

D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp.: A/OBR-005060/2026

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL "CEIP PARQUE DE CATALUÑA" ALCOBENDAS, MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La intervención comprende unas operaciones de construcción de nuevo edificio de gimnasio que se realizará sobre la pista deportiva existente y dará servicio fundamentalmente al colegio, pero no se descarta el uso temporal, fuera del horario escolar, por parte del ayuntamiento. Para facilitar este hecho se decide ubicar el gimnasio en paralelo al edificio principal, contiguo al lindero sudeste que limita con el Parque Cataluña y abriendo el acceso principal de dicho gimnasio a la entrada de la parcela a la calle de las Islas Fidji, proporcionando una entrada y un uso independiente del resto del colegio, pero permitiendo a la vez un acceso adecuado desde el colegio. Se realiza también una nueva pista deportiva, que sirve de nexo de unión entre el colegio y el gimnasio y constituye un filtro al mismo tiempo entre el colegio y el gimnasio y su posible uso externo. Esta ubicación añade además la posibilidad de abrir en el futuro un nuevo paso desde el propio Parque Cataluña, conectando dos espacios con uso público de interés.

El gimnasio se desarrolla en planta rectangular, con una altura sobre rasante, con dos zonas bien diferenciadas: la pista deportiva y la zona de aseos, que cuenta con la entrada principal del gimnasio. Dicha entrada conecta con la pista deportiva mediante un distribuidor que abre al aseo femenino y masculino, ambos con aseo accesible en su interior. La pista deportiva dispone de un despacho con aseo para el profesor y un almacén. Se contempla el programa del gimnasio con un cuarto de instalaciones con acceso desde el exterior. Se cumple por tanto el programa propuesto por la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid.

La distribución realizada en el gimnasio permite el uso de los aseos sin tener que acceder al resto del gimnasio, para poder utilizarlos de manera independiente por ejemplo en las horas de recreo del colegio.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.147.045,18 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO
Fecha: 2026.02.06 12:44

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: