

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD  
SERVICIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS PROCEDENTES DE ESTACIONES  
DEPURADORAS Y DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES, TANQUES DE  
TORMENTA Y VERTEDERO DE LOECHES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**

**EXPEDIENTE N.º 208/2025**

Área: Gestión de Residuos

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

El contrato tiene naturaleza mixta al integrar prestaciones que están directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exigen su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una necesidad. En concreto, comprende prestaciones propias de un contrato de servicios, consistentes en la retirada, transporte y gestión de los residuos de pretratamiento generados en las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P., con prestaciones accesorias de suministro, como el arrendamiento o adquisición de contenedores y compactadores y la implantación de sistemas de geolocalización y digitalización de las retiradas, que representan el 15,35% del Presupuesto Base de Licitación y resultan necesarias para la correcta ejecución del servicio. Estas prestaciones responden en la práctica a una misma finalidad operativa, pues la gestión eficaz de los residuos exige disponer de medios materiales adecuados y de sistemas de control y trazabilidad que permitan su correcta retirada, transporte y destino final, configurando todas ellas una unidad funcional única. En este sentido, las distintas prestaciones no pueden escindirse sin menoscabo de la finalidad del contrato, por lo que, atendiendo a la prestación principal y al carácter instrumental de las restantes, el contrato debe calificarse como contrato mixto con predominio de servicios conforme al artículo 15 del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de retirada, transporte y gestión de los residuos de pretratamiento procedentes de Estaciones depuradoras (EDAR), de bombeo de aguas residuales (EBAR), tanques de tormenta y/o Laminador (TT), y Vertedero de Loeches, producidos en las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (en adelante "los Servicios").

Conforme a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, el productor de los residuos está obligado a tratarlos por sí mismo o a encargar su tratamiento a una empresa o entidad autorizada para realizar el tratamiento. Dado que Canal de Isabel II, S.A., M.P., no tiene capacidad para tratar todos los residuos que genera, debe encargar la retirada y el tratamiento a empresas autorizadas para ello, lo que implica la contratación de Gestores de Residuos.

Actualmente, este servicio está cubierto con los contratos correspondientes a los lotes del procedimiento nº 260/2020. Ante la finalización de este, se hace necesaria la licitación de un nuevo procedimiento que dé continuidad a dichos contratos del procedimiento nº 260/2020, de forma que se garantice la continuidad de este servicio crítico.

Por otro lado, el depósito de residuos en vertedero se ha visto afectado por la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en vigor desde el 10 de abril de 2022 y en relación a su Título VII (Medidas fiscales para incentivar la economía circular), desde el 1 de enero de 2023, con tasas por la gestión de depósito en vertedero que pueden llegar hasta 80 €/t . Para evitar estos costes asociados al depósito de residuos en el vertedero se están implementando operaciones de tratamiento intermedias mediante las cuales se obtienen fracciones de residuos susceptibles de valorización en plantas de tratamiento externas. Por este motivo, se hace necesaria la contratación del transporte, retirada y tratamiento de residuos destinados a valorización procedentes del Vertedero de Loeches. La citada Ley también marca objetivos de reducción de residuos en vertedero en 2030 a un 20%.

Los residuos de pretratamiento deberán cargarse en cada una de las instalaciones con los vehículos y sistemas de carga adecuados y transportarse hasta el destino final donde serán tratados. Podrán trasladarse a vertedero o entregarse en plantas de tratamiento que dispongan de la autorización para tratar este tipo de residuos.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

☐ NO

☒ SÍ

Se han reorganizado los lotes con respecto al procedimiento nº 260/2020, a los efectos de diversificar y de evitar el riesgo que supone que una sola empresa ejecute los Servicios en instalaciones con el mismo destino final. Las EDAR, EBAR y TT se encuentran repartidas por toda la Comunidad de Madrid, por lo que se han agrupado la retirada, transporte y gestión de los residuos en tres lotes homogéneos, atendiendo a la cantidad de residuos de pretratamiento a transportar y tratar y a la dispersión de las instalaciones. Los residuos tratados en el Vertedero de Loeches con destino a plantas de valorización se incluyen en los tres Lotes de manera proporcional.

- **Lote 1: 29 EDAR, 16 EBAR, 3 TT y Vertedero de Loeches,**
- **Lote 2: 71 EDAR, 19 EBAR, 1 TT y Vertedero de Loeches**
- **Lote 3: 54 EDAR, 24 EBAR, 12 TT y Vertedero de Loeches**

#### LOTE1

1. EBAR EL ENCINAR
2. EBAR EL GASCO
3. EBAR EL PINAR
4. EBAR GALAPAGAR ESTACIÓN
5. EBAR GALAPAGAR-TORRELODONES
6. EBAR LA NAVATA
7. EBAR LA PASADA 1
8. EBAR LA PASADA 2
9. EBAR LAS MARIAS
10. EBAR LOS ARROYOS 1
11. EBAR MONTE URGULL
12. EBAR MORALZARZAL
13. EBAR ROSA DE LIMA
14. EBAR TORRELODONES
15. EBAR VILLANUEVA DEL PARDILLO
16. EBAR VILLAVICIOSA
17. EDAR ARROYO EL PLANTIO

18. EDAR COLMENAREJO ESTE
19. EDAR COLMENAREJO OESTE
20. EDAR EL CHAPARRAL
21. EDAR EL ENDRINAL
22. EDAR EL PARAISO
23. EDAR FRESNEDILLAS DE LA OLIVA
24. EDAR GALAPAGAR-TORRELODONES
25. EDAR GUADARRAMA MEDIO
26. EDAR LA ESTACION
27. EDAR LA HOYA
28. EDAR LA PARADILLA
29. EDAR LAS HERRERAS
30. EDAR LAS MATAS-PEÑASCALES
31. EDAR LAS REJAS
32. EDAR LAS ROZAS
33. EDAR LOS ESCORIALES
34. EDAR NAVALAGAMELLA
35. EDAR PERALEJO
36. EDAR PINOSOL
37. EDAR QUIJORNA
38. EDAR ROBLEDO DE CHAVELA
39. EDAR ROBLEDONDO
40. EDAR SANTA MARIA DE LA ALAMEDA
41. EDAR SUR
42. EDAR VALDEMAQUEDA
43. EDAR VALDEMORILLO
44. EDAR VILLANUEVA DE LA CAÑADA
45. EDAR ZARZALEJO
46. TT BUTARQUE
47. TT LA CHINA
48. TT COLLADO VILLALBA
49. VERTEDERO DE LOECHES

#### **LOTE2**

1. EBAR ALAMEDA DEL VALLE
2. EBAR ARENERO INIA
3. EBAR ARROYOMOLINOS/COTORREDONDO
4. EBAR CASARRUBUELOS
5. EBAR CHAPINERIA
6. EBAR CIEMPOZUELOS
7. EBAR EL ALAMO
8. EBAR GARGANTILLA
9. EBAR OTERUELO
10. EBAR PARACUELLOS
11. EBAR PARQUE COIMBRA
12. EBAR PEDREZUELA
13. EBAR RASCAFRIA
14. EBAR REDUEÑA
15. EBAR SAN MARTIN (ARPEGIO)
16. EBAR TERCIO DE LA LAGUNA
17. EBAR TORREMOCHA DEL JARAMA
18. EBAR VENTURADA NORTE (MONTERREY)

19. EBAR VENTURADA TOLLELEGE
20. EDAR ALDEA DEL FRESNO
21. EDAR AOSLOS
22. EDAR ARANJUEZ
23. EDAR ARANJUEZ NORTE
24. EDAR ARROYO CULEBRO CUENCA BAJA
25. EDAR ARROYO CULEBRO CUENCA MEDIA ALT
26. EDAR ARROYO DEL SOTO
27. EDAR BERZOSA DE LOZOYA
28. EDAR BUSTARVIEJO
29. EDAR CABANILLAS
30. EDAR CADALSO DE LOS VIDRIOS
31. EDAR CENICIENTOS
32. EDAR CERVERA DE BUITRAGO
33. EDAR CHAPINERIA
34. EDAR CINCOVILLAS
35. EDAR COLMENAR DEL ARROYO
36. EDAR CONJUNTA DE GASCONES
37. EDAR EL ATAIZAR
38. EDAR EL BERRUJECO
39. EDAR EL ESPARTAL
40. EDAR EL VELLON, EL MOLAR, PEDREZUELA
41. EDAR GANDULLAS
42. EDAR GUADALIX DE LA SIERRA
43. EDAR GUATEN
44. EDAR HORCAJO DE LA SIERRA
45. EDAR HORCAJUELO DE LA SIERRA
46. EDAR LA CABRERA
47. EDAR LA CHINA
48. EDAR LA GAVIA
49. EDAR LA HIRUELA
50. EDAR LOZOYUELA
51. EDAR MADARCOS
52. EDAR MANJIRON
53. EDAR MOLAR SUR
54. EDAR MONTEJO DE LA SIERRA
55. EDAR NAVALAFUENTE
56. EDAR NAVARREDONDA
57. EDAR NAVAS DE BUITRAGO
58. EDAR NAVAS DEL REY
59. EDAR PAREDES DE BUITRAGO
60. EDAR PATONES
61. EDAR PICADAS
62. EDAR PINILLA
63. EDAR PINILLA DE BUITRAGO
64. EDAR PIÑUECAR
65. EDAR PRADENA DEL RINCON
66. EDAR PUEBLA DE LA SIERRA
67. EDAR PUENTES VIEJAS
68. EDAR REDUEÑA
69. EDAR RIOSEQUILLO
70. EDAR ROBLEDILLO DE LA JARA
71. EDAR ROBREGORDO
72. EDAR ROZAS DE PUERTO REAL

73. EDAR SAN MAMES
74. EDAR SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS N
75. EDAR SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS NE
76. EDAR SERRADA DE LA FUENTE
77. EDAR SIETEIGLESIAS
78. EDAR SOMOSIERRA
79. EDAR SOTO-GUTIERREZ
80. EDAR TALAMANCA DE JARAMA
81. EDAR TITULCIA
82. EDAR TORRELAGUNA
83. EDAR TORREMOCHA DE JARAMA
84. EDAR VALDEPIÉLAGOS
85. EDAR VALDETORRES DE JARAMA
86. EDAR VENTURADA
87. EDAR VILLA DEL PRADO
88. EDAR VILLAMANTA
89. EDAR VILLAMANTILLA
90. EDAR VIVEROS DE LA VILLA
91. LAMINADOR DE BUSTARVIEJO
92. VERTEDERO DE LOECHES

### **LOTE 3**

1. EBAR ALCOBENDAS EL JUNCAL
2. EBAR ARROYO QUIÑONES
3. EBAR ARROYOMOLINOS
4. EBAR BOADILLA 4
5. EBAR BONANZA
6. EBAR EL PASTEL
7. EBAR FUENTIDUEÑA DE TAJO 1
8. EBAR FUENTIDUEÑA DE TAJO 2
9. EBAR LA DEHESA
10. EBAR LAS ARROYADAS
11. EBAR LOS CORTIJOS 1
12. EBAR MAJADAHONDA
13. EBAR MANZANARES EL REAL
14. EBAR MONTE DE LA VILLA
15. EBAR RÍO TAJO (BOADILLA)
16. EBAR RIVAS
17. EBAR SECTOR I-10
18. EBAR SEVILLA LA NUEVA - URBANIZACIÓN LOS CORTIJOS
19. EBAR SEVILLA LA NUEVA 1
20. EBAR SEVILLA LA NUEVA 2
21. EBAR SOTO DEL REAL
22. EBAR SOTO DEL REAL. URB. PEÑA
23. EBAR TALAMANCA
24. EBAR VILLAMANRIQUE DEL TAJO
25. EDAR CASAQUEMADA
26. EDAR ALCALA ESTE
27. EDAR ALCALA OESTE
28. EDAR ALGETE II
29. EDAR ARROYO DE LA VEGA
30. EDAR ARROYO QUIÑONES

