



Memoria Justificativa y  
Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR:**  
**NUEVOS CUARTOS TICS Y OPERATIVOS POR LÍNEA CON ESPACIOS  
PARA LAR 6**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000004453**

**Dirección:** Ex. Metro de Madrid, S.A.

**División:** Infraestructura

**Servicio:** Infraestructuras  
y Estaciones

**Aprobado por:** Juan Tébar

**1****OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las obras relativas a la realización de **NUEVOS CUARTOS TICS Y OPERATIVOS POR LÍNEA CON ESPACIOS PARA LAR 6**.

**2****DATOS DE LA LICITACIÓN****▪ Objeto**

Contratación consistente en las obras relativas a la realización de nuevos cuartos enfocados a la COORDINACIÓN INTEGRAL por líneas de metro, incluyendo los espacios destinados al Operador de Línea de Alta Regularidad y al Gestor de Línea de Alta Regularidad (OLAR/GELAR) de la automatización de Línea 6.

**▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

**▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: 5.801.965,36 euros (IVA no incluido).

**▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

**▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- o Base imponible (BI): 5.801.965,36 euros
- o Importe del I.V.A.: 1.218.412,73 euros
- o Presupuesto base de licitación (PBL): 7.020.378,09 euros, IVA incluido

**▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

<b>Costes Directos</b>	<b>4.599.623,72 €</b>
<b>Costes Indirectos</b>	<b>275.977,42 €</b>
<b>Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	<b>4.875.601,14 €</b>

<b>Gastos Generales (13% PE)</b>	633.828,15 €
<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	292.536,07 €
<b>Base imponible</b>	5.801.965,36 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	7.020.378,09 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

Justificar los motivos de la no división en lotes: Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico y funcional para la homogenización de materiales, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes.

▪ **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 10 meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:
  - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

- **Justificar la determinación de la naturaleza del contrato:**

El contrato tiene por objeto la ejecución de una actuación constructiva integral consistente en la creación y remodelación de cuartos y acabados, incluyendo las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento (instalación eléctrica, de comunicaciones, climatización, fontanería, etc.) sin las cuales el objeto principal de creación de espacios para las Coordinaciones Integrales no puede realizarse, por lo que constituye un resultado unitario con función técnica propia.

Por lo tanto, se trata de un contrato de obras, siendo las prestaciones de suministro e instalaciones accesorias inseparables del objeto principal.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
  - o Criterios cualitativos: 30%
  - o Criterios económicos: Precio 70%

**Criterios cualitativos:**

A- **Memoria y estudio de la obra: 20 puntos**

A1- Memoria del proceso constructivo y organización de las obras: 10 puntos.

A2- Estudio de afección de las obras: 4 puntos

A3- Plan de obra: 6 puntos

B- Compromiso de suministro de muestras: 10 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si, para el criterio B.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si, en los criterios A1, A2 y A3.

**-Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: No es posible el establecimiento de criterios de evaluación automáticos que analicen todos los aspectos con suficientes garantías de calidad y seguridad en la ejecución.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)]*100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ Subcontratación (artículo 107 RDLSE)

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:  
No existen tareas críticas

▪ Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

- ☒ SI

- ☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: En el PPT aparece información sensible, mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacio que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio .

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

- ☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

- ☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

- ☒ SI

▪ **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

- ☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

▪ **Clasificación del Contratista**

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
C- EDIFICACIONES	C4-ALBAÑILERÍA, REVOCOS Y REVESTIDOS	3
I-INSTALACIONES ELÉCTRICAS	I6-DISTRIBUCIÓN EN BAJA TENSIÓN	4
	I7-TELECOMUNICACIONES E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS	4
J-INSTALACIONES MECÁNICAS	J2-VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN Y CLIMA	4

Justificación: A pesar de que algunos subgrupos no superan el 20 % del Presupuesto Base Imponible, se incluyen en la clasificación por su especial relevancia y grado de especialización de estos trabajos.

▪ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil:**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

- Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.
- Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

Atendiendo a la naturaleza y prestaciones del objeto de este contrato, el adjudicatario estará obligado a suscribir antes de la formalización del contrato, y a mantenerla durante toda su vigencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato, así como durante el periodo de pruebas y ensayos, y durante el periodo de garantía, si los hubiere.

▪ **Justificación de los importes exigidos para la solvencia económica y financiera, y para la solvencia técnica y profesional**

Los importes que se exigen para acreditar la solvencia económica y financiera, así como los importes que se solicitan para acreditar la solvencia técnica y profesional, se consideran suficientes y proporcionados al precio del contrato, atendiendo al elevado importe de licitación y con objeto de favorecer la concurrencia.

▪ **Justificación de la inclusión de los requerimientos mínimos de los perfiles solicitados en el apartado 24 del PCP**

- La exigencia de titulación mínima, así como de diez (10) años de experiencia para el perfil Jefe de Obra, responde a la naturaleza y complejidad del contrato, que implica un conocimiento concreto y capacidad de planificación, coordinación y supervisión de trabajos específicos.
- La exigencia de titulación mínima, así como de tres (3) años de experiencia para el perfil Jefe de producción, responde a la necesidad de contar con personal capacitado para, entre otros, realizar labores de supervisión de la ejecución de la obra, gestión de recursos y coordinación de personal y subcontratas.
- La exigencia de diez (10) años de experiencia para el perfil Encargado de obra, responde a la necesidad de contar con personal capacitado, entre otros, para supervisar y coordinar al equipo de operarios, subcontratistas y proveedores, garantizar el cumplimiento de las especificaciones del proyecto, así como la resolución de los problemas técnicos o logísticos que pudieran surgir durante el transcurso de la obra.
- La exigencia de titulación mínima, así como de tres (3) años de experiencia para el perfil Jefe de instalaciones responde a la naturaleza y complejidad del contrato, que implica un conocimiento concreto en diversas instalaciones y capacidad de planificación, coordinación y supervisión de trabajos específicos.

