

## **PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN.**

**CONTRATO MIXTO DE OBRA Y SERVICIO PARA LA OBRA DE REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL CEP DE VILLAVERDE ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y EL SERVICIO DE COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA.**

**EXPEDIENTE 2025-0-34.**

### **1. OBJETO**

El objeto del presente pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra arriba indicada, así como la Coordinación en materia de seguridad y salud, que se recogerán en dos lotes diferenciados.

La obra consiste en la reparación de la cubierta mediante la sustitución completa de la misma debido a las innumerables goteras existentes en la planta segunda del edificio.

### **2. LOCALIZACIÓN**

El entorno en el que se ejecutará el trabajo definido en el presente pliego, será la cubierta del CEP de Villaverde, centro adscrito al Hospital Universitario 12 de Octubre.

### **3. DURACIÓN ESTIMADA**

2 MESES.

### **4. PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA (P.E.C)**

La estimación del Presupuesto de Ejecución por Contrata es de 137.402,560 € sin IVA, **166.257,098 € IVA incluido.**

El Lote 1 asciende a la cantidad de 114.203,832 € de Presupuesto de Ejecución Material (PEM), y la cantidad de 135.902,560 € de Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC) y el de licitación IVA incluido de **164.442,098 €.**

El lote 2 asciende a la cantidad de 1.500,000 € de Presupuesto y el de licitación IVA incluido de **1.815,000 €.**

### **5. PRESENTACIÓN OBLIGATORIA.**

#### **5.1. LOTE 1.**

- Contenido máximo de la documentación técnica a presentar en los juicios de valor del PCAP:  
La documentación que conforme la propuesta, no podrá exceder de 20 hojas DIN a-4 a doble cara, redactado con tipo de letra "arial" en tamaño 11, e interlineado 1,00, márgenes superior, izquierdo e inferior de 2,50cm y margen derecho de 2,00cm., debiéndose presentar en formato digital (pdf).  
Los planos que se incluyan en la documentación deberán presentar en formato DIN A3, computando a efectos del número de hojas como múltiplo de DIN A4. (una hoja DIN A-4 con dos caras).
- Certificado de asistencia a la visita de obra objeto de licitación emitido por el Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital Universitario 12 de Octubre.

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

## **5.2. LOTE 2.**

No se precisa documentación adicional a la ya solicitada en el PCAP.

## **6. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO.**

### **6.1. LOTE 1.**

- El técnico encargado de obra, tendrá presencia permanentemente durante la ejecución de los trabajos.
- La empresa adjudicataria deberá disponer de los recursos humanos y materiales necesarios para la correcta ejecución de los trabajos
- Cualquier cambio y/o modificación de obra será consensuada con la Subdirección de Gestión Técnica y deberá ser aceptada posteriormente por el Órgano de Contratación quién tramitará la misma con todos los requisitos exigibles en la legislación vigente.
- Las propuestas que los licitadores presenten en la memoria técnica y las recogidas en cualquier apartado de la documentación de la oferta, quedarán incluidas en la oferta económica presentada sin que ello conlleve ningún tipo de sobrecoste adicional y serán de obligada ejecución. Estas propuestas tendrán que tener la conformidad de los técnicos de la subdirección de gestión técnica.
- Cualquier solicitud de ampliación de plazo de ejecución será solicitada por escrito a la Subdirección de Gestión Técnica quien informará al Órgano de Contratación y este será quien autorice o deniegue la ampliación del plazo.
- El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, tasas, permisos y legalizaciones necesarias para la realización de la obra, incluso constituyendo las garantías y avales que le sean requeridos.
- Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un Plan de Seguridad, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital Universitario 12 de Octubre.
- Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor.

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

- Para la ejecución de la obra, los trabajos comprenderán todas las actuaciones necesarias para realizar las labores propias del objeto del contrato, tendentes a facilitar su funcionamiento como a su posterior mantenimiento, garantizando las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas por la normativa vigente en la materia.
- Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, y la seguridad ambiental necesaria frente a riesgos biológicos en el ámbito sanitario, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.
- Se adaptará la ejecución de la obra a las necesidades asistenciales del área de actuación, realizando el número de fases de obra necesarias para mantener la continuidad asistencial. El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital Universitario 12 de Octubre.
- Para las obras o partes de obras cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el Contratista está obligado a avisar con la suficiente antelación al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación a fin de que pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos.
- A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc. y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.
- Al finalizar las obras, antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:
  - a) Se aportarán planos “as built” con la nueva distribución y las instalaciones modificadas: Electricidad, Fontanería, Climatización, Gases Medicinales, Control, PCI, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos una copia) y magnético: los documentos en Microsoft Word®; la planificación en Microsoft Project®; los presupuestos en Microsoft Excel®, Word®, Presto®; los planos en Autocad®; las imágenes raster en formato JPG. Cuando el proyecto esté elaborado mediante metodología BIM, se entregarán los ficheros nativos y los IFC correspondientes de inventario de espacios y los IFC por instalación.
  - b) Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.
  - c) Siempre que se instale un nuevo equipo, se aportarán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías.
  - d) Se aportará también el plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos.
  - e) Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

f) Toda esta documentación formará parte del libro del edificio de la obra de referencia.

- Durante el plazo de garantía el contratista cuidará en todo caso de la conservación de las obras con arreglo a lo previsto en los pliegos y a las instrucciones que diere la Subdirección Técnica del Hospital Universitario 12 de Octubre.
- Si descuidase la conservación y diera lugar a que peligrase la obra se ejecutarán por la Administración y a costa del contratista los trabajos necesarios para evitar el daño. (Art 167 RD 1.098/2.001)

## **6.2. LOTE 2.**

Coordinación de la prevención:

- Asegurar que contratistas, subcontratistas y autónomos apliquen los principios de prevención establecidos en la Ley 31/95.
- Coordinación de actividades empresariales:
- Organizar la coordinación entre las diferentes empresas que intervienen en la obra, según lo establecido en el artículo 24 de la Ley 31/95.

Acceso a la obra:

- Adoptar medidas para que solo personas autorizadas puedan acceder a la obra.

Aprobación y control del Plan de Seguridad y Salud:

- Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del contratista y exigir modificaciones si son necesarias.

Vigilancia y control:

- Realizar vigilancia en obra, inspecciones y comprobaciones de protecciones, equipos de trabajo y EPIs.

Formación:

- Informar y formar a los trabajadores sobre los aspectos de seguridad y salud laboral.
- Coordinación de trabajos:
- Asegurar una correcta coordinación entre las diferentes actividades que se desarrollan en la obra, evitando interferencias.

Mantenimiento y control de instalaciones:

- Controlar el mantenimiento y puesta en servicio de instalaciones y equipos para garantizar la seguridad.

Manipulación de materiales:

- Coordinar la manipulación de materiales, incluyendo su almacenamiento, eliminación y evacuación de residuos.

Adaptación a la evolución de la obra:

- Adaptar las medidas de seguridad a las diferentes fases de la obra y a los trabajos que se estén realizando.

Comunicación:

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

- Mantener una comunicación fluida con los contratistas, subcontratistas y trabajadores autónomos.

## **7. GESTIÓN DE RESIDUOS.**

### **7.1. LOTE 1.**

- El adjudicatario cumplirá con la Legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos y especificados en la oferta. Además, tendrá que presentar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado. El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM. En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones o bien del aval presentado.
- Los residuos serán segregados en origen, los contenedores que los contienen estarán perfectamente identificados y etiquetados.
- Los residuos urbanos (papel y cartón, orgánicos, plásticos y vidrio, etc.) serán segregados en contenedores, diferenciados por el tipo de residuos, proporcionados por el adjudicatario. El adjudicatario tendrá que proporcionar a su personal los medios para el transporte de los mismos, hasta las compactadoras habilitadas en el edificio de infraestructuras e instalaciones del Hospital. Una vez compactado un gestor autorizado, contratado por el Hospital lo gestionará.
- Promover el uso racional de los recursos naturales (agua, energía, etc.) y la minimización, reutilización, reciclado de los residuos. (p.e. no malgastar el agua, apagar las luces de aquellas infraestructuras e instalaciones que no vayan a ser utilizadas).
- No utilizar, en la medida de lo posible, productos de limpieza que estén considerados como peligrosos (si son peligrosos, viene indicado en la etiqueta del envase mediante un pictograma).
- En caso de utilizar productos peligrosos de limpieza, no realizar vertidos de los mismos a la red de saneamiento que no esté autorizado en las especificaciones del producto.

