

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO**

**OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA  
RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE  
SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA. FASE I (PLAN  
SANEA 2500).**

**EXP.: N.º 2026/24**

**FECHA: 25 DE FEBRERO DE 2026**

Área: Técnica

## ÍNDICE

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO .....	3
2. OBJETO DEL CONTRATO.....	4
3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO .....	4
4. PARTIDA PRESUPUESTARIA.....	4
5. PLAZO DE DURACIÓN .....	5
6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA.....	5
7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA .....	5
8. MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	5
8.1. ACTUACIONES PROYECTADAS.....	5
8.1.1. ACTUACIONES EN SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.....	6
8.1.2. ACTUACIONES EN NAVALESPIÑO .....	6
8.1.3. ACTUACIONES EN LA ESTACIÓN.....	6
9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN .....	7

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

El municipio de Santa María de la Alameda reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

En el anexo del Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Santa María de la Alameda como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Santa María de la Alameda”. (en adelante, el Plan Director) redactado por el Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76 % del coste de las mismas. El 24 % restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 25 de octubre de 2024 se publica en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”.

En ese mismo Boletín, se publica también el “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 8.592.724,52 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA.”

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Santa María de la Alameda”, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

Por otro lado, el Plan Director para el municipio de Santa María de la Alameda, tiene por objeto analizar las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y plantear una propuesta de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas. De esas actuaciones, se han seleccionado las prioritarias para ser desarrolladas en este proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 17 de marzo de 2025 Canal de Isabel II, firmó con la empresa MS INGENIEROS, S. L. U. el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de

renovación de la red de saneamiento en el municipio de Santa María de la Alameda. Fase I. Plan Sanea 2500”.

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio:

ALC_SMA_P1A_01	ALC_SMA_P1B_01	ALC_SMA_P1B_02
ALC_SMA_P1_04	ALC_SMA_P2_01	ALC_SMA_P2_02
ALC_SMA_P2_03	ALC_EST_P1A_05	ALC_EST_P1B_01
ALC_EST_P2_01		

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento para su aprobación el día 3 de febrero de 2026 y recibida la aprobación el día 23 de febrero de 2026.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del proyecto “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA. FASE I (PLAN SANEA 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Santa María de la Alameda descritos anteriormente.

## 3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El importe máximo de licitación es de 4.370.558,57 € (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS) **IVA excluido**.

El presupuesto base de licitación es de 5.288.375,87 € (CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS) **IVA incluido**.

El valor estimado del contrato es de 5.244.670,28 € (CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS) **IVA excluido**.

El presupuesto es consecuencia del “Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Santa María de la Alameda. Fase I (Plan Sanea 2500)” en el término municipal de Santa María de la Alameda, cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

## 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

## 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **VEINTICUATRO (24) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo

## 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2026	1.092.639,64 €
2027	2.185.279,29 €
2028	1.092.639,64 €

## 7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La ejecución del contrato exige la siguiente clasificación del contratista:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
E	01	5

## 8. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El proyecto de renovación de la red de saneamiento objeto de este contrato se desarrolla en el término municipal de Santa María de la Alameda, localidad situada en la Comunidad de Madrid, situado en la zona noroeste de la región, a los pies de la vertiente meridional de la sierra de Guadarrama.

Las actuaciones definidas inicialmente en el Plan Director de Saneamiento de Santa María, se agrupan en tres zonas diferenciadas atendiendo al núcleo donde se encuentran:

- Actuaciones en Santa María de la Alameda.
- Actuaciones en Navalespino
- Actuaciones en La Estación.

### 8.1. ACTUACIONES PROYECTADAS

El proyecto comprende actuaciones sobre los colectores existentes con objeto de renovar la infraestructura que actualmente presenta problemas destacando la falta de accesibilidad que dificulta el mantenimiento por el reducido diámetro de los colectores (200-300 mm), la existencia de numerosas acometidas ocultas con conexión irregular y tramos con capacidad hidráulica insuficiente.

