTE PAVASAL-ULLASTRES	2.151.537,38 €

A) 2. Criterios técnicos cualificables y cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas				
Criterio de valoración	Máximo requerido en el Pliego	Valor ofertado por el licitador		
		COMPañIA GENERAL DE CONSTRUCCION ABALDO S.A.	AZVI S.A.	UTE PAVASAL-ULLASTRES
A) 2.1 Ampliación del periodo de garantía de las obras. (Meses adicionales)	48	48	48	48
A)2.2 Documentación audiovisual del desarrollo y evolución de las obras. (N.º de vuelos)	4	4	4	4
A)2.3 Empleabilidad de materiales sostenibles para potenciar la economía circular de las obras. (% a emplear)	50	50	50	50

En fecha 18 de mayo de 2026, la Mesa procede a la calificación de la documentación presentada en el sobre nº 3, relativo a la “Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas”. De conformidad con lo dispuesto en el certificado de documentación técnica, de fecha 14 de mayo de 2026, se constata que todas las empresas han presentado correctamente la documentación técnica.

Asimismo, el día 18 de mayo de 2026, la Mesa de Contratación procedió a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área Técnica en fecha 14 de mayo de 2026.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8.1 del Anexo I del PCAP, se consideran ofertas anormalmente bajas, cuando sean admitidos tres licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.

En base a este criterio, no procede excluir a ninguna oferta por no exceder el umbral del 10% que corresponde a 2.132.825,77€. Tampoco ninguna oferta es inferior al umbral de 2.026.184,48€ para ser considerada anormalmente baja.

La Mesa de Contratación procedió, en fecha 18 de mayo de 2026, a evaluar las ofertas presentadas por los licitadores, de conformidad con el mismo informe suscrito por el Área Técnica.

Del citado informe se desprende que la mejor oferta es la presentada por la empresa **AZVI, S.A.U** con una puntuación total de 89,00 puntos y por importe de 2.067.239,93 €, excluido el IVA.

En virtud de lo expuesto, la Mesa de Contratación acordó, por unanimidad, en fecha 18 de mayo de 2026, proponer como adjudicataria del contrato 2026/19 a la empresa **AZVI, S.A.U.** por resultar la mejor oferta presentada.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, la Secretaria de la Mesa de Contratación requirió a la empresa **AZVI, S.A.U.** para que, dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se publicase la comunicación, presentara la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituyera la garantía referida en la Cláusula 12 del PCAP.

La Mesa de Contratación, en fecha 9 de junio de 2026, procede a comprobar si dicha garantía y documentación cumplen con los requisitos exigidos en las cláusulas 12 y 13 del PCAP, así como al estudio de la documentación administrativa aportada, de conformidad con el certificado de 3 de junio de 2026 y el informe relativo a la solvencia económica y financiera, y técnica o profesional, suscrito por el Área Técnica, en fecha 9 de junio de 2026.

La empresa **AZVI, S.A.U.** presentó la documentación administrativa y la garantía mencionadas en tiempo y forma, de conformidad con el certificado de presentación de documentación administrativa de fecha 3 de junio de 2026.

De conformidad con lo expuesto, en el informe del Área Técnica suscrito en fecha 9 de junio de 2026, se indica:

En su apartado 2.1 relativo a la clasificación empresarial:

*“La empresa AZVI, S. A. U. no ha aportado el certificado de clasificación, por lo que no se puede comprobar que cumple la categoría exigida en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares del contrato. Dicho documento deberá estar firmado electrónicamente con certificado digital verificable. En caso de que se trate de un documento escaneado, para acreditar su veracidad deberá estar acompañado de una declaración responsable emitida por el licitador y firmada con certificado digital verificable.”*

En su apartado 2.2 relativo a los medios personales adscritos al contrato:

*“La empresa AZVI, S. A. U. ha presentado el Anexo II CUARTO cumplimentado para los perfiles propuestos, y firmado por los mismos y por el representante de la empresa así como los títulos y cursos de los perfiles requeridos, acreditando su veracidad mediante declaración responsable emitida y firmada por el perfil (no por el licitador), con certificado digital verificable, a excepción del Técnico de Prevención de Riesgos Laborales, que no aporta la firma digital requerida específicamente para ese perfil en el punto 5.3.1 del PCAP.”*

Concluyendo en el apartado 3 lo siguiente:

*“Según la documentación aportada, la empresa “AZVI, S. A. U.” no cumple con los requisitos de solvencia establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de las obras del proyecto “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ROZAS DE PUERTO REAL. FASE I (PLAN SANEA 2500)”. CONTRATO N.º 2026/19.*

*En cumplimiento del Anexo I del PCAP, se propone solicitar la subsanación de la documentación presentada.”*

Por consiguiente, en relación con la cláusula 13 del PCAP, la Mesa de Contratación, en fecha 9 de junio de 2026, acordó por unanimidad requerir a la empresa **AZVI, S.A.U.** que subsane la documentación requerida.

La empresa **AZVI, S.A.U.**, presentó la documentación requerida en plazo y forma, de conformidad con el informe del Área Técnica de fecha 16 de junio del 2026.

Teniendo en cuenta que la empresa **AZVI, S.A.U.** ha presentado debidamente la documentación administrativa y técnica, y que cumple con los requisitos de solvencia técnica o profesional exigidos en el PCAP, siendo la mejor oferta presentada, la Mesa de Contratación, en fecha 17 de junio de 2026, acuerda por unanimidad tomar en consideración la oferta presentada por dicha empresa y elevar al Director Gerente, órgano competente para la adjudicación, la propuesta de adjudicación del contrato n.º 2026/19 a favor de la empresa **AZVI, S.A.U.** por importe de **2.067.239,93 €** excluido el IVA, con una duración del contrato de QUINCE (15) MESES contados a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ  
el día 17/06/2026

Firmado por \*\*\*7195\*\* ELENA LARA  
(R: \*\*\*\*7017\*) el día 17/06/2026  
con un certificado emitido por AC  
Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA