

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR POR LA QUE SE DISPONE LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO: ENAJENACIÓN, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO POR VENTA CONJUNTA, DE LA PARCELA 1.13 FINCA REGISTRAL 22.089 Y PARCELA 1.14 FINCA REGISTRAL 22.091 DEL SECTOR PAU-5, MÓSTOLES TECNOLÓGICO, EN EL MUNICIPIO DE MÓSTOLES, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. (Expediente EI-2026-03)

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información
 - a) Organismo: Dirección General de Suelo
 1. Número de identificación Fiscal: S2800117J
 2. Código NUTS: ES300
 3. Dirección: C/ Alcalá, 16-4ª planta, 28014 Madrid
 4. Teléfono: +34 91438 2165/2166
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Suelo. (patrimoniosuelo@madrid.org).
 - c) Obtención de documentación e información: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: URL <http://contratos-publicos.comunidad.madrid> y en la Dirección General de Suelo (patrimoniosuelo@madrid.org). Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de doce días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación
 - d) Número de expediente: EI/2026/03.
2. Objeto del contrato
 - a) Tipo: Enajenación Patrimonial
 - b) Descripción: Enajenación mediante concurso público por venta conjunta, de la parcela 1.13 finca registral 22.089 y parcela 1.14 finca registral 22.091 del sector PAU-5, Móstoles Tecnológico, del municipio de Móstoles (Madrid), calificado parque tecnológico industrial, titularidad de la Comunidad de Madrid.

c) Plazo de formalización en escritura pública de la compraventa: UN (1) MES contados a partir del día siguiente a la notificación de la adjudicación.

d) Admisión de prórroga: No.

e) CPV: 70123000-9

3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación

a) Tramitación anticipada: NO

b) Tramitación Ordinaria.

c) Procedimiento: Concurso Público Abierto.

d) División por Lotes: NO

e) Criterios de adjudicación: Varios criterios de adjudicación.

f) Medios electrónicos: Si

4. Precio base de licitación sin impuestos:

- Base Imponible: 1.229.662,79 euros

- IVA: 258.229,18 euros

- Importe total: 1.487.891,97 euros

5. Garantías exigidas

Garantía para tomar parte en el procedimiento de licitación: 36.889,88 euros.

6. Requisitos específicos del contratista

Según lo establecido la cláusula 12.1. del Pliego de Condiciones Particulares.

7. Presentación de las ofertas o de solicitudes de participación

a) Fecha límite de presentación: Las ofertas se podrán presentar hasta las 23:59 h, del trigésimo día hábil a contar desde el siguiente de la publicación de este anuncio en el perfil del contratante.

b) Lugar de presentación:

1) Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios

c) Procede admisión de variante: No

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la adjudicación del contrato.

8. Apertura de las ofertas

a) Apertura sobre número (Documentación de aptitud y garantía) 1: Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

b) Apertura de las ofertas económicas (sobre 2): Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

9. Gastos de publicidad

Importe máximo: 3.000€

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON
Fecha: 2026.02.26 18:30

Fdo.: Ramón Cubián Martínez