### 8.1.1. ACTUACIONES EN SANTA MARÍA DE LA ALAMEDA

El saneamiento del núcleo de Santa María de la Alameda tiene una disposición similar a una espina de pez, donde una conducción principal, en este caso la que discurre a lo largo de la Avenida Juan Carlos I, recibe los aportes transversalmente de las calles a las que interseca a través de ramales secundarios.

Es por ello por lo que gran parte de las actuaciones a realizar, en particular a aquellas relacionadas con el aumento de la capacidad de los colectores remediar los problemas de inundaciones existentes se centran en la Avda. Juan Carlos I.

**ALC\_SMA\_P1A\_01.** Con esta actuación se pretende resolver los problemas de inundaciones en la calle Castilla regularizando pendientes y aumentando la capacidad del colector.

**ALC\_SMA\_P1B\_01.** Desplazamiento en planta de aproximadamente 135 m del colector actual, el cual discurre por el interior de parcelas de titularidad privada para emplazarlo en la zona de acera/aparcamiento existente en la margen izquierda de la Avda. Rey Juan Carlos (M-535), de titularidad pública. También se rehabilitan 16 m de colector deteriorado en la calle Rubén Darío.

**ALC\_SMA\_P1B\_02.** Con esta actuación se regularizan los colectores de la Avenida Rey Juan Carlos I con pendiente negativa.

**ALC\_SMA\_P1\_04.** Consiste en la ejecución de una nueva rejilla que recoge la salida de un manantial conectándolo a un pozo de pluviales.

**ALC\_SMA\_P2\_01.** Se regularizan las pendientes de los colectores que discurren por la calle Alambrado. Se aprovecha para ampliar la capacidad hidráulica de los colectores.

**ALC\_SMA\_P2\_02.** Sustitución de colectores de diámetros inferiores a 300 mm para adaptarlos a la normativa de Canal de Isabel II aplicando el resto de los criterios de diseño referentes a recubrimiento mínimo y pendientes.

### 8.1.2. ACTUACIONES EN NAVALESPIÑO

El saneamiento del núcleo de Navalespino se divide en dos zonas diferenciadas cada una de las cuales vierte los caudales recogidos hacia el oeste y el este respectivamente.

La zona oeste, la más extensa, presenta problemas de capacidad en su colector principal que cul discurre a lo largo de la calle Cervantes, ya que recibe junto con las lluvias directas sobre la zona urbana los aportes de subcuencas exteriores.

**ALC\_SMA\_P1B\_01.** Se incluye en esta actuación el retranqueo de colectores con traza dudosa o que discurren por terrenos privados y la regularización de acometidas ocultas.

**ALC\_SMA\_P2\_02.** Sustitución de colectores de diámetros inferiores a 300 mm para adaptarlos a la normativa de Canal de Isabel II.

**ALC\_SMA\_P2\_03.** Se pretende evitar inundaciones en la calle Cervantes ampliando la capacidad del colector existente.

### 8.1.3. ACTUACIONES EN LA ESTACIÓN

**ALC\_EST\_P1A\_05.** Con esta actuación se pretende evitar los vertidos que se producen en la Avenida de Santa María rehabilitando aproximadamente 285 m y prolongando 85 m más con PVC corrugado DN500.

**ALC\_EST\_P1B\_01.** Se incluye en esta actuación el retranqueo de colectores con traza dudosa o que discurren por terrenos privados con nuevos trazados bien definidos bajo suelos de titularidad pública

**ALC\_EST\_P2\_01.** Sustitución de colectores de diámetros inferiores a 300 mm para adaptarlos a la normativa de Canal de Isabel II.

## 9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN


Procedimiento abierto no sujeto a regulación armonizada.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día  
25/02/2026

Eladio Vicente Muñoz Martínez  
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

 Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O= CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil  
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del  
Pozo el día 26/02/2026 con un certificado  
emitido por AC Representación

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**  
**Director Gerente**

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"