

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO DE SERVICIO DE TAPICERÍA DEL MOBILIARIO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA Y SUS CENTROS DEPENDIENTES.**

### **1. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.**

Conforme a lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de referencia, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

#### **OBJETO:**

El objeto del presente expediente es, la contratación del **SERVICIO DE TAPICERÍA DEL MOBILIARIO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA Y SUS CENTROS DEPENDIENTES**, preciso para la actividad asistencial del Hospital Universitario de la Princesa.

#### **JUSTIFICACIÓN:**

Mantener la tapicería del mobiliario existente en el Hospital y sus Centros dependientes (sillones sanitarios polivalentes, sillones de sala de espera, camillas, taburetes, butacas, sillas operativas y de confidente, etc.) en buen estado, alarga la vida útil de estos enseres, contribuye a asegurar el confort ambiental del paciente, proporciona espacios de trabajo más adecuados para los profesionales y disminuye a su vez la necesidad de compra de estos artículos nuevos.

Al no disponer el hospital de los recursos materiales y humanos para poder realizar este trabajo, es necesario su contratación con una empresa externa.

Se trata por tanto de un contrato previsto en el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (B.O.E. nº 272 de 9 de noviembre de 2017): “son contratos de servicios aquéllos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o un suministro”.

Todo ello es necesario para el buen funcionamiento de la actividad asistencial del Centro.

### **2. DURACIÓN.**

Teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas, el contrato proyectado tendrá una duración de 6 meses, con posibilidad de prórroga por plazo de 18 meses más. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 24 meses

Se entiende que el plazo de 6 meses es el más adecuado para satisfacer las necesidades actuales de la Administración.

### **3. DIVISIÓN EN LOTES.**

La naturaleza del Servicio a contratar hace que el objeto de dicho contrato no se pueda dividir en lotes, dado que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico (art. 99.3 b) de la LCSP).

### **4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO.**

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

Para determinar el presupuesto se ha tenido en cuenta los precios unitarios de contratos similares previamente adjudicados por este y otros hospitales.

El empresario se obliga a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario, sin que el número total de prestaciones incluidas en el objeto del contrato se defina con exactitud al tiempo de celebrar éste, por estar subordinada a las necesidades de la Administración.

Base imponible	15.289,26 euros
Importe IVA	3.210,74 euros
Importe total	18.500,00 euros

**El valor estimado del contrato** se ha calculado conforme al apartado 1 y 2 del artículo 101 de la LCSP y asciende a 64.214,88 euros. Se ha calculado según lo siguiente:

Concepto	Importe (euros) 64.214,88 €
Presupuesto	15.289,26 €
Modificaciones	3.057,85 €
Prórrogas	45.867,77 €
Otras opciones	0,00 €
Total valor estimado	64.214,88 €

### **5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.**

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios, de conformidad con lo establecido en los artículos 131.2, 145, y 156.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

El procedimiento abierto, que debe utilizarse ordinariamente como establece el artículo citado, garantiza una mayor concurrencia y es el que menos limita la participación de los empresarios y, permite aumentar la competencia al posibilitar la participación de un número mayor de empresas,

en particular de las pequeñas y medianas, sin obstaculizar, restringir ni falsear la competencia.

## **6. SOLVENCIA REQUERIDA Y CRITERIOS DE SELECCIÓN.**

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, en los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el anexo II del RGLCAP, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

### **Solvencia económica y financiera:**

Artículo 87.1, apartado a) de la LCSP, acreditada documentalmente mediante cuentas anuales aprobadas en el Registro Mercantil.

Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación,

Artículo 87.1, apartado c) de la LCSP, acreditada documentalmente mediante declaración expresa responsable que acredite el patrimonio neto.

La utilización de estos criterios como forma de acreditar la solvencia económica y financiera está amparada por la normativa en vigor y se considera que en este caso es un indicativo adecuado para valorar la capacidad de los licitadores en la ejecución del contrato.

### **Solvencia técnica:**

Artículo 90.1, apartado a) de la LCSP, acreditada mediante una relación de los principales servicios o trabajos de igual o similar naturaleza al objeto del contrato, realizados en los últimos tres años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, avalados por al menos dos certificados acerca de la buena ejecución de dichos contratos.

Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación

Artículo 90.1 c) Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa.