### 7.2. LOTE 2.

No aplica.

## 8. PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTE.

### 8.1. LOTE 1.

- Cumplimiento de la Ley de Economía Circular 1/2024, artículo 12 de apartado 2:
  - Tomar medidas de reducción de los consumos de suministros en caso de que la obra conlleve consumo de agua. Se facilitará la utilización de agua regenerada proveniente del aprovechamiento de aguas pluviales.
  - Tomar medidas de reducción de los consumos de suministros en caso de que la obra conlleve consumo de energía. Se facilitará la eficiencia energética o la utilización de energía procedente de fuentes renovables.
  - Utilización de material árido u otros productos procedentes de la valorización de residuos de construcción y demolición o de la valorización de otros residuos inertes, cuando el material obtenido alcance las condiciones técnicas adecuadas de conformidad con la normativa específica aplicable, dando preferencia, si es posible, a los generados dentro de la propia obra. Se exigirá el empleo de un porcentaje mínimo del 10 % sobre el total de áridos utilizado en el proyecto.

En los casos en los que **no se puedan incorporar estas medidas** por razones técnicas, económicas, etc. se incluya el **informe motivado** a que se hace referencia en el artículo 13 de la Ley de Economía Circular.

- Minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.
- Reducir en lo posible y de forma continua los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de unas buenas prácticas ambientales.
- Prohibido realizar cualquier tipo de vertido de productos peligrosos que no esté autorizado.
- Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.
- Reducción de ruidos y olores.
- Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
- Apagar las luces de aquellas infraestructuras e instalaciones que no van a ser utilizadas y de aquellas donde se terminan las tareas de limpieza.

### 8.2. LOTE 2.

No aplica.

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

## **9. MEDIOS PERSONALES**

### **9.1. LOTE 1.**

- La empresa adjudicataria designará en caso de ser necesario, la presencia de un Técnico Coordinador o Director Técnico con una formación mínima a nivel de Arquitecto Técnico, Aparejador y/o Ingeniero de Edificación con una experiencia mínima de 5 años de Gestión de Proyectos.
- Todo el personal que dependa de la empresa adjudicataria llevará el vestuario laboral adecuado y una tarjeta de identificación personal de la empresa adjudicataria, con sujeción a lo dispuesto en la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud Laboral. Todo el personal, ya sea propio o subcontratado, deberá ir identificado como perteneciente a la empresa adjudicataria.

### **9.2. LOTE 2.**

El técnico adjudicatario será responsable de asignar medios personales en caso de ser necesario para cumplir con el objeto del contrato, ejerciéndose la supervisión del mismo por parte de la jefatura de Sección.

## **10. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA**

### **10.1. LOTE 1.**

- La realización de los trabajos en el entorno hospitalario conlleva una mayor percepción de las molestias ocasionadas, tanto a usuarios y familiares como a los trabajadores del centro. Para intentar disminuir el impacto de las obras en su entorno y colaborar así con la Responsabilidad Social Corporativa del Centro y mejorar la imagen interna y externa del mismo, los licitadores se comprometen a adoptar medidas que repercutan favorablemente en la gestión de la calidad, protección del medioambiente, accesibilidad y responsabilidad social corporativa.
- Dichas medidas no tienen porque, suponer un sobrecosto añadido, sino que se pretende que sean tenidas en cuenta en todo momento a la hora de planificar los trabajos y que se vigile su cumplimiento por parte de sus operarios. A modo de ejemplo, podríamos indicar la restricción de deambulación externa al área de trabajo en horarios con menor repercusión, planificación de la producción de ruidos.

### **10.2. LOTE 2.**

El técnico adjudicatario será responsable de la responsabilidad social corporativa que esté influida por objeto del contrato, ejerciéndose la supervisión del mismo por parte de la jefatura de Sección.

## **11. ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS.**

### **11.1. LOTE 1.**

El órgano de Contratación designará a un Responsable del Contrato competente en la materia, que será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.

- Es competencia del Responsable del Contrato:



- La interpretación de las unidades valoradas.
- Control de la ejecución, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre los propios trabajos realizados y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.
- Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades y el trabajo terminado, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Responsable del Contrato y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que éste disponga.
- La empresa adjudicataria será responsable de la administración, gestión y dirección de la ejecución objeto del contrato, ejerciéndose la supervisión del mismo por parte de la jefatura de Sección.

#### **11.2. LOTE 2.**

El técnico adjudicatario será responsable de la administración, gestión y dirección de la coordinación de seguridad y salud durante la ejecución del objeto del contrato, ejerciéndose la supervisión del mismo por parte de la jefatura de Sección.

#### **12. NORMATIVAS A APLICAR.**

La empresa adjudicataria, y el técnico adjudicatario, además de los requisitos legales y jurisdicción a aplicar, deberá cumplir todas las normativas y leyes vigentes o futuras que afecten al objeto del contrato y especialmente las siguientes:

- Código Técnico de la Edificación
- Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y sus posteriores reglamentos.
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Reglamento de Verificaciones Eléctricas.
- Normas básicas de edificación.
- Normas básicas para las infraestructuras e instalaciones interiores de suministro de agua.
- Reglamento de Infraestructuras e instalaciones Térmicas en los Edificios
- Ley de Protección Contra Incendios.
- Reglamento de Prevención de incendios de la Comunidad de Madrid.
- R.D. 865/2003 de 27 Julio, por el que se establecen los criterios higiénico sanitarios para la prevención y control de la legionelosis y legislación posterior.
- R.D. 486/1997 de 14 de abril por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Ley de protección del Ambiente Atmosférico.
- Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid.
- Orden 9/2001 de 3 de enero (B.O.C.M.).
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre de ordenación de la Edificación.
- Ley 34/2007 de 15 de noviembre de Calidad del aire y protección atmosférica.
- Calidad de aire interior.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas



- REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- REAL DECRETO LEGISLATIVO 5/2000, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social
- REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
- REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.
- Cualquier otra normativa que fuera de aplicación.

En Madrid, a fecha de la firma

*Fdo.: Pablo Gil Rodríguez*  
JEFE DE SECCIÓN DE OBRAS  
SERVICIO DE INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

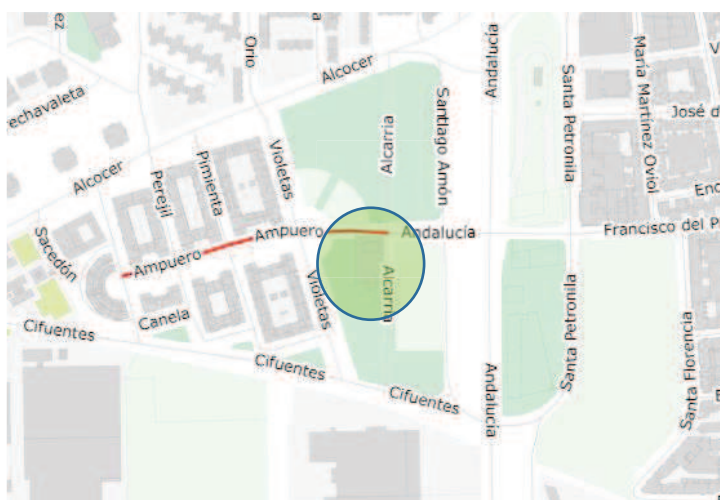
## MEMORIA TÉCNICA

**CONTRATO MIXTO DE OBRA Y SERVICIO PARA LA OBRA DE REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL CEP DE VILLAVERDE ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y EL SERVICIO DE COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA.**

**EXPEDIENTE 2025-0-34.**

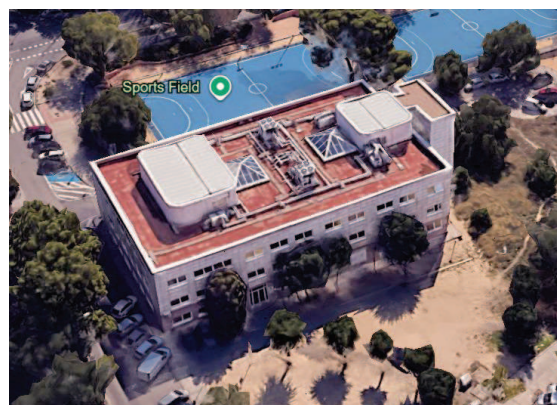
### **1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.**

La cubierta objeto de reparación se encuentra ubicada en el Centro de Especialidades Periférico de Villaverde-Cruce ubicado en la calle Ampuero nº1 con vuelta a la calle Alcarria nº4 de Madrid.



EMPLAZAMIENTO CEP VILLAVERDE-CRUCÉ

El edificio consta de tres plantas más sótano, tres de ellas sobre rasante: Baja, primera y segunda, con una altura a peto de coronación aproximada de unos 12 m. Se trata de un volumen prismático de base rectangular de 43,72 m de largo x 26,30 m de ancho y una escalera de emergencia exenta conectada por pasarelas de forma prismática y base también rectangular de 11,25m de largo x 4,20 m de ancho.



## 2. DESCRIPCIÓN DE LA CUBIERTA.

La cubierta es plana, sólo transitable para mantenimiento por pasos establecidos expresamente para ello. La cubierta actual tiene dos casetones de climatización y de cuarto de máquinas de ascensores. También se dispone de dos lucernarios acristalados de 5,65 m x 5,58 m.

En la cubierta se ubican dos bombas de calor que proporcionan frío y calor a unidades de tratamiento de aire que se encuentran en los casetones y distribuyen a las plantas. Por la cubierta discurren las conducciones tanto de frío como las de calor que alimentan a los climatizadores. Para el paso trasversal por encima de las conducciones existen puntualmente escaleras de TRAMEX a modo de puente con tres escalones de subida y tres de bajada.



## 3. ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA.

Actualmente la cubierta en la fachada sur (junto escalera de emergencia) y como consecuencia del asentamiento en la cimentación de dos crujías estructurales, actualmente recalzadas y estabilizadas, existe un ligero desplome en el plano horizontal embalsándose el agua de lluvia y generando encharcamientos fundamentalmente en las esquinas.

Igualmente, con el paso del tiempo la impermeabilización existente está altamente deteriorada y es preciso su reposición. La solución actual está compuesta por una proyección de espuma rígida de poliuretano de entre 5 y 10cm y una capa de terminación mediante la aplicación de imprimación elastomérica. Esta aplicación se realizó en el año 2.004.

Existen goteras en las consultas y salas de espera de la planta segunda en el interior del edificio. Dada la complejidad de la localización del punto de acceso del agua de lluvia al interior del edificio, a lo largo del tiempo se han ido instalando bandejas de chapa de acero galvanizado o bien de acero inoxidable, canalizadas a los sifones de los desagües de los lavabos de las consultas.

.



#### 4. SOLUCIÓN A EJECUTAR.

La solución analizada y que ofrece más garantías para su aplicación dada la complejidad de instalaciones existentes en la cubierta es mediante sistema de poliurea. Mediante la aplicación de resinas de imprimación bicomponente epoxi 100% sólidos Primer EP-1020, aplicable en hormigón, mortero o cerámica como sellante promotor de la adherencia superficial y con capacidad de absorción de la humedad existente en el soporte, con un consumo aproximado de 0,250 kg/m<sup>2</sup> aplicado a rodillo de pelo corto en dos capas entrecruzadas o equipo eléctrico.

En segundo lugar, la aplicación de poliurea pura bicomponente tipo TECNOCOAT P-2049 de TECNOPOL mediante proyección en caliente, con un consumo de 2,5 kg/m<sup>2</sup> y un espesor de capa de 1,5-2 mm, creando una membrana impermeabilizante totalmente continua y estanca.

#### 5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

Las impermeabilizaciones de los soportes de las instalaciones se ejecutarán conforme está la cubierta. Se desmontarán todos aquellos elementos que no afecten a la estabilidad de las mismas.

##### Impermeabilización de la cubierta.

En primer lugar, se procederá al levantados de todos los caminos existentes realizados con baldosas tipo FILTRON.

- Levantado de la impermeabilización existente en la cubierta con medios manuales y mecánicos hasta llegar a soporte firme.

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01



- Retirada del material sobrante a contenedor, transporte, y gestor de residuos. Posteriormente se procederá a la limpieza de toda la superficie.
- Fijación mecánica de cualquier elemento de soporte de tuberías o pasos a modo de puente de TRAMEX realizados sobre estas. Regularización del soporte mediante mortero de reparación M 7.5. Preparación de medias cañas en perímetro de petos, bancadas, lucernarios y casetones mediante masilla de poliuretano o mortero de reparación según corresponda.
- Preparación de perímetros mediante la apertura de corte con radial en petos para alojar la membrana SIKALASTIC para posterior sellado de la junta con masilla de poliuretano, rematado con perfil metálico fijado mecánicamente y sellado superior del perfil con masilla de poliuretano como elemento de remate de la impermeabilización.
- Impermeabilización mediante la solución a ejecutar expuesto en el apartado anterior (apartado 4).
- Sobre el tratamiento de impermeabilización, se colocará una lámina geotextil de poliéster de 150 gr/m2 DANOFEEL PY 150.
- Sobre esta, se colocará losa tipo FILTRON de 95mm de espesor (35mm cemento y 60mm aislamiento) en color gris.

#### Tratamiento de los sellados de los lucernarios.

Previo al inicio de los trabajos, se instalarán las líneas de vida provisionales que sean necesarias para la realización del trabajo con seguridad y conforme a los procedimientos de Prevención de Riesgos Laborales. Igualmente se instalarán elementos de protección sobre los vidrios de los lucernarios.

#### Procedimiento:

- Desmontaje de los junquillos o tapetas de perfilera y acopio.
- Limpieza de perfilera y aplicación de imprimación DANOPRIMER EPS, e imprimación epoxi bicomponente.
- Suministro y colocación de banda butílica DANO BAND BUTYL de 7,5cm de ancho como elemento de refuerzo de estanqueidad de la perfilera.
- Sellado con masilla de silicona neutra Sikasil 110, de encuentro entre perfilera y vidrio a ambos lados de cada perfil.
- Recolocación de junquillos o tapetas y sustitución de aquellas que estén deterioradas o deformadas.
- Retirada de medios de protección y desmontaje de medios auxiliares.

Todos los elementos auxiliares necesarios para realizar los trabajos, se encontrarán incluidos en los precios de las partidas objeto de oferta: plataforma elevadora, cesta, andamios, protecciones de fachada, grupo electrógeno, etc.

Estos trabajos se realizarán fuera del horario de funcionamiento del Centro asistencial. En horario nocturno o en fines de semana evitando así posibles desprendimientos de materiales sobre los pacientes, los familiares o los profesionales que desarrollan su trabajo en el Centro.

Los trabajos serán realizados en retención y serán ejecutados por alpinistas cualificados y experimentados en técnicas de descuelgue vertical, estando perfectamente capacitados y formados para llevar a cabo posibles rescates de emergencia.

En general se encontrarán incluidos todos los medios de elevación necesarios, de gestión de residuos, grupo electrógeno necesario para los trabajos y cualquier otro medio que sea necesario para la correcta ejecución del trabajo.

Solamente accederán por el interior del edificio trabajadores de la obra, nunca materiales ni restos de materiales de la cubierta.

#### **6. FASES DE EJECUCIÓN.**

- Los trabajos adjudicados se ejecutarán en tantas fases como sean necesarias para evitar la entrada de agua al interior del edificio. No se empezará una fase mientras no esté debidamente asegurada la anterior.
- Nunca se dejará una fase sin asegurar y se iniciará la siguiente. Tampoco se iniciará una fase el viernes o el día anterior si no se queda asegurada. No se puede dejar una fase sin asegurar el fin de semana.
- Antes de iniciar una fase, se consultará la situación meteorológica de los días siguientes con el fin de asegurar cada una de las fases y evitar en todo momento la posible entrada de agua al interior del edificio.
- Para el caso de lluvia inesperada, se dispondrá de lonas, plásticos, pesos de fijación o cualquier otro elemento que contenga la entrada de agua al interior de edificio.