31. EDAR ARROYO VALENOSO
32. EDAR BATRES
33. EDAR BELMONTE DE TAJO
34. EDAR BOADILLA
35. EDAR BREA DE TAJO
36. EDAR BUTARQUE
37. EDAR CAMPO REAL
38. EDAR CARABAÑA
39. EDAR CHINCHON
40. EDAR COBEÑA
41. EDAR COLMENAR DE OREJA
42. EDAR CONJUNTA DE AMBITE
43. EDAR ESTREMER
44. EDAR FUENTE EL SAZ
45. EDAR FUENTIDUEÑA DE TAJO
46. EDAR HOYO DE MANZANARES
47. EDAR LA MINA
48. EDAR LA POVEDA
49. EDAR LA REGUERA
50. EDAR LOS SANTOS DE LA HUMOSA
51. EDAR MECO
52. EDAR MIRAFLORES
53. EDAR MORATA DE TAJUÑA
54. EDAR NAVALCARNERO
55. EDAR NAVARROSILLOS
56. EDAR ORUSCO DE TAJUÑA
57. EDAR PERALES DE TAJUÑA Y TIELMES
58. EDAR PEZUELA DE LAS TORRES
59. EDAR POZUELO DEL REY
60. EDAR RIBATEJADA - FRESNO
61. EDAR SAN AGUSTIN DEL GUADALIX
62. EDAR SANTILLANA
63. EDAR SERRANILLOS DEL VALLE
64. EDAR SEVILLA LA NUEVA
65. EDAR SUR ORIENTAL
66. EDAR TORREJON DE ARDOZ
67. EDAR TORRES DE LA ALAMEDA
68. EDAR TRES CANTOS
69. EDAR VALDARACETE
70. EDAR VALDEAVERO
71. EDAR VALDEBEBAS
72. EDAR VALDELAGUNA
73. EDAR VALDILECHA
74. EDAR VELILLA DE SAN ANTONIO
75. EDAR VILLACONEJOS
76. EDAR VILLAMANRIQUE
77. EDAR VILLAREJO DE SALVANES
78. EDAR VILLAVICIOSA DE ODON
79. LAMINADOR DE GETAFE
80. TT ARROYOFRESNO (Club de Campo)
81. TT VALDEMARÍN
82. TT ABROÑIGALES
83. TT EL PARDO 1
84. TT EL PARDO 2

- 85. TT EL PARDO 3
- 86. TT EL PARDO 4
- 87. TT LA GAVIA
- 88. TT LOS MIGUELES
- 89. TT SAN FERNANDO
- 90. TT SUP I 4
- 91. VERTEDERO DE LOECHES

**A.- Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar:**

Los licitadores deberán presentar oferta obligatoriamente a todos los lotes. Los licitadores deben tener en cuenta que, si concurren en UTE a un lote deberán concurrir con la misma UTE (mismos miembros) a los demás lotes para poder cumplir esta regla. **No se tendrá en cuenta ninguna de las ofertas que incumplan cualquiera de las reglas anteriores.**

**B.- Número máximo de lotes de los que el empresario puede resultar adjudicatario: 1**

Los licitadores, individualmente o en UTE, podrán ser adjudicatarios como máximo de UN lote. En este sentido se adjudicará en primer lugar el lote 1, a continuación, el lote 2 y por último el lote 3.

No obstante lo anterior, **únicamente en el caso de no existir suficientes licitadores admitidos**, y con el fin de evitar que alguno de los lotes se quede desierto, un mismo licitador podrá resultar adjudicatario de **un máximo de dos lotes**, respetándose el orden de adjudicación establecido (Lote 1, Lote 2 y Lote 3).

**En ningún caso podrá adjudicarse la totalidad de los tres lotes a un mismo licitador**, dado que la concentración de la prestación del servicio en un único operador supondría un **riesgo operativo y ambiental relevante**, atendiendo al carácter crítico del servicio, al volumen anual estimado de residuos a gestionar (aproximadamente 34.000 toneladas), a la dispersión geográfica de las más de 230 instalaciones incluidas en el contrato y a la elevada frecuencia de retirada requerida. La experiencia en este tipo de servicios y la capacidad real del mercado evidencian, además, la **dificultad objetiva** de que una sola empresa pueda asumir simultáneamente la gestión integral de los tres lotes con las garantías exigidas, por lo que esta limitación se considera **necesaria y proporcionada** para asegurar la correcta ejecución del contrato, la continuidad del servicio y el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable.

**C.- Justificación de la configuración de los lotes y de las limitaciones referidas a los mismos**

Las EDAR, EBAR y TT se encuentran repartidas por toda la Comunidad de Madrid, por lo que se han agrupado la retirada, transporte y gestión de los residuos en tres lotes homogéneos, atendiendo a la cantidad de residuos de pretratamiento a transportar y tratar y a la dispersión de las instalaciones. Los residuos tratados en el Vertedero de Loeches con destino a plantas de valorización se incluyen en los tres Lotes de manera proporcional.

En el presente expediente de contratación para la gestión de residuos (detritus), se ha establecido un orden de adjudicación de los lotes que no responde estrictamente al criterio de mayor a menor presupuesto de los mismos, sino que atiende a razones operativas y funcionales que se consideran prioritarias para la adecuada prestación del servicio.



En efecto, el Lote 1 corresponde a la recogida y transporte de detritus generados en zonas de alta densidad poblacional que, si bien no representa el mayor importe económico del contrato, constituye el núcleo operativo del sistema de gestión, por su frecuencia, volumen y criticidad sanitaria. Este servicio es esencial para garantizar la salubridad urbana y prevenir riesgos ambientales, por lo que se ha considerado oportuno asignarle el primer lugar en el orden de adjudicación.

Los lotes posteriores incluyen servicios en zonas con menos densidad de población y han sido ordenados en función de su relación funcional con el lote principal, y no por su importe económico.

Este enfoque permite una mejor comprensión técnica del procedimiento, facilita la planificación de la ejecución y favorece la concurrencia de operadores del sector. La decisión se adopta con el objetivo de priorizar la lógica operativa del servicio, garantizando una estructura coherente y eficaz.

La limitación de adjudicación de los lotes, como hemos indicado anteriormente, viene motivada por la necesidad de reducir el riesgo que supone que una sola empresa preste el servicio de retirada, transporte y gestión de los residuos de pretratamiento producidos en las 230 instalaciones comprendidas en este procedimiento, repartidas por todo el territorio de la Comunidad de Madrid, pues dichas instalaciones no pueden asumir, almacenar y tratar las cantidades de residuos que se generan diariamente en las mismas (una producción anual de aproximadamente 34.000 toneladas), y que Canal de Isabel II, S.A., M.P., en su condición de productor, está obligada a tratar -por sí misma o encargando su tratamiento a empresa o entidad autorizada-, de conformidad con la Ley 7/2022, de 8 de abril, de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular y con la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid. El incumplimiento del contrato puede suponer, además de las dificultades en la operación de las instalaciones por la falta de retirada de los residuos de pretratamiento, el que éstos no sean debidamente tratados, reutilizados o valorizados, con el consiguiente riesgo medioambiental, el incumplimiento de la normativa aplicable y la aplicación de elevadas sanciones.

