

INFORME SOBRE VALOR DE TASACIÓN EXP. 2025/015994/04/02 DE LA PARCELA SITA EN CARRETERA M-111 PARACUELLOS-BELVIS, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE PARACUELLOS DE JARAMA, MADRID.

ANTECEDENTES

La Dirección General de Suelo, siendo titular de la parcela sita en Carretera M-111 Paracuellos-Belvis, en el término municipal de Paracuellos de Jarama, Madrid, con referencia catastral 3539401VK5833N0001FK, e inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de Torrejón de Ardoz con CRU 280149000455161, con el objeto de estimar el valor en venta de la citada parcela, encarga a la empresa ARQUITASA SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A., la valoración del citado inmueble emitiendo ésta Certificado de Tasación con fecha 25 de marzo de 2025. La valoración está realizada de acuerdo con los principios y metodología de la Orden Ministerial ECO 805/2003 de 27 de marzo, y posteriores modificaciones, pero no de acuerdo con los requisitos y disposiciones contenidos en la misma dado que su finalidad no se encuentra dentro de ámbito de aplicación según el artículo 2.

Se ha comprobado mediante consulta al Registro de Sociedades homologadas por el Banco de España que dicha Sociedad de Tasación se encuentra actualmente inscrita en el citado registro con el código 4404, estando dada de alta como tal desde el año 1992, cumpliendo así con el requisito indispensable para emitir informe y certificado de tasación.

DESCRIPCIÓN

La parcela tiene una superficie de 47.750,70 m² con una edificabilidad estimada de 31.037,96 m²e, su uso cualificado es el de Industrial, según establece el Planeamiento urbanístico vigente, la certificación catastral y la información registral, documentación obrante en el expediente.

CONCLUSIÓN

La Jefe de Unidad Técnica I, considera que el valor de tasación de 5.537.792,82 Euros certificado por ARQUITASA SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A., con los criterios expuestos, metodología utilizada y finalidad de la misma, es conforme con los principios, comprobaciones, métodos, procedimientos y demás disposiciones que se incluyen en la Orden ECO/ 805/2003 de 27 de marzo y modificaciones posteriores y que son de aplicación en función de la naturaleza y finalidad de los bienes objeto de tasación.

En Madrid, a fecha de firma
JEFE DE UNIDAD TÉCNICA I
ÁREA DE VALORACIONES Y PATRIMONIO

Firmado digitalmente por: MARÍN ARREGUI VICTORIA
Fecha: 2025.05.12 10:19

Fdo.: Victoria Marín Arregui