#### **7. PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

- Antes de empezar los trabajos se presentará una planificación de los trabajos a realizar para seguimiento e información del personal del Centro de las actuaciones que se van a realizar.

En Madrid a la fecha de la firma

*Fdo.: Pablo Gil Rodríguez*  
**JEFE DE SECCIÓN DE OBRAS**  
**SERVICIO DE INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO**

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

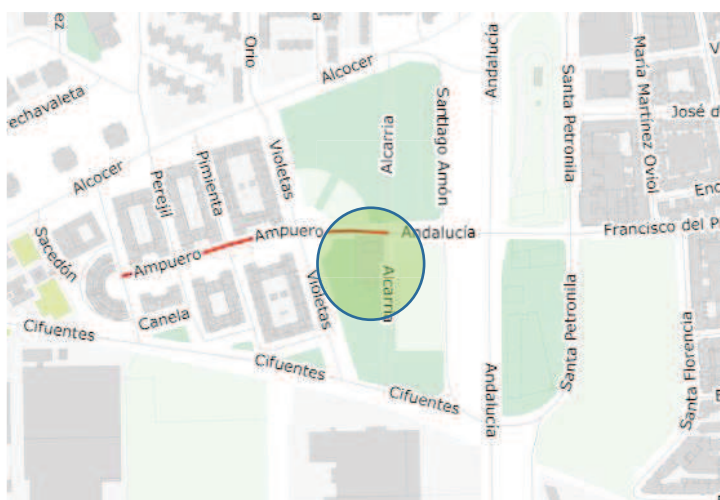
## MEMORIA TÉCNICA

**CONTRATO MIXTO DE OBRA Y SERVICIO PARA LA OBRA DE REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL CEP DE VILLAVERDE ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y EL SERVICIO DE COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA.**

**EXPEDIENTE 2025-0-34.**

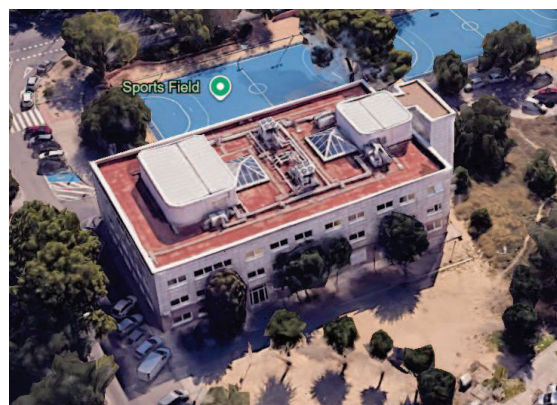
### **1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.**

La cubierta objeto de reparación se encuentra ubicada en el Centro de Especialidades Periférico de Villaverde-Cruce ubicado en la calle Ampuero nº1 con vuelta a la calle Alcarria nº4 de Madrid.



EMPLAZAMIENTO CEP VILLAVERDE-CRUCÉ

El edificio consta de tres plantas más sótano, tres de ellas sobre rasante: Baja, primera y segunda, con una altura a peto de coronación aproximada de unos 12 m. Se trata de un volumen prismático de base rectangular de 43,72 m de largo x 26,30 m de ancho y una escalera de emergencia exenta conectada por pasarelas de forma prismática y base también rectangular de 11,25m de largo x 4,20 m de ancho.





## 2. DESCRIPCIÓN DE LA CUBIERTA.

La cubierta es plana, sólo transitable para mantenimiento por pasos establecidos expresamente para ello. La cubierta actual tiene dos casetones de climatización y de cuarto de máquinas de ascensores. También se dispone de dos lucernarios acristalados de 5,65 m x 5,58 m.

En la cubierta se ubican dos bombas de calor que proporcionan frío y calor a unidades de tratamiento de aire que se encuentran en los casetones y distribuyen a las plantas. Por la cubierta discurren las conducciones tanto de frío como las de calor que alimentan a los climatizadores. Para el paso transversal por encima de las conducciones existen puntualmente escaleras de TRAMEX a modo de puente con tres escalones de subida y tres de bajada.



## 3. ESTADO ACTUAL DE LA CUBIERTA.

Actualmente la cubierta en la fachada sur (junto escalera de emergencia) y como consecuencia del asentamiento en la cimentación de dos crujías estructurales, actualmente recalzadas y estabilizadas, existe un ligero desplome en el plano horizontal embalsándose el agua de lluvia y generando encharcamientos fundamentalmente en las esquinas.

Igualmente, con el paso del tiempo la impermeabilización existente está altamente deteriorada y es preciso su reposición. La solución actual está compuesta por una proyección de espuma rígida de poliuretano de entre 5 y 10cm y una capa de terminación mediante la aplicación de imprimación elastomérica. Esta aplicación se realizó en el año 2.004.

Existen goteras en las consultas y salas de espera de la planta segunda en el interior del edificio. Dada la complejidad de la localización del punto de acceso del agua de lluvia al interior del edificio, a lo largo del tiempo se han ido instalando bandejas de chapa de acero galvanizado o bien de acero inoxidable, canalizadas a los sifones de los desagües de los lavabos de las consultas.

.



#### 4. SOLUCIÓN A EJECUTAR.

La solución analizada y que ofrece más garantías para su aplicación dada la complejidad de instalaciones existentes en la cubierta es mediante sistema de poliurea. Mediante la aplicación de resinas de imprimación bicomponente epoxi 100% sólidos Primer EP-1020, aplicable en hormigón, mortero o cerámica como sellante promotor de la adherencia superficial y con capacidad de absorción de la humedad existente en el soporte, con un consumo aproximado de 0,250 kg/m<sup>2</sup> aplicado a rodillo de pelo corto en dos capas entrecruzadas o equipo eléctrico.

En segundo lugar, la aplicación de poliurea pura bicomponente tipo TECNOCOAT P-2049 de TECNOPOL mediante proyección en caliente, con un consumo de 2,5 kg/m<sup>2</sup> y un espesor de capa de 1,5-2 mm, creando una membrana impermeabilizante totalmente continua y estanca.

#### 5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

Las impermeabilizaciones de los soportes de las instalaciones se ejecutarán conforme está la cubierta. Se desmontarán todos aquellos elementos que no afecten a la estabilidad de las mismas.

##### Impermeabilización de la cubierta.

En primer lugar, se procederá al levantados de todos los caminos existentes realizados con baldosas tipo FILTRON.

- Levantado de la impermeabilización existente en la cubierta con medios manuales y mecánicos hasta llegar a soporte firme.

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

- Retirada del material sobrante a contenedor, transporte, y gestor de residuos. Posteriormente se procederá a la limpieza de toda la superficie.
- Fijación mecánica de cualquier elemento de soporte de tuberías o pasos a modo de puente de TRAMEX realizados sobre estas. Regularización del soporte mediante mortero de reparación M 7.5. Preparación de medias cañas en perímetro de petos, bancadas, lucernarios y casetones mediante masilla de poliuretano o mortero de reparación según corresponda.
- Preparación de perímetros mediante la apertura de corte con radial en petos para alojar la membrana SIKALASTIC para posterior sellado de la junta con masilla de poliuretano, rematado con perfil metálico fijado mecánicamente y sellado superior del perfil con masilla de poliuretano como elemento de remate de la impermeabilización.
- Impermeabilización mediante la solución a ejecutar expuesto en el apartado anterior (apartado 4).
- Sobre el tratamiento de impermeabilización, se colocará una lámina geotextil de poliéster de 150 gr/m2 DANOFEEL PY 150.
- Sobre esta, se colocará losa tipo FILTRON de 95mm de espesor (35mm cemento y 60mm aislamiento) en color gris.

#### Tratamiento de los sellados de los lucernarios.

Previo al inicio de los trabajos, se instalarán las líneas de vida provisionales que sean necesarias para la realización del trabajo con seguridad y conforme a los procedimientos de Prevención de Riesgos Laborales. Igualmente se instalarán elementos de protección sobre los vidrios de los lucernarios.