No obstante lo anterior, se permite que el mismo licitador sea adjudicatario de un máximo de dos lotes respetándose el orden de adjudicación establecido (Lote 1, Lote 2 y Lote 3), en caso de que no haya suficientes licitadores para los tres lotes del procedimiento. Esta regla de cierre se establece para evitar que queden lotes desiertos y quede sin cubrir la necesidad que viene a satisfacer el contrato, siendo en este caso mayor el riesgo de no disponer de los Servicios en determinadas instalaciones, que el de incumplimiento por parte de un adjudicatario que pudiera serlo de más de un lote.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial del contrato será de tres (3) años, con una eventual prórroga de un (1) año. Siendo el plazo total del contrato incluida la prórroga de cuatro (4) años.

El plazo de duración del contrato comenzará desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA (10%)	TOTAL
PBL	9.404.151,15 €	940.415,12 €	10.344.566,27 €

	BASE	IVA (10%)	TOTAL
Lote 1	2.972.156,12 €	297.215,61 €	3.269.371,73 €
Lote 2	3.356.647,88 €	335.664,79 €	3.692.312,67 €
Lote3	3.075.347,15 €	307.534,72 €	3.382.881,87 €
<b>TOTAL</b>	<b>9.404.151,15 €</b>	<b>940.415,12 €</b>	<b>10.344.566,27 €</b>

## B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Retirada, transporte y gestión de los residuos de pretratamiento procedentes de Estaciones depuradoras (EDAR), de bombeo de aguas residuales (EBAR), y tanques de tormenta y/o Laminador (TT) y Vertedero de Loeches, producidos en las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P., por tanto, es un servicio para Canal de Isabel II S.A., M.P.

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	9.404.151,15
<b>TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)</b>	<b>9.404.151,15</b>

## C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F131007-F14*-F191001	236216	Y/236216/004422	

Posición presupuestaria: G/607011/000003, cuentas de gestión centralizada:

INSTALACIÓN	LOTE	CeGe	orden
EBAR EL ENCINAR	1	F131007	60003068
EBAR EL GASCO	1	F131007	60003068

EBAR EL PINAR	1	F131007	60003068
EBAR GALAPAGAR ESTACIÓN	1	F131007	60003068
EBAR GALAPAGAR-TORRELODONES	1	F131007	60003068
EBAR LA NAVATA	1	F131007	60003068
EBAR LA PASADA 1	1	F131007	60003068
EBAR LA PASADA 2	1	F131007	60003068
EBAR LAS MARIAS	1	F131007	60003068
EBAR LOS ARROYOS 1	1	F131007	60003068
EBAR MONTE URGULL	1	F131007	60003068
EBAR MORALZARZAL	1	F131007	60003068
EBAR ROSA DE LIMA	1	F131007	60003068
EBAR TORRELODONES	1	F131007	60003068
EBAR VILLANUEVA DEL PARDILLO	1	F131007	60003068
EBAR VILLAVICIOSA	1	F131007	60003068
TT BUTARQUE	1	F131007	60003069
TT LA CHINA	1	F131007	60003069
TT COLLADO VILLALBA	1	F131007	60003068
EDAR SUR	1	F141004	60003101
EDAR REJAS	1	F141006	60003104
EDAR EL CHAPARRAL	1	F144006	60003060
EDAR EL ENDRINAL	1	F144007	60003061
EDAR FRESNEDILLAS DE LA OLIVA	1	F144008	60003024
EDAR GALAPAGAR-TORRELODONES	1	F144009	60003025
EDAR LA ESTACION	1	F144010	60003028
EDAR LA HOYA	1	F144011	60003072
EDAR LA PARADILLA	1	F144012	60003073
EDAR LAS HERRERAS	1	F144013	60003074
EDAR NAVALAGAMELLA	1	F144014	60003033
EDAR PERALEJO	1	F144016	60003036
EDAR PINOSOL	1	F144018	60003037
EDAR QUIJORNA	1	F144019	60003038
EDAR ROBLEDO DE CHAVELA	1	F144020	60003039
EDAR ROBLEDONDO	1	F144021	60003040
EDAR SANTA MARIA DE LA ALAMEDA	1	F144025	60003044
EDAR VALDEMAQUEDA	1	F144026	60003050
EDAR VALDEMORILLO	1	F144027	60003051
EDAR ZARZALEJO	1	F144031	60003058
EDAR ARROYO EL PLANTÍO	1	F145003	60003012
EDAR COLMENAREJO ESTE	1	F145007	60003022
EDAR COLMENAREJO OESTE	1	F145008	60003023
EDAR EL PARAÍSO	1	F145009	60005246
EDAR GUADARRAMA MEDIO	1	F145010	60003760

EDAR LAS MATAS-PEÑASCALES	1	F145016	60003030
EDAR LAS ROZAS	1	F145017	60003031
EDAR LOS ESCORIALES	1	F145018	60003064
EDAR VILLANUEVA DE LA CAÑADA	1	F145025	60003056
VERTEDERO DE LOECHES	1	F191001	60007620

INSTALACIÓN	LOTE	CeGe	orden
EBAR ALAMEDA DEL VALLE	2	F131007	60003068
EBAR ARENERO INIA	2	F131007	60003069
EBAR ARROYOMOLINOS/COTORREDONDO	2	F131007	60003068
EBAR CASARRUBUELOS	2	F131007	60003068
EBAR CHAPINERIA	2	F131007	60003068
EBAR CIEMPOZUELOS	2	F131007	60003068
EBAR EL ALAMO	2	F131007	60003068
EBAR GARGANTILLA	2	F131007	60003068
EBAR OTERUELO	2	F131007	60003068
EBAR PARACUELLOS	2	F131007	60003069
EBAR PARQUE COIMBRA	2	F131007	60003068
EBAR PEDREZUELA	2	F131007	60003068
EBAR RASCAFRIA	2	F131007	60003068
EBAR REDUEÑA	2	F131007	60003068
EBAR SAN MARTIN (ARPEGIO)	2	F131007	60003068
EBAR TERCIO DE LA LAGUNA	2	F131007	60003068
EBAR TORREMOCHA DEL JARAMA	2	F131007	60003068
EBAR VENTURADA NORTE (MONTERREY)	2	F131007	60003068
EBAR VENTURADA TOLLEGE	2	F131007	60003068
LAMINADOR DE BUSTARVIEJO	2	F131007	60003068
EDAR LA CHINA	2	F141002	60002926
EDAR LA GAVIA	2	F141003	60003102
EDAR VIVEROS DE LA VILLA	2	F141005	60003106
EDAR ARANJUEZ	2	F142001	60003010
EDAR ARANJUEZ NORTE	2	F142002	60003011
EDAR ARROYO CULEBRO CB	2	F142003	60002962
EDAR ARROYO CULEBRO CMA	2	F142004	60002963
EDAR GUATÉN	2	F142013	60003027
EDAR SOTO-GUTIERREZ	2	F142018	60003047
EDAR TITULCIA	2	F142020	60003048
EDAR AOSLOS	2	F143001	60002954
EDAR BERZOSA DE LOZOYA	2	F143002	60004791

