

EXPEDIENTE PA 2025-0-34**ORDEN DE INICIO Y JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN POR CONTRATO MIXTO DE OBRA PARA REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL CEP DE VILLADERO ADSCRITO AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y EL SERVICIO DE COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA OBRA**

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este Hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El expediente que se promueve tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación que habrán de regir para la contratación por contrato mixto de la obra de reparación de la cubierta del CEP de Villaverde adscrito al Hospital Universitario 12 de Octubre, así como la coordinación en materia de Seguridad y Salud de la Obra, según las especificaciones descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente procedimiento.

Se trata de un contrato mixto por contener prestaciones propias de obras y servicios, y encontrarse ambas prestaciones directamente vinculadas entre si manteniendo una relación de complementariedad que exige su consideración y tratamiento como una unidad funcional, el régimen jurídico y las normas que regirán la adjudicación, son las normas del contrato de obras, por ser esta la prestación principal, y las prestaciones de servicio de Coordinación en materia de Seguridad y Salud de la Obra para reparación de cubierta del CEP de Villaverde, adscrito al Hospital Universitario 12 de Octubre accesorias. Todo ello en virtud de lo dispuesto en los artículos 18 y 34.2 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

2. DURACIÓN. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 2 meses.

Procede prórroga: NO.

3. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (166.257,10 €)**- (Base imponible: 137.402,56 €- IVA: 28.854,54 €)

PRESUPUESTO	<u>LOTE 1</u>
PEM	114.203,83
GG 13% s/BI	14.846,50
BI 6% s/BI	6.852,23
PEC	135.902,56
IVA 21%	28.539,54
PRESUPUESTO LICITACIÓN	164.442,10 €

PRESUPUESTO	<u>LOTE 2</u>
PEM	0
GG 13% s/BI	0
BI 6% s/BI	0
PEC	1.500,00
IVA 21%	315
PRESUPUESTO LICITACIÓN	1.815,00 €

PRESUPUESTO	<u>LOTE 1</u>	<u>LOTE 2</u>	TOTAL
BASE IMPONIBLE	135.902,56	1.500,00	137.402,56
IVA 21%	28.539,54	315	28.854,54
PRESUPUESTO LICITACIÓN	164.442,10 €	1.815,00 €	166.257,10 €

Para el cálculo del presupuesto de licitación se han tenido en cuenta precios actuales del mercado.

4. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **137.402,55€**

1.- VE del Lote 1: 135.902,55euros

2.- VE del Lote 2: 1.500,00 euros

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial.

Todos los importes considerados se refieren a precios habituales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación.

5. JUSTIFICACIÓN TIPO DE PROCEDIMIENTO.

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

6. RESPONSABLE DEL CONTRATO.

El responsable del contrato es el Jefe de Sección de Obras del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento.

7. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

Si. 2 Lotes

LOTE 1. Obra para reparación de cubierta del CEP de Villaverde, adscrito al Hospital Universitario 12 de Octubre.

LOTE 2. Servicio de Coordinación en materia de Seguridad y Salud de la Obra para reparación de cubierta del CEP de Villaverde, adscrito al Hospital Universitario 12 de Octubre.

8. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA.

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste, se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica, financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el

procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a).

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartados 1.a)

Justificación: La finalidad de este criterio es garantizar que las empresas licitadoras dispongan de experiencia previa suficiente y demostrada en la ejecución de obras de similares características, magnitud y complejidad técnica a las que constituyen el objeto del presente contrato.

En particular, la exigencia de acreditar experiencia en obras de las mismas características, resulta esencial, ya que el contrato afecta a un edificio sanitario en uso, ocupado por actividad asistencial sanitaria, lo que añade una complejidad especial:

- Necesidad de planificación precisa para compatibilizar las obras con la continuidad del servicio asistencial.
- Requerimiento de medidas preventivas adicionales, para proteger tanto al personal sanitario como a los pacientes.
- Uso de técnicas constructivas específicas, adaptadas a instalaciones sanitarias.

Por todo ello, exigir un volumen mínimo de experiencia ejecutada (70% del valor estimado) y la acreditación mediante certificados de buena ejecución constituye una medida proporcionada y adecuada, que busca asegurar la correcta ejecución del contrato y reducir riesgos de incumplimiento, sin introducir barreras injustificadas a la libre concurrencia.

