

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL PARA MEJORA DE LA EDIFICABILIDAD DEL EQUIPAMIENTO DOTACIONAL SANITARIO EN LA PARCELA UBICADA EN CALLE GOYA 52 DE MADRID", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927.
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590; Correos electrónicos: alicia.oliver@madrid.org (consultas técnicas) y veronica.parra@madrid.org, (consultas administrativas).
- c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en este anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: GP-AS-0005-2026-S

3.- Objeto de Contrato.

- a. Tipo: SERVICIOS.
- b. Descripción: realización de los trabajos de REDACCION Y TRAMITACIÓN DEL PLAN ESPECIAL PARA MEJORA DE LA EDIFICABILIDAD DEL EQUIPAMIENTO DOTACIONAL SANITARIO EN LA PARCELA UBICADA EN CALLE GOYA 52 DE MADRID.
- c. División por lotes y número: NO.
- d. Plazo de ejecución del contrato: Total: El plazo total de duración del contrato será el que se extienda desde el inicio del contrato hasta la Aprobación definitiva del Plan Especial por la Administración. Total: 6 MESES (15 días + 3,5 meses + 2),16 MESES (incluyendo aprobaciones).

El adjudicatario deberá presentar los documentos o tareas que hayan de realizarse para la prestación objeto del contrato, con mención expresa de los siguientes hitos:

- HITO 1: Redacción y Entrega del Documento Previo, que contendrá las líneas generales de ordenación y desarrollo de los trabajos. 15 días desde el día siguiente a la firma del contrato. Este documento deberá contar con la aprobación por parte de Planifica Madrid.

- HITO 2: Redacción y Entrega del Plan Especial y documentos anexos necesarios: 3,5 meses desde la conformidad por parte de Planifica Madrid de los planteamientos del Documento Previo.
- HITO 3: Aprobación Inicial por la Comisión de Urbanismo de Madrid. La duración del plazo es indeterminada ya que compete a la Administración.
- La aprobación inicial es un acto de trámite, que tiene carácter esencial desde el punto de vista procedimental; será la primera fase de su aprobación. Desde la aprobación inicial, se iniciará un periodo de información pública y emisión de informes sectoriales. El órgano competente es el Pleno Municipal.
- HITO 4: Redacción y Entrega de la contestación a alegaciones e informes sectoriales y del Documento corregido de Plan Especial: 2 meses una vez recibido el último informe sectorial y trasladado el resultado de la información pública por parte del Ayuntamiento, tras el periodo de información y participación pública.
- HITO 5: Aprobación definitiva: 3 meses desde la recepción de la documentación (art. 63.4 LSCM). La aprobación definitiva es el acto resolutorio sustantivo en que culmina el procedimiento de aprobación del Plan Especial, es competencia de la Comunidad Autónoma de Madrid.

e. Prórrogas: no.

f. CPV (Referencia de Nomenclatura): 71410000-5: Servicios de urbanismo.

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria.
- b. Procedimiento: Abierto Simplificado.
- c. Subasta electrónica: NO.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 29.946,74 €, IVA excluido. Conforme a lo establecido en el artículo 101 LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que se no se contempla la posibilidad de prórroga y que no se permiten modificaciones.

6.- Presupuesto base de licitación: 36.235,56 €, euros (IVA incluido).

- a. Base Imponible: 29.946,74 euros.
- b. IVA (21%): 6.288,82 euros.
- c. Importe Total: 36.235,56 euros.

7.- Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: 5% del importe de adjudicación del contrato (IVA no incluido).
- Complementaria: Únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario del contrato resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 107.2 de la LCSP.

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Habilitación empresarial o profesional: No procede

10.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se especifican en el apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Sí se requiere conforme a las especificaciones del apartado 5.3 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este requisito tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) segundo párrafo de la LCSP.

12.- Presentación de ofertas:

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 6 de abril de 2026.

b. Modalidad de presentación: Licitación electrónica: Sí.

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesarios.

Acceso al sistema licita en el siguiente enlace:

https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: No.

13.- Apertura ofertas: acto no público, reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.

Sobre /Archivo electrónico único: A las 10:00 horas del día 7 de abril de 2026.

14.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: no procede.

15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: no procede.

16.- Otras informaciones: La declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al Anexo II del PCAP, Declaración responsable relativa al compromiso de adscripción de medios personales y/o materiales. conforme al Anexo III del PCAP y el resto de documentos se presentarán en el SOBRE UNICO.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2026.03.10 09:38