Estos requisitos garantizan que el perfil disponga de una experiencia mínima al haber enfrentado previamente situaciones de complejidad similar, reduciendo riesgos y asegurando mayor eficiencia y cumplimiento de plazos.

#### ■ **Justificación de los criterios de adjudicación**

El conjunto de los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor descritos en el PCP, todos ellos vinculados con el objeto del contrato, se consideran significativos para conseguir la oferta más ventajosa. Son considerados relevantes de cara a garantizar que el licitador tiene un adecuado conocimiento de la actuación a realizar y su oferta cumple tanto con los plazos, recursos, seguridad y calidad requeridos. Esta actuación, cabe recordar, se desarrollará dentro de la red de metro manteniéndose el servicio de viajeros en todo momento. Esto implica una complejidad técnica y de gestión añadida debido a las afecciones producidas. Estos criterios cualitativos están vinculados con la calidad de la oferta presentada.

El criterio cualitativo evaluable mediante fórmula descrito en el PCP se considera significativo para conseguir la oferta más ventajosa que garantice la utilización de los materiales necesarios para la obtención de la calidad



requerida. Este criterio cualitativo mejora las condiciones de ejecución del contrato.

▪ **Justificación de la fórmula empleada en el criterio económico evaluable mediante la aplicación de fórmulas del apartado 27 del cuadro resumen del PCP**

La fórmula empleada para la asignación de la puntuación del criterio económico está diseñada para favorecer las ofertas con una mejor relación calidad – precio, ya que, para un mismo rango de ofertas económicas, resulta una puntuación económica sin grandes divergencias.

▪ **Justificación del cálculo de las ofertas anormalmente bajas**

Desde un punto de vista técnico, con los requisitos exigidos de solvencia económica y técnica, se permite la exclusión de posibles empresas que no tengan la experiencia exigida, por lo que el criterio económico sería suficiente para cribar las ofertas anormalmente bajas.

### **3**

### **JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Con la implantación la automatización de la línea 6 prevista para el año 2027, se hace necesario realizar una serie de actualizaciones en el modelo de gestión de Operación de la red. Esto conlleva, entre otras cosas, una reorganización geográfica estratégica de los recursos que puedan supervisar y atender la prestación de servicio y ser ágiles en la resolución de incidencias relacionadas con la circulación, consiguiendo de esta manera que la afección al viajero en caso de incidencia sea la menor posible.

En la automatización de la línea 6, se integran 11 estaciones de gestión en la línea 6 que ahora pertenecen a otras Coordinaciones. Estas estaciones son de las que más demanda e instalaciones tienen (Avenida de América, Nuevos Ministerios, Moncloa, Príncipe Pío, Legazpi, Pacífico, Argüelles, Cuatro Caminos, Diego de León, Manuel Becerra y Sainz de Baranda) por lo que requieren especial atención y coordinación.

Según el Convenio Colectivo actual, se requiere una asignación de un puesto de Operador en cada unidad territorial conformada por 4 estaciones. Tras el análisis realizado por el Área de Gestión Operativa de Líneas, con la aprobación de la Dirección de Explotación Ferroviaria, se ha realizado una distribución geográfica de los puestos estratégicos tanto de los Operadores, Gestores, Mandos Intermedios y Coordinaciones para la atención de la prestación de servicio de la línea 6. Esta distribución requiere de:

- TICS ya existentes donde solo es necesario ubicar al Operador dentro (Pacífico y Moncloa).
- Creación de nueva ubicación física para la Coordinación de Línea y/o TICS y/o puesto del Operador: Conde de Casa, Sainz de Baranda, Nuevos Ministerios, Plaza Elíptica, Avenida de América (en construcción por las obras del Intercambiador), Laguna y Príncipe Pío
- Reorganización de la ubicación existente para equilibrar la gestión operacional de la red: Mar de Cristal, Pinar de Chamartín y Ópera.

Por todo ello, el impacto de los TICS por línea redundante directamente en una mejor y más ágil resolución de posibles incidencias en Línea 6, para, de esa manera, poder llegar a su resolución lo antes posible, así como la atención en dispositivos de gestión de afluencias de viajeros entre otras, en las estaciones de mayor demanda de la red y con afección a Línea 6 o líneas estratégicamente cercanas.

Por lo tanto, se generarán los espacios solicitados y se dotará de nuevas instalaciones tales como Baja Tensión, Climatización, Comunicaciones y Datos y Protección Contra Incendios tanto a los nuevos espacios como a los espacios ya existentes con reubicación de personal, según corresponda.

#### 4 ANTECEDENTES.

No hay ningún contrato precedente similar.

#### 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

<b>AÑO</b>	2026
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	5.801.965,36 €
<b>PEP</b>	04.116
<b>EXPEDIENTE</b>	5.3426

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

