

D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp.: A/OBR-003731/2026

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: CONSTRUCCION DE GIMNASIO, PISTA DEPORTIVA, ACONDICIONAMIENTO DE URBANIZACIÓN DEL IES SAN AGUSTÍN DEL GUADALIX

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El IES San Agustín de Guadalix lo componen siete edificios, dos pistas deportivas y espacios abiertos pavimentados y ajardinados distribuidos a diferentes cotas sobre la parcela.

Al sur de la parcela queda un espacio sin edificar, reservado para la construcción del nuevo edificio de gimnasio, y en el centro de la parcela, entre los edificios y las pistas deportivas, otro espacio en el que se prevé la construcción de una nueva pista deportiva.

La gran diferencia de cota de norte a sur de la parcela provoca que las circulaciones entre los edificios y las pistas necesiten escaleras y rampas, que algunas de ellas, en la actualidad, no cumplen las condiciones de accesibilidad mínimas. Además, los pavimentos de algunos de los espacios de estancia y elementos de circulación se encuentran deteriorados y necesitan renovarse.

Sobre el edificio o Pabellón G, el edificio de más reciente construcción del IES, situado en el centro de la parcela junto al lindero oeste, se requiere la legalización de su instalación eléctrica, al igual que la de la iluminación de las pistas existentes.

Los objetivos del presente proyecto serán:

1. La construcción de un edificio de gimnasio sobre el espacio vacío situado al sur de la parcela.
2. La construcción de una pista deportiva, de pequeña superficie, sobre el espacio vacío en el centro de la parcela.
3. El acondicionamiento y mejora de la accesibilidad de los espacios abiertos y recorridos entre edificios, pistas y espacios ajardinados.
4. Legalización de las instalaciones de electricidad del Pabellón G y las pistas deportivas existentes.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.389.602,19 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO
Fecha: 2026.02.04 14:28

Fdo.: Ignacio García Rodríguez