

Información Registral expedida por:

**ANA MARIA GOMEZ GARCIA**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 4 DE MÓSTOLES

LA FRAGUA Nº 1 C.P: 28933  
28933 - MÓSTOLES (MADRID)  
Teléfono: 916183714  
Fax: 916177278  
Correo electrónico: mostoles4@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y ORDENACION  
DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**  
Otros: para anexar al expediente.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F51CT74U7**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 4 DE MÓSTOLES**

C/ La Fragua, nº 1. Pol. Ind. Los Rosales

28933 MÓSTOLES (MADRID)

TFNO: 91-618 37 14 FAX: 91-617 72 78

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**

**FINCA DE MÓSTOLES N°: 22091**

**CRU:28124000330137**

**Naturaleza** URBANA: Otros urbanas

**Localización:** CALLE JULIO CERVERA 2

NºOrden: 9 Cuota: una millonésima por ciento

**Ref.Catastral:**5660314VK2656S0001JH

**Superficies:** Terreno: m2:3149

**URBANA:** Parcela urbana de forma rectangular, denominada 1.14, según el Proyecto de Parcelación del Sector PAU-5 Móstoles Tecnológico, situada en el Plan Parcial del citado Sector, en el término municipal de Móstoles, hoy calle Julio Cervera, número 2, con una superficie de tres mil ciento cuarenta y nueve metros cuadrados -3.149 m2-. Linda: al nordeste, en línea recta de 60,00 m. con parcela 1.13; al sudeste, en línea recta de 53,00 m. con parcela 1.1; al sudoeste, en línea recta de 48,60 m. con calle B; y al noroeste, en línea recta de 41,00 m. y curva de 17,60 m. con calle F. Uso característico: Parq. Tecn. Industrial. Ordenanza de aplicación: Zona Parq. Tecn. Ind. Superficie de parcela: 3.149 m2. Superficie edificable; 2.047 m2. Condiciones particulares; las señaladas en el Cap. 8.7 de las Normas Urbanísticas de la Modificación del Plan Parcial que constan en la finca matriz. Parcela mínima: 2.500 m2. Referencia Catastral: 5660314VK2656S0001JH.

A los efectos previstos en el artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria, esta finca no está coordinada gráficamente con el **Catastro**.

**TITULARIDAD REGISTRAL**

-----						
--	TITULAR		C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
-----						
ALTA						
-----						
--						
COMUNIDAD DE MADRID	S7800001E		1517	324	195	2
PARTICIPACION: 100% del pleno dominio.						
TITULO: Adquirida por ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA , según consta en la inscripción 2ª, de fecha 16/05/2023.						

---

CARGAS

---

Salvo afecciones fiscales, en su caso, con las siguientes:

Sujeta a las normas urbanísticas expresadas en la finca matriz 22.073.

**Queda afecta esta finca al Patrimonio Público de Suelo**, conforme a lo dispuesto en el artículo 174.1e) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, según consta en la inscripción 2ª, practicada con fecha 16 de mayo de 2023.-

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de **VEINTISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, antes de la apertura del diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.



**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MOSTOLES 4 a día veintisiete de enero del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 22812428FCB806D5

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22812428FCB806D5