EDAR CABANILLAS	2	F143003	60003071
EDAR CERVERA DE BUITRAGO	2	F143004	60002942
EDAR CINCOVILLAS	2	F143005	60002960
EDAR CONJUNTA DE GASCONES	2	F143006	60002968
EDAR EL ATAIZAR	2	F143007	60002955
EDAR EL BERRUECO	2	F143008	60005981
EDAR EL ESPARTAL	2	F143009	60005843
EDAR EL VELLON,EL MOLAR, PEDREZUELA	2	F143010	60003005
EDAR GANDULLAS	2	F143012	60002967
EDAR HORCAJO DE LA SIERRA	2	F143013	60002969
EDAR HORCAJUELO DE LA SIERRA	2	F143014	60002970
EDAR LA CABRERA	2	F143015	60002971
EDAR LA HIRUELA	2	F143016	60002972
EDAR LOZOYUELA	2	F143017	60002975
EDAR MADARCOS	2	F143018	60002976
EDAR MANJIRÓN	2	F143019	60002977
EDAR MOLAR SUR	2	F143020	60003075
EDAR MONTEJO DE LA SIERRA	2	F143021	60002979
EDAR NAVARREDONDA	2	F143022	60002980
EDAR NAVAS DE BUITRAGO	2	F143023	60002981
EDAR PAREDES DE BUITRAGO	2	F143024	60002983
EDAR PATONES	2	F143025	60003076
EDAR PINILLA	2	F143026	60002948
EDAR PINILLA DE BUITRAGO	2	F143027	60002986
EDAR PIÑUECAR	2	F143028	60002987
EDAR PRÁDENA DEL RINCÓN	2	F143029	60002989
EDAR PUEBLA DE LA SIERRA	2	F143030	60002990
EDAR PUENTES VIEJAS	2	F143031	60002949
EDAR REDUEÑA	2	F143032	60003077
EDAR RIOSEQUILLO	2	F143033	60002950
EDAR ROBLEDILLO DE LA JARA	2	F143034	60004786
EDAR ROBREGORDO	2	F143035	60002992
EDAR SAN MAMÉS	2	F143036	60002994
EDAR SERRADA DE LA FUENTE	2	F143037	60002995
EDAR SIETEIGLESIAS	2	F143038	60002996
EDAR SOMOSIERRA	2	F143039	60002997
EDAR TALAMANCA DE JARAMA	2	F143040	60003078
EDAR TORRELAGUNA	2	F143041	60002999
EDAR TORREMOCHA DE JARAMA	2	F143042	60003079
EDAR VALDEPIÉLAGOS	2	F143044	60003080
EDAR VALDETORRES DE JARAMA	2	F143045	60003081
EDAR VENTURADA	2	F143046	60003006

EDAR ALDEA FRESNO	2	F144001	60003009
EDAR CADALSO DE LOS VIDRIOS	2	F144002	60003016
EDAR CENICIENTOS	2	F144003	60003017
EDAR CHAPINERÍA	2	F144004	60003018
EDAR COLMENAR DEL ARROYO	2	F144005	60003020
EDAR NAVAS DEL REY	2	F144015	60003035
EDAR PICADAS	2	F144017	60003066
EDAR ROZAS DE PUERTO REAL	2	F144022	60003041
EDAR SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS N	2	F144023	60003042
EDAR SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS NE	2	F144024	60003043
EDAR VILLA DEL PRADO	2	F144028	60003052
EDAR VILLAMANTA	2	F144029	60003054
EDAR VILLAMANTILLA	2	F144030	60003055
EDAR ARROYO DEL SOTO	2	F145002	60003059
EDAR BUSTARVIEJO	2	F146006	60002943
EDAR GUADALIX DE LA SIERRA	2	F146010	60002945
EDAR NAVALAFUENTE	2	F146016	60002947
VERTEDERO DE LOECHES	2	F191001	60007620

INSTALACIÓN	LOTE	CeGe	orden
EBAR ALCOBENDAS EL JUNCAL	3	F131007	60003068
EBAR ARROYO QUIÑONES	3	F131007	60003068
EBAR ARROYOMOLINOS	3	F131007	60003068
EBAR BOADILLA 4	3	F131007	60003068
EBAR BONANZA	3	F131007	60003068
EBAR EL PASTEL	3	F131007	60003068
EBAR FUENTIDUEÑA DE TAJO 1	3	F131007	60003068
EBAR FUENTIDUEÑA DE TAJO 2	3	F131007	60003068
EBAR LA DEHESA	3	F131007	60003068
EBAR LAS ARROYADAS	3	F131007	60003068
EBAR LOS CORTIJOS 1	3	F131007	60003068
EBAR MAJADAHONDA	3	F131007	60003068
EBAR MANZANARES EL REAL	3	F131007	60003068
EBAR MONTE DE LA VILLA	3	F131007	60003068
EBAR RÍO TAJO (BOADILLA)	3	F131007	60003068
EBAR RIVAS	3	F131007	60003068
EBAR SECTOR I-10	3	F131007	60003068
EBAR SEVILLA LA NUEVA - URBANIZACIÓN LOS CORTIJOS	3	F131007	60003068
EBAR SEVILLA LA NUEVA 1	3	F131007	60003068
EBAR SEVILLA LA NUEVA 2	3	F131007	60003068

