

EXPEDIENTE 2025-0-34

INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN POR CONTRATO MIXTO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL CEP DE VILLAVERDE ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y EL SERVICIO DE COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA

Por parte de la Dirección de Gestión Económica se promueve la tramitación del ***Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de criterios*** del expediente 2025-0-34, cuyo objeto es la prestación del *CONTRATO MIXTO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL CEP DE VILLAVERDE ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y EL SERVICIO DE COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA.*, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **2 MESES**.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El contrato mixto que se promueve tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación que habrán de regir para la contratación de la realización de la obra para reparación de la cubierta del CEP de Villaverde adscrito al hospital universitario 12 de octubre y el servicio de coordinación en materia de seguridad y salud de la obra

Actualmente la cubierta en la fachada sur (junto escalera de emergencia) y como consecuencia del asentamiento en la cimentación de dos crujías estructurales, actualmente recalzadas y estabilizadas, existe un ligero desplome en el plano horizontal embalsándose el agua de lluvia y generando encharcamientos fundamentalmente en las esquinas.

Igualmente, con el paso del tiempo la impermeabilización existente está altamente deteriorada y es preciso su reposición. La solución actual está compuesta por una proyección de espuma rígida de poliuretano de entre 5 y 10cm y una capa de terminación mediante la aplicación de imprimación elastomérica. Esta aplicación se realizó en el año 2.004.

Existen goteras en las consultas y salas de espera de la planta segunda en el interior del edificio. Dada la complejidad de la localización del punto de acceso del agua de lluvia al interior del edificio, a lo largo del tiempo se han ido instalando bandejas de chapa de acero galvanizado o bien de acero inoxidable, canalizadas a los sifones de los desagües de los lavabos de las consultas. Es necesario el planteamiento de una solución global y definitiva.

No existen, entre la dotación de personal y material con que cuenta el Hospital Universitario 12 de Octubre, medios técnicos cualificados, ni materiales ni humanos suficientes para llevar a cabo la prestación objeto del contrato que, recogido en el pliego de prescripciones técnicas, requieren una adecuación que solo las empresas del sector pueden proveer de manera eficaz.

Es por todo lo expuesto, que esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, en base a las necesidades asistenciales previstas y de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8

de noviembre, de Contratos del Sector Público, proponiendo su adjudicación mediante Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios.

En la presente contratación pública intervienen, dentro de este Hospital, varios operadores y entre ellos, los más importantes, relevantes e imprescindibles son los técnicos especialistas. Ellos en definitiva serán los últimos responsables de que el servicio que se proponen contratar sea el más adecuado.

CARACTERÍSTICAS:

Las características del servicio se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de prescripciones técnicas que se adjunta.

PRESUPUESTO:

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CENTIMOS (166.257,10 €)**- (Base imponible: 137.402,56 €- IVA: 28.854,54 €), con cargo al Centro de Gasto 8202, epígrafe económico 21200/22706 y con la siguiente periodificación:

Anualidad	LOTE	EPÍGRAFE	B.I.	IVA	TOTALES
2026	1	21200	135.902,56	28.539,54	164.442,10
	2	22706	1.500,00	315,00	1.815,00
TOTAL:			137.402,56	28.854,54	166.257,10

PRESUPUESTO	LOTE 1	LOTE 2	TOTAL
PEM	114.203,83	0	114.203,83
GG 13% s/BI	14.846,50	0	14.846,50
BI 6% s/BI	6.852,23	0	6.852,23
PEC	135.902,56	1.500,00	137.402,56
IVA 21%	28.539,54	315	28.854,54
PRESUPUESTO LICITACIÓN	164.442,10 €	1.815,00 €	166.257,10 €

Como consecuencia de todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: SANTOS BENEIT DANIEL
Fecha: 2026.02.23 19:58

Fdo: Daniel Santos Beneit