### **Clasificación:**

Grupo:                      Subgrupo:                      Categoría:  
No procede

### **Concreción de las condiciones de solvencia:**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 76.1 de la LCSP

NO es necesario especificar, en la oferta o en la solicitud de participación, los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación.

SI es necesario el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de los medios personales y materiales necesarios para la ejecución del mismo. Estos medios serán como

mínimo los exigidos en el Pliego de prescripciones técnicas medios personales y materiales.

Los Medios personales, serán Condición especial susceptible de penalización.

Los Medios materiales, serán Condición especial susceptible de penalización.

### **Integración de solvencia con medios externos:**

De conformidad con el artículo 75 de la LCSP

## **7. MEDIDAS AMBIENTALES EN LAS PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO.**

En la preparación de este contrato se han definido las prescripciones técnicas aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental y teniendo en cuenta las normas de calidad y las mejores técnicas disponibles en materia medioambiental a que se refiere el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid.

## **8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

El contrato se adjudicará aplicando varios criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 145 y 146.2 de la LCSP.

Los criterios elegidos para la adjudicación del contrato son: 70% Precio y 30% Cualitativos, por considerarse lo más idóneo para la adjudicación de mismo a la mejor oferta relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Los criterios de valoración incluidos en el pliego están relacionados directamente con el objeto del contrato y se han redactado con pleno respeto a los principios de proporcionalidad y transparencia, que garantiza que el proceso de adjudicación sea justo, eficiente y equitativo, al tiempo que promueve la competencia y permite la selección del licitador más adecuado para cumplir con los requisitos del contrato.

### **1. CRITERIOS RELACIONADOS CON LOS COSTES HASTA 70 PUNTOS**

Se otorgará el 100% de los 70 puntos destinados a este criterio al licitador que mejor oferta presente de acuerdo con la siguiente subdivisión:

- 40 puntos totales a la mejor oferta de reducción económica de media sobre los precios unitarios máximos del listado de artículos del Anexo 1.
- 30 puntos totales a la mejor oferta de reducción económica de media en los precios unitarios máximos de los artículos marcados con \* en el Anexo 1.

Nº	Concepto - Descripción
Orden	

<b>2</b>	Sillón fijo tapizado completo de asiento, respaldo y brazos en polipiel.
<b>12</b>	Silla visitante tapizado completo de asiento, respaldo y contra respaldo en tela o polipiel.
<b>13</b>	Silla operativa giratoria tapizado completo de asiento, respaldo y contra respaldo en polipiel.
<b>14</b>	Silla operativa giratoria tapizado completo de asiento y respaldo en tela.
<b>28</b>	Funda de colchón tejido sanitario (Medidas: 190cm*85cm*16cm)

El resto de las ofertas recibirán el tanto por ciento en puntos correspondiente con respecto a su reducción teniendo en cuenta la oferta del máximo licitador.

## 2. CRITERIOS TÉCNICOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS. HASTA 30 PUNTOS.

I. Compromiso de realizar con carácter general las entregas ordinarias del material tapizado entre 3 y 4 días laborables después de la retirada del centro. **10 puntos**

II. Compromiso de realizar con carácter general la recogida ordinaria del material para su tapizado en un máximo de 24 horas laborables. **5 puntos**

III. Compromiso de flexibilidad horaria para realizar las entregas y recogidas de material necesario para la actividad asistencial. **5 puntos**

IV. El licitador oferta tejido polipiel para la ejecución del servicio de tapizado del mobiliario con características superiores a lo exigido en el PPT, que mejore la calidad y confortabilidad todo ello acreditado documentalmente con ficha técnica y con la presentación de muestras para su correcta comprobación. Tejido polipiel con resistencia a la abrasión > 300.000 cycles Martindale (EN ISO 12947:1999 Part 2). SI OFERTA: **10 puntos**

**TOTAL      100 puntos**

En cuanto a la consideración de las ofertas como anormalmente bajas (artículo 149 de la LCSP), se fijan se determinarán de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos de Sector Público y en el artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

## 9. GARANTÍAS EXIGIBLES.

9.1. Garantía provisional: No es necesaria su constitución, de conformidad con lo dispuesto en el

artículo 106 de la LCSP.

