

DG SUELO EI-2025-03

ORDEN N.º 3466/2025 DEL CONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR, POR LA QUE SE DECLARA DESIERTO EL CONCURSO PÚBLICO CONVOCADO PARA LA ENAJENACIÓN POR VENTA CONJUNTA DE LA PARCELA 1 FINCA 20373 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORREJÓN DE ARDOZ Nº 2, SITA EN LA CARRETERA DE PARACUELLOS A BELVIS, S/N DE PARACUELLOS DE JARAMA Y DE LA PARCELA 2 FINCA 20374 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORREJÓN DE ARDOZ Nº 2, SITA EN LA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA Nº 13 DE PARACUELLOS DE JARAMA, DE USO CUALIFICADO INDUSTRIAL, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

ANTECEDENTES DE HECHO

I.- Con fecha 20 de mayo de 2025 se dicta Resolución por el Director General de Suelo de inicio de un expediente para la enajenación, mediante concurso público, por venta conjunta de la parcela 1 finca 20373 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz nº 2, sita en la carretera de Paracuellos a Belvis, s/n y de la parcela 2 finca 20374 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz nº 2, sita en la calle Calderón de la Barca nº 13, ambas de Paracuellos de Jarama, de uso cualificado industrial, titularidad de la Comunidad de Madrid, que se encuentran recogidas en el Inventario de Suelo que gestiona la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, como finca patrimonial.

II.- Tras la cumplimentación de los trámites legalmente requeridos, se dicta la Orden núm. 2648/2025 que resuelve la declaración de alienabilidad de las citadas parcelas, la aprobación de las tasaciones, que constituyen el presupuesto base de licitación, así como la aprobación del expediente de contratación para la enajenación, mediante concurso público, por venta conjunta de las citadas parcelas, que incluye el pliego de condiciones jurídicas, técnicas y económicas que deba regir el citado procedimiento, acordándose la apertura del concurso público abierto para su adjudicación.

III.- De acuerdo con lo establecido en el artículo 50. 2 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid y la disposición adicional primera de esta Ley, el Consejo de Gobierno, de 2 de julio de 2025, acordó, a propuesta del Consejero de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, autorizar la enajenación, mediante concurso público, por venta conjunta de la parcela 1 finca 20373 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz nº 2 sita en la carretera de Paracuellos a Belvis, s/n y de la parcela 2 finca 20374 del Registro de la

Propiedad de Torrejón de Ardoz sita en la calle Calderón de la Barca nº 13, ambas de Paracuellos de Jarama, titularidad de la Comunidad de Madrid, por importe de 5.673.142,41 €, IVA excluido

IV.- El día 15 de julio de 2025 se publica el anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid (BOCM nº 167); y en esa misma fecha, se publica el pertinente anuncio en el perfil del contratante de la Comunidad de Madrid. Durante el plazo de presentación de ofertas que finalizó el día 28 de agosto de 2025, no se presentaron ofertas en el procedimiento referenciado, según consta en el expediente mediante certificación emitida por la Técnico de Apoyo de la Subdirección General de Suelo de fecha 2 de septiembre de 2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Esta resolución por tanto, tiene por objeto la declaración de desierto del concurso para la enajenación de unos bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Público del Suelo.

II.- En virtud de lo dispuesto en la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid (Disposición Adicional Primera apartado 2), corresponderá a la Consejería competente por razón de la materia –en este caso la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior-, el ejercicio de las facultades atribuidas en dicha Ley a la Consejería de Presidencia.

En virtud de lo dispuesto en el apartado 1 del Dispongo Undécimo de la Orden 984/2024, de 15 de marzo, de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior (BOCM, nº 72, de 25 de marzo de 2024), por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias y la firma de convenios, se desconcentra el protectorado de fundaciones y se designa con carácter permanente, a los miembros de las Mesas de Contratación de la Consejería, se delegan en la persona titular de la Dirección General de Suelo las competencias que atribuye al titular de la Consejería la Disposición Adicional Primera, apartado 2, de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, sobre el patrimonio de suelo afecto a actuaciones urbanísticas.

III.- El artículo 6.2 d) del Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior regula la competencia de la Dirección General de Suelo en la tramitación de los procedimientos relativos a la administración y gestión de los bienes y derechos integrantes del patrimonio del suelo a los que se refiere la disposición adicional primera de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid.

Por medio de la presente, en base a los antecedentes y fundamentos de derecho expresados,

RESUELVO

PRIMERO. - Declarar desierto el procedimiento para la enajenación, mediante concurso público, por venta conjunta de la parcela 1 finca 20373 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz nº 2, sita en la carretera de Paracuellos a Belvis, s/n y de la parcela 2 finca 20374 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz nº 2, sita en la calle Calderón de la Barca nº 13, ambas de Paracuellos de Jarama, de uso cualificado industrial, titularidad de la Comunidad de Madrid (Expediente EI/2025/03).

SEGUNDO. - Disponer la publicación de la presente Orden en el Perfil del contratante de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, a fecha de firma

EL CONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR
P.D. Orden 984/2024, de 15 de marzo (BOCM, nº 72, de 25 de marzo de 2024)
Decreto 76/2023, de 5 de julio; Decreto 235/2023, de 6 de septiembre

EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON
Fecha: 2025.09.04 08:29

Fdo. Ramón Cubián Martínez