EBAR SOTO DEL REAL	3	F131007	60003068
EBAR SOTO DEL REAL. URB. PEÑA	3	F131007	60003068
EBAR TALAMANCA	3	F131007	60003068
EBAR VILLAMANRIQUE DEL TAJO	3	F131007	60003068
LAMINADOR DE GETAFE	3	F131007	60003069
TT ARROYOFRESNO (Club de Campo)	3	F131007	60003069
TT VALDEMARÍN	3	F131007	60003069
TT ABROÑIGALES	3	F131007	60003069
TT EL PARDO 1	3	F131007	60003069
TT EL PARDO 2	3	F131007	60003069
TT EL PARDO 3	3	F131007	60003069
TT EL PARDO 4	3	F131007	60003069
TT LA GAVIA	3	F131007	60003069
TT LOS MIGUELES	3	F131007	60003069
TT SAN FERNANDO	3	F131007	60003068
TT SUP I 4	3	F131007	60003068
EDAR BUTARQUE	3	F141001	60003100
EDAR VALDEBEBAS	3	F141007	60003105
EDAR BELMONTE DE TAJO	3	F142005	60003014
EDAR BREA DE TAJO	3	F142006	60002956
EDAR CARABAÑA	3	F142007	60002959
EDAR CHINCHÓN	3	F142008	60003019
EDAR COLMENAR DE OREJA	3	F142009	60003021
EDAR CONJUNTA DE AMBITE	3	F142010	60002953
EDAR ESTREMERÁ	3	F142011	60002964
EDAR FUENTIDUEÑA DE TAJO	3	F142012	60002966
EDAR MORATA DE TAJUÑA	3	F142014	60003032
EDAR ORUSCO DE TAJUÑA	3	F142015	60002982
EDAR PERALES DE TAJUÑA Y TIELMES	3	F142016	60002984
EDAR PEZUELA DE LAS TORRES	3	F142017	60002985
EDAR SUR ORIENTAL	3	F142019	60003103
EDAR VALDARACETE	3	F142021	60003002
EDAR VALDELAGUNA	3	F142022	60003049
EDAR VALDILECHA	3	F142023	60003003
EDAR VILLACONEJOS	3	F142024	60003053
EDAR VILLAMANRIQUE	3	F142025	60003007
EDAR VILLAREJO DE SALVANÉS	3	F142026	60003008
EDAR FUENTE EL SAZ	3	F143011	60002965
EDAR TRES CANTOS	3	F143043	60003000
EDAR ARROYO VALENOSO	3	F145004	60004555
EDAR BATRES	3	F145005	60003013
EDAR BOADILLA	3	F145006	60003015
EDAR HOYO DE MANZANARES	3	F145011	60003062
EDAR LA MINA	3	F145014	60003063
EDAR LA REGUERA	3	F145015	60003029
EDAR NAVALCARNERO	3	F145019	60003034
EDAR NAVARROSILLOS	3	F145020	60003065

EDAR SANTILLANA	3	F145022	60003067
EDAR SERRANILLOS DEL VALLE	3	F145023	60003045
EDAR SEVILLA LA NUEVA	3	F145024	60003046
EDAR VILLAVICIOSA DE ODÓN	3	F145026	60003057
EDAR ALCALÁ ESTE	3	F146001	60002951
EDAR ALCALÁ OESTE	3	F146002	60002952
EDAR ARROYO DE LA VEGA	3	F146004	60002941
EDAR ARROYO QUIÑONES	3	F146005	60003928
EDAR CAMPO REAL	3	F146007	60002958
EDAR CASAQUEMADA	3	F146008	60002944
EDAR COBEÑA	3	F146009	60002961
EDAR LA POVEDA	3	F146011	60002973
EDAR LOS SANTOS DE LA HUMOSA	3	F146013	60002974
EDAR MECO	3	F146014	60002978
EDAR MIRAFLORES	3	F146015	60002946
EDAR POZUELO DEL REY	3	F146017	60002988
EDAR RIBATEJADA-FRESNO	3	F146018	60002991
EDAR SAN AGUSTÍN DE GUADALIX	3	F146019	60002993
EDAR TORREJÓN DE ARDOZ	3	F146020	60002998
EDAR TORRES DE LA ALAMEDA	3	F146021	60004792
EDAR VALDEAVERO	3	F146022	60003001
EDAR VELILLA DE SAN ANTONIO	3	F146025	60003004
EDAR ALGETE II	3	F146026	60005517
VERTEDERO DE LOECHES	3	F191001	60007620

#### Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Garantía y continuidad del suministro
<input type="checkbox"/>	LE02: Calidad del suministro
<input checked="" type="checkbox"/>	LE03: Calidad ambiental
<input type="checkbox"/>	LE04: Transición energética
<input type="checkbox"/>	LE05: Clientes, municipios y sociedad
<input type="checkbox"/>	LE06: Nuestros profesionales
<input type="checkbox"/>	LE07: Transformación digital e innovación
<input type="checkbox"/>	LE08: Liderar la inversión sostenible
<input type="checkbox"/>	LE09: Gobernanza
<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica

#### D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

##### D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:



AÑO	Lote 1	Lote 2	Lote 3	TOTAL (s/IVA)
2027	577.919,24 €	652.681,53 €	597.984,17 €	1.828.584,94 €
2028	990.718,71 €	1.118.882,63 €	1.025.115,72 €	3.134.717,06 €
2029	990.718,71 €	1.118.882,63 €	1.025.115,72 €	3.134.717,06 €
2030	412.799,46 €	466.201,09 €	427.131,54€	1.306.132,09€
TOTAL (S/ IVA)	2.972.156,12 €	3.356.647,88 €	3.075.347,15 €	9.404.151,15 €

### Lote 1

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2027	484.345,57 €	93.573,67 €	577.919,24 €
2028	830.306,71 €	160.412,00 €	990.718,71 €
2029	830.306,71 €	160.412,00 €	990.718,71 €
2030	345.961,13 €	66.838,33 €	412.799,46 €
TOTAL (S/ IVA)	2.490.920,12 €	481.236,00 €	2.972.156,12 €

### Lote 2

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2027	559.107,86 €	93.573,67 €	652.681,53 €
2028	958.470,63 €	160.412,00 €	1.118.882,63 €
2029	958.470,63 €	160.412,00 €	1.118.882,63 €
2030	399.362,76 €	66.838,33 €	466.201,09 €
TOTAL (S/ IVA)	2.875.411,88 €	481.236,00 €	3.356.647,88 €

### Lote 3

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
-----	-------	-----------	---------------

<b>2027</b>	504.410,50 €	93.573,67 €	597.984,17 €
<b>2028</b>	864.703,72 €	160.412,00 €	1.025.115,72 €
<b>2029</b>	864.703,72 €	160.412,00 €	1.025.115,72 €
<b>2030</b>	360.293,21 €	66.838,33 €	427.131,54 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>2.594.111,15 €</b>	<b>481.236,00 €</b>	<b>3.075.347,15 €</b>