#### Procedimiento:

- Desmontaje de los junquillos o tapetas de perfilera y acopio.
- Limpieza de perfilera y aplicación de imprimación DANOPRIMER EPS, e imprimación epoxi bicomponente.
- Suministro y colocación de banda butílica DANO BAND BUTYL de 7,5cm de ancho como elemento de refuerzo de estanqueidad de la perfilera.
- Sellado con masilla de silicona neutra Sikasil 110, de encuentro entre perfilera y vidrio a ambos lados de cada perfil.
- Recolocación de junquillos o tapetas y sustitución de aquellas que estén deterioradas o deformadas.
- Retirada de medios de protección y desmontaje de medios auxiliares.

Todos los elementos auxiliares necesarios para realizar los trabajos, se encontrarán incluidos en los precios de las partidas objeto de oferta: plataforma elevadora, cesta, andamios, protecciones de fachada, grupo electrógeno, etc.

Estos trabajos se realizarán fuera del horario de funcionamiento del Centro asistencial. En horario nocturno o en fines de semana evitando así posibles desprendimientos de materiales sobre los pacientes, los familiares o los profesionales que desarrollan su trabajo en el Centro.

Los trabajos serán realizados en retención y serán ejecutados por alpinistas cualificados y experimentados en técnicas de descuelgue vertical, estando perfectamente capacitados y formados para llevar a cabo posibles rescates de emergencia.

En general se encontrarán incluidos todos los medios de elevación necesarios, de gestión de residuos, grupo electrógeno necesario para los trabajos y cualquier otro medio que sea necesario para la correcta ejecución del trabajo.

Solamente accederán por el interior del edificio trabajadores de la obra, nunca materiales ni restos de materiales de la cubierta.

#### **6. FASES DE EJECUCIÓN.**

- Los trabajos adjudicados se ejecutarán en tantas fases como sean necesarias para evitar la entrada de agua al interior del edificio. No se empezará una fase mientras no esté debidamente asegurada la anterior.
- Nunca se dejará una fase sin asegurar y se iniciará la siguiente. Tampoco se iniciará una fase el viernes o el día anterior si no se queda asegurada. No se puede dejar una fase sin asegurar el fin de semana.
- Antes de iniciar una fase, se consultará la situación meteorológica de los días siguientes con el fin de asegurar cada una de las fases y evitar en todo momento la posible entrada de agua al interior del edificio.
- Para el caso de lluvia inesperada, se dispondrá de lonas, plásticos, pesos de fijación o cualquier otro elemento que contenga la entrada de agua al interior de edificio.

#### **7. PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

- Antes de empezar los trabajos se presentará una planificación de los trabajos a realizar para seguimiento e información del personal del Centro de las actuaciones que se van a realizar.

En Madrid a la fecha de la firma

*Fdo.: Pablo Gil Rodríguez*  
**JEFE DE SECCIÓN DE OBRAS**  
**SERVICIO DE INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO**

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REARACIÓN CUBIERTA CEP VILLAVERDE

| CÓDIGO    | RESUMEN   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|-----------|---|-----|----------|---------|--------|----------|--------|----------|
| <b>01</b> | <b>LOTE Nº1 OBRA</b>  |     |          |         |        |          |        |          |
| 01.01     | m2 LEVANTADO CUBIERTA EXISTENTE<br>Demolición de impermeabilización actual existente en cubierta con medios manuales y mecánicos, hasta llegar a soporte firme.   | 1   | 901,08   |         |        | 901,08   |        |          |
|           |   |     |          |         |        | 901,08   | 4,04   | 3.640,36 |
| 01.02     | m2 REGULARIZACIÓN SOPORTE<br>Regularización de soporte en zona de actuación mediante aplicación de mortero de reparación M 7.5.   | 1   | 450,54   |         |        | 450,54   |        |          |
|           |   |     |          |         |        | 450,54   | 14,64  | 6.595,91 |
| 01.03     | m PREPARACIÓN MEDIAS CAÑAS  | 1   | 217,41   |         |        | 217,41   |        |          |
|           |   |     |          |         |        | 217,41   | 8,57   | 1.863,20 |
| 01.04     | m PREPARACIÓN PERÍMETROS<br>Preparación de perímetros, previo a la aplicación de tratamiento impermeabilizante, consistente en: Apertura de corte con radial en peto para alojar la membrana de sikalastic, posterior sellado de junta con masilla de poliuretano y suministro y colocación de perfil metálico fijado mecánicamente y posterior sellado por la parte superior con masilla de poliuretano, como elemento de remate de la impermeabilización.   | 1   | 217,41   |         |        | 217,41   |        |          |
|           |   |     |          |         |        | 217,41   | 9,77   | 2.124,10 |
| 01.05     | u SUMINISTRO CONTENEDOR ESCOMBROS 6m3<br>Suministro de contenedor de escombros de 6 m3, colocado a pie de obra. Incluido transporte hasta punto de recogida autorizado y emisión de certificado de residuos.  | 20  |          |         |        | 20,00    |        |          |
|           |   |     |          |         |        | 20,00    | 353,19 | 7.063,80 |
| 01.06     | m2 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA POLIUREA<br>Impermeabilización de cubierta con sistema de poliurea, incluyendo:<br>- Limpieza superficial de cubierta con sopladora, para limpieza de cualquier partícula de polvo y suciedad.<br>- Tratamiento de puntos singulares mediante sellado con masilla de poliuretano, y/o colocación de banda butílica en cambio entre materiales.<br>- Aplicación de resina de imprimación bicomponente epoxi 100% sólidos, Primer EP-1020, aplicable en hormigón, mortero o cerámica como sellante, promotor de la adherencia superficial y con capacidad de absorción de la humedad existente en el soporte, con un consumo aproximado de 0,250 kg/m² aplicado a rodillo de pelo corto en dos capas entrecruzadas o equipo eléctrico.<br>- Aplicación de poliurea pura bicomponente tipo Tecnocoat P-2049 de Tecnopol mediante proyección en caliente, con un consumo de 2,5 kg/m2 y un espesor de capa de 1,5-2 mm, creando una membrana impermeabilizante totalmente continua y estanca.<br>Queda incluido el alquiler, transporte, de un grupo electrógeno de 380 V y potencia de 40 KVA para conexión del equipo de proyección. | 1   | 901,08   |         |        | 901,08   |        |          |
|           |   |     |          |         |        | 901,08   | 38,66  | 3.835,75 |
| 01.07     | m2 INSTALACIÓN GEOTEXTIL<br>Suministro y colocación de geotextil de poliéster de 150 gr/m2, Danofelt PY 150.  | 1   | 901,08   |         |        | 901,08   |        |          |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REARACIÓN CUBIERTA CEP VILLAVERDE

| CÓDIGO         | RESUMEN  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE    |
|----------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|----------|------------|
| 01.08          | m2 LOSA FILTRON 95mm<br>Suministro y colocación de losa filtrón de 95 mm de espesor (35 mm cemento + 60 mm aislamiento), en color gris.  | 1   | 901,08   |         |        | 901,08   | 2,45     | 2.207,65   |
| 01.09          | u MEDIOS DE ELEVACIÓN GRUA<br>Servicio de grúa para la elevación de material a cubierta del edificio. Incluido alquiler, servicio, salida y desplazamiento.  | 1   |          |         |        | 1,00     | 42,92    | 38.674,35  |
| 01.10          | u SELLADO LUCERNARIOS<br>Trabajos de sellado de lucernario consistente en:<br>- Instalación de líneas de vida provisionales para la ejecución de los trabajos.<br>- Colocación de elementos de protección sobre vidrios de lucernario.<br>- Desmontaje de tapetas de perfilera y acopio.<br>- Limpieza de perfilera y aplicación de imprimación DANOPRIMER EPS, imprimación epoxi bicomponente<br>- Suministro y colocación de banda butílica DANO BAND BUTYL de 7,5cm de ancho como elemento de refuerzo de estanqueidad de la perfilera.<br>- Sellado con masilla de silicona neutra Sikasil 110, de encuentro entre perfilera y vidrio a ambos lados de cada perfil.<br>- Recolocación de tapetas y sustitución de aquellas que estén deterioradas o deformadas.<br>- Retirada de medios de protección y desmontaje de medios auxiliares.<br>Se incluye en esta partida los medios auxiliares tales como líneas de vida provisionales para acceder al lucernario y poder realizar los trabajos y pequeño material; así como la colocación de placas de XPS o similar para no pisar directamente en el vidrio y en la perfilera a la hora de realizar los trabajos y evitar roturas o caídas de personas. Si bien los trabajos serán realizados en retención, serán ejecutados por alpinistas cualificados y experimentados en técnicas de descuelgue vertical, estando perfectamente capacitados y formados para llevar a cabo posibles rescates de emergencia. | 2   |          |         |        | 2,00     | 4.256,04 | 4.256,04   |
| 01.11          | u TRATAMIENTO BANCADAS EXISTENTES<br>Tratamiento de bancadas existente en cubierta con el mismo material impermeabilizante que el resto de la cubierta.  | 1   |          |         |        | 1,00     |          |            |
|                |  |     |          |         |        | 1,00     | 3.739,79 | 3.739,79   |
| TOTAL 01 ..... |  |     |          |         |        |          |          | 114.203,83 |
| TOTAL .....    |  |     |          |         |        |          |          | 114.203,83 |

