

DG SUELO EI-2026-03

RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR GENERAL DE SUELO, POR LA QUE SE ORDENA EL INICIO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO POR VENTA CONJUNTA DE LA PARCELA 1.13 FINCA REGISTRAL 22.089 Y PARCELA 1.14 FINCA REGISTRAL 22.091 DEL SECTOR PAU-5, MÓSTOLES TECNOLÓGICO, EN EL MUNICIPIO DE MÓSTOLES, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

La Comunidad de Madrid es propietaria de la parcela 1.13 finca registral 22.089 y parcela 1.14 finca registral 22.091 del sector PAU-5, Móstoles Tecnológico, del municipio de Móstoles (Madrid), calificado parque tecnológico industrial, que se encuentran recogidas en el Inventario de Suelo que gestiona la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, como fincas patrimoniales.

Atendiendo a dicha calificación, las actuaciones de gestión sobre las mismas quedan sujetas a los principios recogidos en el artículo 8 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, entre los que se puede hacer mención a la eficiencia y economía en su gestión y la eficacia y rentabilidad en su explotación.

Dado que compete a esta Dirección General, en el ejercicio de las facultades que tiene asignadas, la adopción de resoluciones referentes a los bienes que gestiona, se considera justificada la conveniencia de la enajenación de las citadas parcelas de forma conjunta cuya habilitación legal viene atribuida por el artículo 138.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, justificándose para ofrecer una amplia superficie que permita dar cabida a actividades que requieran disponer de una mayor extensión de suelo. Estas parcelas no se encuentran afectas a ningún uso o servicio público, permitiendo dicha operación liberar suelo edificable, contribuyendo así al impulso del desarrollo económico y de la actividad comercial, favoreciendo la creación y consolidación de empresas en el municipio, todo ello compatible con el desarrollo sostenible.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6.2 d) del Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejera de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, corresponde a la Dirección General de Suelo como competencia propia la tramitación de los procedimientos relativos a la administración y gestión de los bienes y derechos integrantes del Patrimonio del Suelo a los que se refiere la Disposición Adicional 1ª de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid. Por todo ello,

DISPONGO

PRIMERO. Ordenar el inicio de las actuaciones preparatorias para la enajenación mediante concurso público por venta conjunta de las siguientes parcelas calificadas parque tecnológico industrial, del sector PAU-5, Móstoles Tecnológico, del municipio de Móstoles (Madrid), titularidad de la Comunidad de Madrid.

Parcela 1.13

Cl. Julio Cervera 4.
Finca Registral 22089. CRU: 28124000330120
Referencia Catastral 5660313VK2656S0001IH

Parcela 1.14

Cl. Julio Cervera 2.
Finca Registral 22091. CRU: 28124000330137
Referencia Catastral 5660314VK2656S0001JH

SEGUNDO. Disponer la incorporación al expediente administrativo de los siguientes documentos:

- Informe técnico de tasación de las parcelas emitido por el Área de Valoraciones y Patrimonio de la Dirección General de Suelo de fecha 10 de septiembre de 2025 y documentación anexa a la valoración.
- Nota registral informativa de dominio y cargas de las fincas registrales objeto de enajenación.
- Fichas del Proyecto de parcelación del sector PAU-5 Móstoles Tecnológico de las parcelas 1.13 y 1.14
- Certificación catastral descriptiva y gráfica de las parcelas.
- Fichas del Inventario de Suelo en la que constan los datos de las parcelas objeto de enajenación.
- Proyecto de pliego de condiciones técnicas, jurídicas y económicas que deba regir el concurso público para la enajenación de las citadas parcelas.

TERCERO. Someter a informe de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior el proyecto de pliego de condiciones técnicas, jurídicas y económicas incorporado al actuado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1 b) de la Ley 3/1999, de 30 de marzo, de Ordenación de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid.

**En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO**

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON -
***8026**
Fecha: 2026.01.27 15:56

Fdo.: Ramón Cubán Martínez