



**Expediente:** A/SUM-004407/2026

**Referencia:** C-334A/001-26

**Contrato:** Suministro de 80 sillas profesionales para músicos de la Fundación Orquesta y Coro de la Comunidad de Madrid

**Licitador afectado:** GESTIÓN INTEGRAL DE OFICINAS, S.L.

## I. ANTECEDENTES

1. En el procedimiento de contratación de referencia, la Mesa de Contratación acordó, en sesión de 7 de abril de 2026, apreciar que la oferta presentada por GESTIÓN INTEGRAL DE OFICINAS, S.L., por importe de 14.492,00 € (IVA excluido), se encontraba incurso en presunción de anormalidad, de conformidad con lo previsto en el apartado 7 de la cláusula 1 del PCAP y el artículo 149 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.
2. En cumplimiento de lo dispuesto en el citado precepto, se otorgó trámite de audiencia al licitador para que justificara la viabilidad de su oferta.
3. Con fecha 9 de abril de 2026, la empresa presentó escrito de justificación de oferta anormalmente baja, que ha sido remitido a la unidad promotora de expediente a fin de emitir informe con pronunciamiento expreso sobre su viabilidad económico-técnica.

## II. DOCUMENTACIÓN EXAMINADA

- Oferta económica presentada por el licitador.
- Escrito de justificación de oferta anormalmente baja, de fecha 9 de abril de 2026.
- Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP).
- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).
- Ficha técnica del modelo ofertado de silla profesional para músicos.

## III. ANÁLISIS TÉCNICO-ECONÓMICO DE LA JUSTIFICACIÓN PRESENTADA

### 1. Consideraciones económicas generales.

La oferta presentada por la empresa establece un precio global inferior al presupuesto base de licitación, lo que motiva la presunción de anormalidad apreciada. No obstante, conforme al artículo 149.4 de la LCSP, la concurrencia de una baja significativa no determina por sí misma la inviabilidad de la oferta, siendo necesario analizar si la misma resulta compatible con la correcta ejecución del contrato y con el cumplimiento de las prescripciones técnicas exigidas

### 2. Análisis del desglose de costes aportado.

En el escrito de justificación, la empresa expone la estructura general de costes del suministro, identificando los principales componentes del precio (coste de producción, transporte y montaje, gastos generales y beneficio industrial). Asimismo, vincula la reducción del precio ofertado a diversos factores, entre los que destacan:

- La compra directa al fabricante, sin intermediarios.
- La capacidad de negociación derivada del volumen de actividad de la empresa.
- La disponibilidad de medios propios para la logística y el montaje.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0925882452630833880278**

Estos elementos permiten explicar, de forma razonable, la reducción del precio ofertado respecto del presupuesto estimado, sin que se aprecie la supresión de partidas necesarias para la correcta ejecución del suministro

### 3. Compatibilidad del precio ofertado con el cumplimiento del PPTP

Se ha examinado la ficha técnica correspondientes al modelo de silla profesional para músicos ofertado por la empresa, en la que se describe de forma detallada sus características funcionales, materiales y dimensionales.

Del análisis de dicha documentación técnica se desprende que el producto ofertado cumple los requisitos técnicos mínimos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, entre otros:

- Diseño específicamente destinado al uso profesional por músicos de orquesta, con criterios de ergonomía orientados a la correcta postura durante la interpretación musical.
- Incorporación de sistemas de regulación del asiento y del respaldo en altura e inclinación.
- Dimensiones y configuración compatibles con las exigencias del PPTP.
- Tejido transpirable e ignífugo, con clasificación M1, conforme a las normas UNE-EN 1021-1 y UNE-EN 1021-2.
- Estructura metálica resistente y posibilidad de apilado, que facilita su almacenamiento y manejo.

La documentación técnica examinada permite verificar de manera objetiva la adecuación del producto ofertado a las prescripciones técnicas exigidas, resultando compatible con el precio propuesto y con la correcta ejecución del contrato, sin que se aprecie merma de las prestaciones mínimas requeridas.

En consecuencia, a la vista de la información técnica disponible, no se observan elementos que permitan apreciar incompatibilidad entre el precio ofertado y el cumplimiento efectivo de las prescripciones técnicas del contrato, conforme a lo exigido por el artículo 149 de la LCSP.

### 4. Cumplimiento de obligaciones sociales, laborales y medioambientales.

La empresa manifiesta expresamente el cumplimiento de las obligaciones aplicables en materia social, laboral y medioambiental, así como la inexistencia de ayudas públicas vinculadas a la ejecución del contrato, sin que de la documentación examinada se derive indicio alguno en sentido contrario.

## IV. VALORACIÓN FINAL

A la vista del análisis efectuado y de la documentación aportada, se considera que:

- La justificación económica presentada permite comprender la formación del precio ofertado.
- Las fichas técnicas acreditan el cumplimiento efectivo de las prescripciones técnicas del PPTP.
- El conjunto de la información aportada resulta suficiente para despejar las dudas razonables sobre la viabilidad económica y técnica de la oferta, conforme a lo exigido por el artículo 149 de la LCSP.

## V. CONCLUSIÓN

De conformidad con el análisis realizado, el presente informe técnico se emite en sentido favorable, concluyéndose que la justificación presentada por la empresa GESTIÓN INTEGRAL DE OFICINAS, S.L. acredita



suficientemente la viabilidad de su oferta, siendo compatible con el cumplimiento de las prescripciones técnicas del contrato.

En consecuencia, puede considerarse desvirtuada la presunción de anormalidad apreciada, correspondiendo a la Mesa de Contratación, a la vista del presente informe, adoptar la decisión que estime procedente en el ejercicio de sus competencias.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

En Madrid a fecha de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN Y PROMOCIÓN CULTURAL

Firmado digitalmente por: TAHERI ELIAS PALOMA SHIRINI  
Fecha: 2026.04.20 18:48

Fdo.: PALOMA TAHERI ELÍAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0925882452630833880278**