## D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

<b>AÑO</b>	<b>Lote 1</b>	<b>Lote 2</b>	<b>Lote 3</b>	<b>TOTAL (s/IVA)</b>
<b>2030</b>	577.919,25 €	652.681,54 €	597.984,17 €	1.828.584,96 €
<b>2031</b>	412.799,46 €	466.201,09 €	427.131,55 €	1.306.132,10 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>990.718,71 €</b>	<b>1.118.882,63 €</b>	<b>1.025.115,72 €</b>	<b>3.134.717,06 €</b>

### Lote 1

<b>AÑO</b>	<b>GASTO</b>	<b>INVERSIÓN</b>	<b>TOTAL (s/IVA)</b>
<b>2030</b>	484.345,58 €	93.573,67 €	577.919,25 €
<b>2031</b>	345.961,13 €	66.838,33 €	412.799,46 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>830.306,71 €</b>	<b>160.412,00 €</b>	<b>990.718,71 €</b>

### Lote 2

<b>AÑO</b>	<b>GASTO</b>	<b>INVERSIÓN</b>	<b>TOTAL (s/IVA)</b>
<b>2030</b>	559.107,87 €	93.573,67 €	652.681,54 €
<b>2031</b>	399.362,76 €	66.838,33 €	466.201,09 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>958.470,63 €</b>	<b>160.412,00 €</b>	<b>1.118.882,63 €</b>

### Lote 3

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030	504.410,50 €	93.573,67 €	597.984,17 €
2031	360.293,22 €	66.838,33 €	427.131,55 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>864.703,72 €</b>	<b>160.412,00 €</b>	<b>1.025.115,72 €</b>

#### E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.  
☐ **NO**

Los contratos que serán sustituidos son los siguientes:

- 260/2020 Lotes I, II, III y IV "SERVICIOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS PROCEDENTES DE ESTACIONES DEPURADORAS Y DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES Y TANQUES DE TORMENTA DE CANAL DE ISABEL II, S.A."

#### F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ **SI** Código asignado: PCCYII 25 – 152  
☐ **NO**

### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

#### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

##### A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Los servicios consisten en la gestión de los residuos de pretratamiento procedentes de Estaciones depuradoras, de bombeo de aguas residuales, tanques de tormenta/Laminadores y Vertedero de Loeches de Canal de Isabel II, S.A., M.P., siendo principalmente los trabajos a realizar los siguientes:

- Carga del camión haciendo uso de los sistemas de carga y almacenamiento que existan en la instalación. Requiere de la organización de la logística de retirada, el acceso a las instalaciones con vehículos de recogida adecuados.
- Transporte del residuo hasta lugar de destino.
- Descarga del residuo en el destino.
- Tratamiento de residuos en plantas autorizadas, tanto de **valorización** como de **eliminación**. El adjudicatario deberá contratar el tratamiento de aquellos residuos que no vayan a ser gestionados en vertederos públicos de la Comunidad de Madrid, o en el de Loeches de Canal de Isabel II, S.A., M.P. El alcance viene descrito en el Pliego de Prescripciones Técnicas del procedimiento (en adelante, PPT). En este caso, el adjudicatario deberá actuar como Operador de Traslado, según lo descrito en el RD 553/2020, de 2 de junio.

- Canal de Isabel II, S.A., M.P., podrá fijar como destino final una planta de tratamiento externa, en cuyo caso se aplicarán los precios de transporte previstos en el cuadro de precios del ANEXO X del PCAP.
- Tramitación administrativa de la documentación legal generada, incluyendo la necesaria para organizar el traslado y la gestión de los residuos, y la emisión de certificados legales y de tratamiento, así como la tramitación y remisión de documentación a Canal de Isabel II S.A., M.P. y a las Administraciones Públicas competentes a través de las herramientas informáticas puestas a disposición.
- El licitador aportará los vehículos necesarios para el desarrollo del servicio y realizará el mantenimiento adecuado de los camiones, vehículos, contenedores, compactadores, etc. del objeto del contrato.
- Cumplimiento de la normativa de Seguridad y Salud.
- El licitador aportará los contenedores necesarios para el desarrollo de servicio.

	6-9 m3	3 m3	Nº total contenedores adscritos por el adjudicatario
<b>LOTE 1</b>	97 ud	15 ud	112 ud
<b>LOTE 2</b>	159 ud	9 ud	168 ud
<b>LOTE 3</b>	193 ud	32 ud	225 ud

## A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Existe la necesidad de tratar y gestionar adecuadamente los residuos de pretratamiento generados en las EDAR, EBAR Y TT de Canal de Isabel II, S.A., M.P., estos residuos se generan diariamente en las instalaciones, que disponen de almacenamientos de capacidad limitada, lo que conlleva que sea necesaria su retirada y traslado con los medios adecuados y su gestión posterior. Canal de Isabel II, S.A., M.P. como productor de estos residuos tiene la obligación de gestionarlos adecuadamente según la legislación vigente. La producción anual de estos residuos es de aproximadamente 34.000 toneladas, y estos deben ir a depósito en vertedero controlado, reutilizados o valorizados energéticamente.

La adecuada gestión de este servicio es una actividad crítica y estratégica, debido a que la entrada de agua en una EDAR es continua, 24 horas al día, 365 días al año, por lo que no resulta posible detener la generación de residuos.

Por otro lado, en el vertedero de Loeches se generan fracciones de residuos susceptibles de recibir un tratamiento de valorización (R) en plantas externas, en vez de ser depositadas en el vertedero (D). Para valorizar esta fracción, es necesaria la contratación de plantas externas autorizadas.

## A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Canal de Isabel II S.A., M.P. no dispone de instalaciones de tratamiento para todos y cada uno de los residuos generados en el desarrollo de su actividad. Asimismo, carece de la mano de obra, maquinaria y vehículos específicos y legalmente exigidos para la correcta ejecución de las prestaciones objeto del contrato. En consecuencia, y a fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos conforme a la normativa vigente, resulta imprescindible acudir a la contratación de medios externos para la prestación de dichos servicios.

## B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El contrato se organiza en tres lotes, con aproximadamente el mismo volumen anual de toneladas a gestionar. Para el cálculo del presupuesto base de licitación, se ha tenido en cuenta como base el importe de adjudicación de los contratos correspondientes a los lotes del procedimiento nº260/2020, licitado en junio de 2021, ajustando el mismo a precios actuales de mercado, lo cual se desarrolla en los comentarios adjuntos a la tabla.