Firmado por GIL R. DOMÍNGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

PRESUPUESTO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y MEDICIONES

REARACIÓN CUBIERTA CEP VILLAVERDE

| CÓDIGO | RESUMEN   | CANTIDAD                           | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|---|------------------------------------|--------|----------|
| 01     | LOTE N°1 OBRA   |                                    |        |          |
| 01.01  | m2 LEVANTADO CUBIERTA EXISTENTE   |                                    |        |          |
|        | Demolición de impermeabilización actual existente en cubierta con medios manuales y mecánicos, hasta llegar a soporte firme.  |                                    |        |          |
|        | <b>Descomposición</b>   |                                    |        |          |
|        | m23O01OA070 h Peón ordinario  | 0,234                              | 16,28  | 3,81     |
|        | %CI0600 % Costes Indirectos   | 0,038                              | 6,00   | 0,23     |
|        | <b>Medición</b>   | <b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b> |        |          |
|        |   | 1 901,08                           | 901,08 |          |
|        |   | Subtotal                           | 901,08 |          |
|        |   |                                    | 901,08 | 3.640,36 |
| 01.02  | m2 REGULARIZACIÓN SOPORTE   |                                    |        |          |
|        | Regularización de soporte en zona de actuación mediante aplicación de mortero de reparación M 7.5.  |                                    |        |          |
|        | <b>Descomposición</b>   |                                    |        |          |
|        | m23O01OA030 h Oficial primera   | 0,100                              | 18,72  | 1,87     |
|        | m23O01OA050 h Ayudante  | 0,100                              | 17,00  | 1,70     |
|        | m23M12T010 h Taladro eléctrico  | 0,012                              | 1,19   | 0,01     |
|        | m23P08WR010_RG Cemento rápido 30N/mm2   | 9,310                              | 1,05   | 9,78     |
|        | m23P01D130 m3 Agua  | 0,010                              | 1,25   | 0,01     |
|        | m23P08WR020 kg Imprímación de polímero acrílico   | 0,150                              | 2,92   | 0,44     |
|        | %CI0600 % Costes Indirectos   | 0,138                              | 6,00   | 0,83     |
|        | <b>Medición</b>   | <b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b> |        |          |
|        |   | 1 450,54                           | 450,54 |          |
|        |   | Subtotal                           | 450,54 |          |
|        |   |                                    | 450,54 | 5.595,91 |
| 01.03  | m PREPARACIÓN MEDIAS CAÑAS  |                                    |        |          |
|        | <b>Descomposición</b>   |                                    |        |          |
|        | m23O01OA030 h Oficial primera   | 0,100                              | 18,72  | 1,87     |
|        | m23O01OA050 h Ayudante  | 0,100                              | 17,00  | 1,70     |
|        | m23P06WA020_BG masilla de poliuretano   | 0,886                              | 5,09   | 4,51     |
|        | %CI0600 % Costes Indirectos   | 0,081                              | 6,00   | 0,49     |
|        | <b>Medición</b>   | <b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b> |        |          |
|        |   | 1 217,41                           | 217,41 |          |
|        |   | Subtotal                           | 217,41 |          |
|        |   |                                    | 217,41 | 1.863,20 |
| 01.04  | m PREPARACIÓN PERÍMETROS  |                                    |        |          |
|        | Preparación de perímetros, previo a la aplicación de tratamiento impermeabilizante, consistente en: Apertura de corte con radial en peto para alojar la membrana de sikalastic, posterior sellado de junta con masilla de poliuretano y suministro y colocación de perfil metálico fijado mecánicamente y posterior sellado por la parte superior con masilla de poliuretano, como elemento de remate de la impermeabilización. |                                    |        |          |
|        | <b>Descomposición</b>   |                                    |        |          |
|        | m23O01OA030 h Oficial primera   | 0,026                              | 18,72  | 0,49     |
|        | m23O01OA050 h Ayudante  | 0,027                              | 17,00  | 0,46     |
|        | m23P06WA020_BG masilla de poliuretano   | 0,201                              | 5,09   | 1,02     |
|        | m23P06WA080 m Perfil metálico remate  | 1,150                              | 6,30   | 7,25     |
|        | %CI0600 % Costes Indirectos   | 0,092                              | 6,00   | 0,55     |
|        | <b>Medición</b>   | <b>UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA</b> |        |          |
|        |   | 1 217,41                           | 217,41 |          |
|        |   | Subtotal                           | 217,41 |          |
|        |   |                                    | 217,41 | 1.124,10 |

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* e día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01