9.2 Garantía Definitiva: 5 por 100 del del presupuesto base de licitación, IVA excluido, que será el precio máximo total de adjudicación, de conformidad con el artículo 107.3 LCSP.

9.3. Garantía complementaria: No.

## **10. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.**

Según indica el artículo 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo de Economía sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

**Deberá mantener o mejorar los valores medioambientales** que pueden verse afectados por la ejecución del contrato (en este caso, la empresa adjudicataria deberá llevar a cabo la correcta segregación y gestión de residuos derivados de su actividad, respondiendo de cualquier incidente medioambiental por ella causado, liberando al contratante de cualquier responsabilidad sobre el mismo; además minimizará la generación de suciedad o residuos y deberá evitar cualquier otro tipo de contaminación y/o ruido.)

Durante la ejecución del contrato, y a petición del órgano de contratación, deberá acreditar el cumplimiento de estas condiciones especiales, presentando los correspondientes justificantes documentales.

Esta condición especial de ejecución tendrá carácter de Condición especial susceptible de penalización.

## **11. SUBCONTRATACIÓN.**

Los adjudicatarios podrán concertar con terceros la realización parcial de la prestación siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligados al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal.

## **12. MODIFICACIONES.**

La modificación prevista del contrato se ajustará a lo previsto en los artículos 203 y 204 de la LCSP, de acuerdo con el procedimiento regulado en dichos artículos y en el artículo 191, con las peculiaridades previstas en el artículo 207 de la misma Ley.

Durante la ejecución del contrato se prevé la modificación del contrato por las siguientes causas e importes:

Condiciones en que podrán efectuarse: Cuando las necesidades del Hospital precisen la ampliación o la disminución de los importes adjudicados.

Alcance, límites y naturaleza de las modificaciones: Las necesidades del Hospital pueden variar en función de la demanda del servicio durante el periodo de ejecución del contrato.

Porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar: No superará el 20% del



precio inicial del contrato, IVA excluido.

Procedimiento para la modificación: Resolución motivada del Órgano de Contratación, previa audiencia del adjudicatario según lo establecido en el artículo 207 de la LCSP.

### **13. PENALIDADES.**

En los casos de incumplimiento de la ejecución parcial, en caso de cumplimiento defectuoso y en la demora respecto a al incumplimiento total, procederán las siguientes penalidades.

Por demora: 0,60 euros por cada 1000 euros de precio al día, IVA excluido, y de conformidad con lo establecido en el artículo 193 de la LCSP.

Por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato: En el supuesto de que por incumplimiento del adjudicatario del servicio previsto en la ejecución del contrato, el hospital tuviera que recurrir directamente a otros profesionales, serán por cuenta del adjudicatario todos los gastos que ello ocasione incrementándose con los siguientes porcentajes: primer incumplimiento el 10%, segundo incumplimiento 15% y tercer incumplimiento y sucesivos el 25%. Todos los gastos a que diera lugar este incumplimiento serán detraídos de la primera factura que presente el contratista con posterioridad al momento del incumplimiento.

Por ejecución defectuosa del contrato: En los supuestos de vicios o defectos ocultos que no cumplan las características ofertadas, el hospital podrá optar entre la resolución del contrato o el abono del 100% de la cantidad del servicio o material defectuoso, en este último caso se aplicarán además las penalidades previstas en el apartado anterior.

Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral: las legalmente previstas.

Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores: según lo establecido en el art. 217 de la LCSP.

Las cuantías de cada una de las penalidades no podrán ser superior al 10 por ciento del precio del contrato (IVA excluido), ni el total de las mismas superar el 50 por ciento del contrato.

#### **Tipo de faltas:**

##### **Leves:**

- El retraso en la recogida o entrega del mobiliario tapizado supondrá la comisión de una falta leve por cada día de retraso.
- Cualquier incumplimiento contractual referido a defectos en la ejecución del servicio y que no deba conceptuarse como grave o muy grave.

##### **Graves:**

- Cualquier incumplimiento de las condiciones de prestación del servicio establecidas en los pliegos que regulan el presente contrato entrañen o no riesgo o daño grave para terceros o para el correcto funcionamiento del Hospital.