En la tabla que se adjunta a continuación se comparan capítulos anuales de los contratos en vigor del procedimiento nº 260/2020, con los precios establecidos en el procedimiento nº 208/2025.

	208/2025 DETRI- TUS ANUAL	IMPORTE 260/2020 ANUAL	Incremento anual 208 vs 260	Comenta- rio
TRANSPORTE	1.657.211,85 €	1.199.922,20 €	457.289,65 €	1
TRATAMIENTO	698.174,21 €	703.989,65 €	-5.815,45 €	2
SERVICIOS URGENTES Y CAMION SUC- CIONADOR	221.340,00 €	0,00 €	221.340,00 €	3
VOLCADOS, MOVI- MIENTOS, MANTENI- MIENTOS	76.755,00 €	0,00 €	76.755,00 €	4
INVERSIÓN	481.236,00 €	0,00 €	481.236,00 €	5
	<b>3.134.717,06 €</b>	<b>1.903.911,85 €</b>		

### Comentarios explicativos:

1. Evolución del precio de mercado del transporte. Para el transporte, se han tenido en cuenta los precios del combustible. El precio del gasoil en España, desde mayo 2021 (1,20 €/litro) hasta agosto 2025 (1,41 €/litro) ha experimentado una subida del 17,10 % (Precios obtenidos de la página del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Informe de variación de los precios del gasóleo). Otros costes provienen de los salarios de los conductores, al no existir un único convenio, se toma el convenio colectivo del sector del transporte de mercancías por carretera de Madrid 2022-2024 (publicado en el BOCM 18/03/2023), que contempla un incremento de salarios del 2,5 % para el año 2022 y del 3,25% el año 2023 y del 2,75% para el año 2024, fecha en que finaliza el convenio. El resto de los costes provienen de los mantenimientos de los vehículos, seguros, amortizaciones, etc. Esta partida sufre también un incremento como consecuencia de que resulta necesario el transporte de residuos pretratados en el vertedero de Loeches con destino a plantas de valorización, para favorecer el reciclaje/valorización energética frente al depósito de residuos en el vertedero.
2. El tratamiento también se ha visto afectado por la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en vigor desde el 10 de abril de 2022 y en relación a su

Título VII (Medidas fiscales para incentivar la economía circular), desde el 1 de enero de 2023, se aplican las tasas por la gestión de depósito en vertedero que pueden llegar hasta 80 €/t. Se ajustan las unidades en este pliego para el tratamiento de residuos en plantas externas para someterlos a un proceso finalista de valorización mediante una operación R1, R3, R10. Esta partida pretende dar cumplimiento a la referida Ley 7/2022. El objetivo es favorecer el reciclaje/valorización energética frente al depósito de residuos en el vertedero, dando cumplimiento a los objetivos de reducción de residuos en vertedero en 2030 a un 20% o menos. Para los destinos finales en plantas de tratamiento se han solicitado precios de tratamiento para la valorización energética de las toallitas mediante combustible derivado de residuos (CDR) y evitar como destino final vertedero.

3. Se ha estimado necesario reservar una partida de un 7,07 % del Presupuesto Base de Licitación (PBL) para la realización de servicios urgentes de retirada y acondicionamiento de residuos en situaciones no previstas de emergencias que se ha comprobado con la experiencia en los contratos anteriores, que se producen en ciertas ocasiones.
4. Se ha incluido una partida equivalente al 2,45 % del PBL, destinada al mantenimiento de los contenedores que serán adquiridos en la partida de inversión cuyos precios unitarios se han basado en el procedimiento anterior nº 260/2020.
5. Se ha incorporado una nueva partida de inversiones, que representa el 15,35 % del PBL, destinada al arrendamiento o compra de contenedores y compactadores, así como a la implementación de sistemas de geolocalización (GPS) y digitalización del sistema de retiradas, cuyos precios unitarios se han obtenido de la realización de un análisis de precios existentes en el mercado actual.

Los licitadores deberán ofertar un único porcentaje de baja que se aplicará a cada uno de los precios unitarios que componen el contrato.

El porcentaje de licitación anual del procedimiento nº 208/2025 es un 153,92% superior respecto del procedimiento anterior nº 260/2020, por las razones anteriormente explicadas.

El importe del PBL, antes de IVA, para cada lote se ha obtenido multiplicando los precios unitarios descritos en el contrato por las toneladas o servicios a gestionar en cada caso. Los conceptos quedarían agrupados de la siguiente forma en importes anuales antes de IVA y porcentajes para cada uno de los lotes:

**- Lote 1: 990.718,71 € antes de IVA**

TRANSPORTE	492.160,20 €	49,68%
TRATAMIENTO	238.781,51 €	24,10%
SERVICIOS URGENTES Y CAMION SUCCIONADOR	73.780,00 €	7,45%
VOLCADOS, MOVIMIENTOS, MANTENIMIENTOS	25.585,00 €	2,58%
INVERSIÓN	160.412,00 €	16,19%

**- Lote 2: 1.118.882,63 € antes de IVA**

TRANSPORTE	587.544,65 €	52,51%
TRATAMIENTO	271.560,98 €	24,27%
SERVICIOS URGENTES Y CAMION SUCCIONADOR	73.780,00 €	6,59%

VOLCADOS, MOVIMIENTOS, MANTENIMIENTOS	25.585,00 €	2,29%
INVERSIÓN	160.412,00 €	14,34%

- Lote 3: 1.025.115,72 € antes de IVA

TRANSPORTE	577.507,00 €	56,34%
TRATAMIENTO	187.831,72 €	18,32%
SERVICIOS URGENTES Y CAMIÓN SUCCIONADOR	73.780,00 €	7,20%
VOLCADOS, MOVIMIENTOS, MANTENIMIENTOS	25.585,00 €	2,50%
INVERSIÓN	160.412,00 €	15,64%

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)  
☐ **NEGOCIADO**  
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**  
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

### RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP a la Jefatura de Área de Gestión de Residuos.

Firmado electrónicamente por: SUSANA  
GARCÍA DE LA FUENTE  
En la fecha y hora 02.03.2026 11:59:22 CET

Jefa del Área de Gestión de Residuos

Firmado electrónicamente por: PEDRO  
GERARDO BLÁZQUEZ GARCÍA  
En la fecha y hora 02.03.2026 12:18:29 CET

Subdirector de Economía Circular

Firmado electrónicamente por: Maria Belén  
Benito Martínez  
En la fecha y hora 02.03.2026 16:37:10 CET

Directora de Operaciones