PRESUPUESTO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y MEDICIONES

REARACIÓN CUBIERTA CEP VILLAVERDE

| CÓDIGO         | RESUMEN  | CANTIDAD  | PRECIO | IMPORTE  |        |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
|----------------|--|---|--------|--|--------|-------|--------|-------------|----|--|-------|-------|--------|----------------|----|--|-------|-------|-------|-------------|----------|---|--------|-------|--------|------------|--------|---|-------|----------|--------|-------------|------|-----------------------------|-------|-------|------|---------|----------|-------------------|--------|------|--------|-----|----------|---------|--------|----------|--------|--------|-------|----------|--|----------|-------|-------|--------|---------|
| 01.05          | <div>u SUMINISTRO CONTENEDOR ESCOMBROS 6m3</div> <div>Suministro de contenedor de escombros de 6 m3, colocado a pie de obra. Incluido transporte hasta punto de recogida autorizado y emisión de certificado de residuos.</div> <div><div>Descomposición</div><table><tr><td>m23O01OA080</td><td>h</td><td>Maquinista o conductor</td><td>6,500</td><td>20,60</td><td>133,90</td></tr><tr><td>m23O01OA070</td><td>h</td><td>Peón ordinario</td><td>6,500</td><td>16,28</td><td>105,82</td></tr><tr><td>m23M13O385</td><td>ud</td><td>Entrega y recogida contenedor 6 m3 d&lt;50 km</td><td>1,000</td><td>75,24</td><td>75,24</td></tr><tr><td>m23M05PN010</td><td>h</td><td>Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3</td><td>0,020</td><td>30,44</td><td>0,61</td></tr><tr><td>m23M07N040</td><td>m3</td><td>Tratamiento de RCD a vertedero</td><td>1,000</td><td>12,87</td><td>12,87</td></tr><tr><td>m23M07CB040</td><td>h</td><td>Camión basculante 4x4 14 t.</td><td>0,114</td><td>41,78</td><td>4,76</td></tr><tr><td>%CI0600</td><td>%</td><td>Costes Indirectos</td><td>3,332</td><td>6,00</td><td>19,99</td></tr></table><div><div>Medición</div><table><tr><th>UDS</th><th>LONGITUD</th><th>ANCHURA</th><th>ALTURA</th></tr><tr><td>20</td><td></td><td></td><td>20,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Subtotal</td><td>20,00</td></tr></table></div></div>   | m23O01OA080   | h      | Maquinista o conductor                                 | 6,500  | 20,60 | 133,90 | m23O01OA070 | h  | Peón ordinario                                     | 6,500 | 16,28 | 105,82 | m23M13O385     | ud | Entrega y recogida contenedor 6 m3 d<50 km | 1,000 | 75,24 | 75,24 | m23M05PN010 | h        | Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3         | 0,020  | 30,44 | 0,61   | m23M07N040 | m3     | Tratamiento de RCD a vertedero                          | 1,000 | 12,87    | 12,87  | m23M07CB040 | h    | Camión basculante 4x4 14 t. | 0,114 | 41,78 | 4,76 | %CI0600 | %        | Costes Indirectos | 3,332  | 6,00 | 19,99  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | 20       |        |        | 20,00 |          |  | Subtotal | 20,00 | 20,00 | 353,19 | 7063,80 |
| m23O01OA080    | h  | Maquinista o conductor                                  | 6,500  | 20,60  | 133,90 |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| m23O01OA070    | h  | Peón ordinario  | 6,500  | 16,28  | 105,82 |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| m23M13O385     | ud   | Entrega y recogida contenedor 6 m3 d<50 km              | 1,000  | 75,24  | 75,24  |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| m23M05PN010    | h  | Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3                   | 0,020  | 30,44  | 0,61   |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| m23M07N040     | m3   | Tratamiento de RCD a vertedero                          | 1,000  | 12,87  | 12,87  |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| m23M07CB040    | h  | Camión basculante 4x4 14 t.                             | 0,114  | 41,78  | 4,76   |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| %CI0600        | %  | Costes Indirectos                                       | 3,332  | 6,00   | 19,99  |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| UDS            | LONGITUD   | ANCHURA   | ALTURA |  |        |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| 20             |  |   | 20,00  |  |        |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
|                |  | Subtotal  | 20,00  |  |        |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| 01.06          | <div>m2 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA POLIUREA</div> <div>Impermeabilización de cubierta con sistema de poliurea, incluyendo:<br/>- Limpieza superficial de cubierta con sopladora, para limpieza de cualquier partícula de polvo y suciedad.<br/>- Tratamiento de puntos singulares mediante sellado con masilla de poliuretano, y/o colocación de banda butílica en cambio entre materiales.<br/>- Aplicación de resina de imprimación bicomponente epoxi 100% sólidos, Primer EP-1020, aplicable en hormigón, mortero o cerámica como sellante, promotor de la adherencia superficial y con capacidad de absorción de la humedad existente en el soporte, con un consumo aproximado de 0,250 kg/m² aplicado a rodillo de pelo corto en dos capas entrecruzadas o equipo eléctrico.<br/>- Aplicación de poliurea pura bicomponente tipo Tecnocoat P-2049 de Tecnopol mediante proyección en caliente, con un consumo de 2,5 kg/m2 y un espesor de capa de 1,5-2 mm, creando una membrana impermeabilizante totalmente continua y estanca.<br/>Queda incluido el alquiler, transporte, de un grupo electrógeno de 380 V y potencia de 40 KVA para conexión del equipo de proyección.</div> <div><div>Descomposición</div><table><tr><td>mo032</td><td>h</td><td>Oficial primera aplicador productos impermeabilizantes</td><td>0,264</td><td>19,92</td><td>5,26</td></tr><tr><td>mo070</td><td>h</td><td>Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes</td><td>0,263</td><td>18,92</td><td>4,98</td></tr><tr><td>m23P06WA020_BG</td><td></td><td>masilla de poliuretano</td><td>0,201</td><td>5,09</td><td>1,02</td></tr><tr><td>m23aist001</td><td>kg</td><td>Resina bicomponente epoxi 100% solidos EP1020</td><td>0,250</td><td>5,65</td><td>1,41</td></tr><tr><td>M23aist002</td><td>kg</td><td>Poliurea pura bicomponente TECNOCOAT P-2049 de Tecnopol</td><td>2,500</td><td>9,52</td><td>23,80</td></tr><tr><td>%CI0600</td><td>%</td><td>Costes Indirectos</td><td>0,365</td><td>6,00</td><td>2,19</td></tr></table><div><div>Medición</div><table><tr><th>UDS</th><th>LONGITUD</th><th>ANCHURA</th><th>ALTURA</th></tr><tr><td>1</td><td>901,08</td><td></td><td>901,08</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Subtotal</td><td>901,08</td></tr></table></div></div> | mo032   | h      | Oficial primera aplicador productos impermeabilizantes | 0,264  | 19,92 | 5,26   | mo070       | h  | Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes | 0,263 | 18,92 | 4,98   | m23P06WA020_BG |    | masilla de poliuretano                     | 0,201 | 5,09  | 1,02  | m23aist001  | kg       | Resina bicomponente epoxi 100% solidos EP1020 | 0,250  | 5,65  | 1,41   | M23aist002 | kg     | Poliurea pura bicomponente TECNOCOAT P-2049 de Tecnopol | 2,500 | 9,52     | 23,80  | %CI0600     | %    | Costes Indirectos           | 0,365 | 6,00  | 2,19 | UDS     | LONGITUD | ANCHURA           | ALTURA | 1    | 901,08 |     | 901,08   |         |        | Subtotal | 901,08 | 901,08 | 38,66 | 34835,75 |  |          |       |       |        |         |
| mo032          | h  | Oficial primera aplicador productos impermeabilizantes  | 0,264  | 19,92  | 5,26   |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| mo070          | h  | Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes      | 0,263  | 18,92  | 4,98   |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| m23P06WA020_BG |  | masilla de poliuretano                                  | 0,201  | 5,09   | 1,02   |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| m23aist001     | kg   | Resina bicomponente epoxi 100% solidos EP1020           | 0,250  | 5,65   | 1,41   |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| M23aist002     | kg   | Poliurea pura bicomponente TECNOCOAT P-2049 de Tecnopol | 2,500  | 9,52   | 23,80  |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| %CI0600        | %  | Costes Indirectos                                       | 0,365  | 6,00   | 2,19   |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| UDS            | LONGITUD   | ANCHURA   | ALTURA |  |        |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| 1              | 901,08   |   | 901,08 |  |        |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
|                |  | Subtotal  | 901,08 |  |        |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| 01.07          | <div>m2 INSTALACIÓN GEOTEXTIL</div> <div>Suministro y colocación de geotextil de poliéster de 150 gr/m2, Danofelt PY 150.</div> <div><div>Descomposición</div><table><tr><td>m23O01OA030</td><td>h</td><td>Oficial primera</td><td>0,026</td><td>18,72</td><td>0,49</td></tr><tr><td>m23P06BG130</td><td>m2</td><td>geotextil poliéster 150 gr/m2 DANOFELT PY 150</td><td>1,100</td><td>1,65</td><td>1,82</td></tr><tr><td>%CI0600</td><td>%</td><td>Costes Indirectos</td><td>0,023</td><td>6,00</td><td>0,14</td></tr></table><div><div>Medición</div><table><tr><th>UDS</th><th>LONGITUD</th><th>ANCHURA</th><th>ALTURA</th></tr><tr><td>1</td><td>901,08</td><td></td><td>901,08</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Subtotal</td><td>901,08</td></tr></table></div></div>  | m23O01OA030   | h      | Oficial primera  | 0,026  | 18,72 | 0,49   | m23P06BG130 | m2 | geotextil poliéster 150 gr/m2 DANOFELT PY 150      | 1,100 | 1,65  | 1,82   | %CI0600        | %  | Costes Indirectos                          | 0,023 | 6,00  | 0,14  | UDS         | LONGITUD | ANCHURA                                       | ALTURA | 1     | 901,08 |            | 901,08 |   |       | Subtotal | 901,08 | 901,08      | 2,45 | 2.207,65                    |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| m23O01OA030    | h  | Oficial primera   | 0,026  | 18,72  | 0,49   |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| m23P06BG130    | m2   | geotextil poliéster 150 gr/m2 DANOFELT PY 150           | 1,100  | 1,65   | 1,82   |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| %CI0600        | %  | Costes Indirectos                                       | 0,023  | 6,00   | 0,14   |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| UDS            | LONGITUD   | ANCHURA   | ALTURA |  |        |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
| 1              | 901,08   |   | 901,08 |  |        |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |
|                |  | Subtotal  | 901,08 |  |        |       |        |             |    |  |       |       |        |                |    |  |       |       |       |             |          |   |        |       |        |            |        |   |       |          |        |             |      |                             |       |       |      |         |          |                   |        |      |        |     |          |         |        |          |        |        |       |          |  |          |       |       |        |         |