- Obstrucción a las tareas inspectoras del responsable del contrato designado por el hospital, o desobediencia a las instrucciones recibidas.
- Incumplimiento de las instrucciones del Hospital sobre horarios y circuitos.
- La reiteración por segunda vez de un mismo incumplimiento leve.
- Incurrir en tres incumplimientos leves.

Por cada falta grave se detraerá el 10% del total del lote encargado.

#### **Muy graves:**

- La inobservancia de las instrucciones dadas por la Administración respecto a la correcta ejecución del contrato.
- Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales indicados en el pliego de prescripciones técnicas y en su propia oferta que debe presentar el contratista.
- La violación de la confidencialidad de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato.
- La falsedad comprobada de informes o datos relevantes para la gestión y prestación de los servicios objeto de este contrato.
- La falta de contratación de los seguros requeridos en el presente PCAP o encontrarse en situación de impago de las primas.
- La desobediencia reiterada a las órdenes escritas del Hospital relativas a la prestación del servicio. Por reiteración se entenderá el incumplimiento de dos o más órdenes.
- El retraso sistemático y comprobado en la prestación del servicio (más de 6 advertencias escritas del Hospital).
- La reiteración por tercera vez de un mismo incumplimiento leve o por segunda vez de un incumplimiento grave.
- La realización de tres infracciones graves.

Por cada falta muy grave se detraerá el 20% del total del lote encargado.

La penalidad se aplicará durante el periodo que dure el incumplimiento y se habrá de guardar la proporcionalidad entre la gravedad y la penalidad aplicada.

#### **Procedimiento de Sanción:**

Cualquier infracción o incumplimiento del contrato será comunicado al adjudicatario mediante la correspondiente Acta de Incidencia.

El adjudicatario, frente al Acta de Incidencia, podrá presentar alegaciones ante la Dirección de Gestión del Hospital Universitario de La Princesa en el plazo de 10 días naturales. Transcurrido este plazo la Dirección de Gestión aplicará, mediante resolución, la penalidad prevista en este pliego, si hubiera lugar a ello, en función de la calificación definitiva del incumplimiento.

Los importes económicos de las penalidades, una vez formalizadas estas, serán devengados de las facturas del mes corriente, o sobre la garantía que, en su caso se hubiese constituido, cuando ya no puedan deducirse de la facturación.



#### **14. CAUSAS DE RESOLUCION.**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en la LCSP, así como las siguientes:

- La realización de tres faltas muy graves.
- Falseamiento comprobado y reiterado de informes o datos.
- Acumulación de quejas por escrito del hospital, hasta un máximo de cuatro, en un plazo de un año, justificado e imputable al adjudicatario.
- Reiteración por el adjudicatario en el incumplimiento de las condiciones el pliego de prescripciones técnicas: será suficiente motivo de rescisión del contrato, el levantamiento de tres actas documentadas y probadas de incumplimiento.
- Evidencia probada de la existencia de fraude por parte del adjudicatario en la ejecución del servicio contratado.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 307 de la LCSP.

#### **15. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS.**

El Hospital U. de la Princesa tiene como actividad principal la asistencia en el campo de la salud dentro de sus instalaciones.

Mantener la tapicería del mobiliario existente en el Hospital y sus Centros dependientes (sillones sanitarios polivalentes, sillones de sala de espera, camillas, taburetes, butacas, sillas operativas y de confidente, etc.) en buen estado, alarga la vida útil de estos enseres, contribuye a asegurar el confort ambiental del paciente, proporciona espacios de trabajo más adecuados para los profesionales y disminuye a su vez la necesidad de compra de estos artículos nuevos.

Se hace constar expresamente la falta de adecuación e insuficiencia de medios humanos y materiales por parte del Hospital para la prestación del servicio requerido, por lo que se hace necesario contratar la ejecución de este servicio con empresas especializadas en este tipo de trabajos.

#### **16. REVISION DE PRECIOS. NO**

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 103 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

En Madrid, a fecha de firma  
LA JEFA DE SECCIÓN DEL SERVICIO DE ASUNTOS GENERALES

Firmado digitalmente por: NDONGO DEL POZO SARA  
Fecha: 2026.02.20 14:08

Dña. Sara NDONGO DEL POZO  
(responsable de la unidad promotora)

Calle Diego de León, 62  
28006 Madrid  
Telf.: 91 520 22 00  
Fax: 91 520 11 34