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

PRESUPUESTO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y MEDICIONES

REARACIÓN CUBIERTA CEP VILLAVERDE

| CODIGO         | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |        |        |
|----------------|---|----------|----------|-----------|--------|--------|
| 01.08          | m2 LOSA FILTRON 95mm<br>Suministro y colocación de losa filtrón de 95 mm de espesor (35 mm cemento + 60 mm aislamiento), en color gris.   |          |          |           |        |        |
| Descomposición |   |          |          |           |        |        |
| m23O01OA030    | h Oficial primera   | 0,200    | 18,72    | 3,74      |        |        |
| m23O01OA050    | h Ayudante  | 0,300    | 17,00    | 5,10      |        |        |
| m23P07TM090    | m2 Baldosa aislante FILTRON 95mm (35 cemento+60 aislamiento)  | 1,050    | 30,14    | 31,65     |        |        |
| %CI0600        | % Costes Indirectos   | 0,405    | 6,00     | 2,43      |        |        |
| Medición       |   |          |          |           |        |        |
|                |   | UDS      | LONGITUD | ANCHURA   | ALTURA |        |
|                |   | 1        | 901,08   |           |        | 901,08 |
|                |   |          |          | Subtotal  |        | 901,08 |
|                |   | 901,08   | 42,92    | 38.674,35 |        |        |
| 01.09          | u MEDIOS DE ELEVACIÓN GRUA<br>Servicio de grúa para la elevación de material a cubierta del edificio. Incluido alquiler, servicio, salida y desplazamiento.   |          |          |           |        |        |
| Descomposición |   |          |          |           |        |        |
| m23O01OA080    | h Maquinista o conductor  | 4,807    | 20,60    | 99,02     |        |        |
| m23O01OA230    | h Hora extra maquinista o conductor   | 3,011    | 23,65    | 71,21     |        |        |
| m23M02GS100    | ud Incremento precio salida grúa autopropulsada de 90-120 t en horario extralaboral   | 4,807    | 414,14   | 990,77    |        |        |
| m23M02GS030    | ud Salida grúa telescópica autopropulsada 450 t   | 0,250    | 8.380,14 | 095,04    |        |        |
| Medición       |   |          |          |           |        |        |
|                |   | UDS      | LONGITUD | ANCHURA   | ALTURA |        |
|                |   | 1        |          |           |        | 1,00   |
|                |   |          |          | Subtotal  |        | 1,00   |
|                |   | 1,00     | 4.256,04 | 4.256,04  |        |        |
| 01.10          | u SELLADO LUCERNARIOS<br>Trabajos de sellado de lucernario consistente en:<br>- Instalación de líneas de vida provisionales para la ejecución de los trabajos.<br>- Colocación de elementos de protección sobre vidrios de lucernario.<br>- Desmontaje de tapetas de perfilería y acopio.<br>- Limpieza de perfilería y aplicación de imprimación DANOPRIMER EPS, imprimación epoxi bicomponente<br>- Suministro y colocación de banda butílica DANO BAND BUTYL de 7,5cm de ancho como elemento de refuerzo de estanqueidad de la perfilería.<br>- Sellado con masilla de silicona neutra Sikasil 110, de encuentro entre perfilería y vidrio a ambos lados de cada perfil.<br>- Recolocación de tapetas y sustitución de aquellas que estén deterioradas o deformadas.<br>- Retirada de medios de protección y desmontaje de medios auxiliares.<br>Se incluye en esta partida los medios auxiliares tales como líneas de vida provisionales para acceder al lucernario y poder realizar los trabajos y pequeño material; así como la colocación de placas de XPS o similar para no pisar directamente en el vidrio y en la perfilería a la hora de realizar los trabajos y evitar roturas o caídas de personas. Si bien los trabajos serán realizados en retención, serán ejecutados por alpinistas cualificados y experimentados en técnicas de descuelgue vertical, estando perfectamente capacitados y formados para llevar a cabo posibles rescates de emergencia. |          |          |           |        |        |
| Descomposición |   |          |          |           |        |        |
| m23O01OA030    | h Oficial primera   | 25,000   | 18,72    | 468,00    |        |        |
| m23aist005     | m Imprimación DANOPRIMER EPS, epoxi bicopomente   | 50,000   | 26,60    | 1.330,00  |        |        |
| m23aist006     | m Banda butilica DANO BAND BUTYL  | 50,000   | 49,83    | 2.491,50  |        |        |
| m23aist007     | kg Masilla silicona neutra SIKASIL 110  | 3,000    | 17,16    | 51,48     |        |        |
| m23hu12o       | u Redondeo  | -0,200   | 0,01     | -0,00     |        |        |
| %CI0600        | % Costes Indirectos   | 43,410   | 6,00     | 260,46    |        |        |

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

## REARACIÓN CUBIERTA CEP VILLAVERDE

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

RESUMEN DE PRESUPUESTO  
REARACIÓN CUBIERTA CEP VILLAVERDE

| CAPÍTULO | RESUMEN                                       | IMPORTE            | %      |
|----------|---|--------------------|--------|
| 01       | LOTE Nº1 OBRA .....                           | 114.203,832        | 100,00 |
|          | <b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>      | <b>114.203,832</b> |        |
|          | 13,00 % Gastos generales.....                 | 14.846,498         |        |
|          | 6,00 % Beneficio industrial.....              | 6.852,230          |        |
|          | Suma .....                                    | 21.698,728         |        |
|          | <b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA</b> | <b>135.902,560</b> |        |
|          | 21% IVA .....                                 | 28.539,538         |        |
|          | <b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>         | <b>164.442,098</b> |        |

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

Madrid, 14 de febrero 2.026.

El Promotor:

HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REARACIÓN CUBIERTA CEP VILLAVERDE

| CÓDIGO        | RESUMEN                                | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|---------------|--|-----|----------|---------|--------|----------|----------|----------|
| 02            | LOTE N°2 COORDINADOR SEGURIDAD Y SALUD |     |          |         |        |          |          |          |
| 02.01         | COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD      | 1   |          |         |        | 1,00     |          |          |
|               |  |     |          |         |        | 1,00     | 1.500,00 | 1.500,00 |
| TOTAL 02..... |  |     |          |         |        |          |          | 1.500,00 |
| TOTAL.....    |  |     |          |         |        |          |          | 1.500,00 |

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

PRESUPUESTO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y MEDICIONES

REARACIÓN CUBIERTA CEP VILLAVERDE

| CÓDIGO | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |          |          |
|--------|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 01     | LOTE N°2 COORDINADOR SEGURIDAD Y SALUD            |          |          |          |          |          |
| 01.01  | COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD                 |          |          |          |          |          |
|        | Descomposición                                    |          |          |          |          |          |
|        | m23Ohu12o99    h    Coordinador Seguridad y Salud | 24,000   | 62,50    | 1.500,00 |          |          |
|        | Medición  |          |          |          |          |          |
|        |   | UDS      | LONGITUD | ANCHURA  | ALTURA   |          |
|        |   | 1        |          |          | 1,00     |          |
|        |   |          | Subtotal |          | 1,00     |          |
|        |   |          |          | 1,00     | 1.500,00 | 1.500,00 |
|        | TOTAL 01 .....                                    |          |          |          |          | 1.500,00 |
|        | TOTAL .....                                       |          |          |          |          | 1.500,00 |

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01

RESUMEN DE PRESUPUESTO  
REARACIÓN CUBIERTA CEP VILLAVERDE

| CAPÍTULO | RESUMEN                                      | IMPORTE         | %      |
|----------|--|-----------------|--------|
| 02       | LOTE Nº2 COORDINADOR SEGURIDAD Y SALUD ..... | 1.500,00        | 100,00 |
|          | <b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>     | <b>1.500,00</b> |        |
|          | 21% IVA .....                                | 315,00          |        |
|          | <b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>        | <b>1.815,00</b> |        |

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de MIL OCHOCIENTOS QUINCE EUROS

Madrid, 16 de febrero de 2.026.

El Promotor:

HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE

Firmado por GIL RODRIGUEZ PABLO - \*\*\*0139\*\* el día 16/02/2026 con un certificado emitido por SIA SUB01