9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Establece el artículo 145.1 de la LCSP que la adjudicación de los contratos por las Administraciones públicas se llevará a cabo utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor calidad-precio. No obstante, el artículo 146.1, establece que sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados primero y tercero del artículo 145, cuando solo se utilice un criterio de adjudicación, este deberá estar relacionado con los costes, pudiendo ser el precio.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterios relacionados con los costes:	Puntuación Máxima
Criterios económicos.	70 puntos
Criterios cualitativos:	
Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.	30 puntos
LOTE 1	
<p>Experiencia laboral en obras de impermeabilización en edificios sanitarios tanto del sistema público como del privado de salud.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificados de buena ejecución del Técnico responsable de la obra y Encargado de obra <p><u>Justificación:</u> Este criterio se justifica por la especial complejidad técnica y organizativa de las actuaciones en cubiertas de centros sanitarios en uso, donde resulta imprescindible acreditar experiencia previa que garantice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La adecuada ejecución de soluciones de impermeabilización que aseguren la estanqueidad y salubridad del edificio. • La capacidad de planificar y coordinar los trabajos en entornos con actividad asistencial, minimizando riesgos y molestias para pacientes y personal sanitario. • La correcta adopción de medidas de seguridad y salud específicas para este tipo de obras. <p>Se trata de un criterio directamente vinculado al objeto del contrato, proporcional y orientado a obtener la mejor relación calidad-precio, conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público y además, teniendo en cuenta que una persona que ha realizado obras en edificios sanitarios ocupados con actividad asistencial sanitaria y que el promotor ha certificado su buena ejecución, es una garantía de éxito.</p>	20 puntos
<p>Cursos de Formación.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Técnico responsable de la obra y Encargado de obra <p><u>Justificación:</u> La justificación de este criterio radica en que la formación continua y especializada del personal encargado de la dirección y ejecución de la obra resulta determinante para garantizar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Una mayor calidad técnica en la ejecución de los trabajos. 2. La aplicación de procedimientos actualizados y buenas prácticas en impermeabilización y seguridad en obra. 3. Una mejor planificación y coordinación, especialmente relevante en un entorno sanitario en uso, donde es esencial minimizar riesgos, afecciones e infecciones. <p>Este criterio se vincula directamente al objeto del contrato, es proporcional y contribuye a obtener la mejor relación calidad-precio, de acuerdo con el artículo 145 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.</p>	10 puntos

LOTE 2	
<p>Experiencia laboral Coordinador de Seguridad y Salud en obras de reforma en edificios sanitarios del sistema público o privado de salud por importe igual o inferior al valor de licitación</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actas de Nombramiento. <p><u>Justificación:</u> Este criterio se justifica en la necesidad de asegurar que el personal designado dispone de experiencia previa acreditada en entornos hospitalarios en uso, donde la coordinación en materia de seguridad y salud reviste especial relevancia para:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garantizar la continuidad de la actividad asistencial sin interferencias. • Minimizar riesgos para pacientes, profesionales y usuarios durante la ejecución de la obra. • Aplicar protocolos de prevención y medidas específicas adaptadas a edificios sanitarios. <p>Se trata de un criterio vinculado directamente al objeto del contrato, proporcionado y destinado a garantizar la correcta ejecución de los trabajos, contribuyendo a obtener la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.</p>	30 puntos
TOTAL	100 puntos

- Criterios relacionados con los costes:

LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRAN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FORMULA:

$$Puntos = 70 * \sqrt[6]{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$

Siendo:

Pl: precio de licitación

Oi: oferta a valorar

Om: oferta más económica

El peso del criterio económico se ajusta a la “Circular por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid” de la Consejería de Hacienda y Función Pública.

Propuesta anormalmente baja o temeraria:

- Si se presentara un único licitador se considerará que incurre en presunción de temeridad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de **10 unidades porcentuales**.

- Si fueran varias las ofertas presentadas, se considerarán presuntamente desproporcionadas o anormales aquellas ofertas cuyo porcentaje de baja sea superior al menos en **5 unidades porcentuales a la media aritmética** de las proposiciones presentadas.

10. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solventa los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (Ver PCAP)

11. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP.

Entre las metas de la Estrategia de Transformación del H12O, se contempla el compromiso con la eficiencia y el desarrollo sostenible. En esta línea, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente; Por este motivo, es fundamental que la empresa licitadora deberá tener en cuenta en el desarrollo del objeto del contrato aspectos referidos a sostenibilidad medioambiental, tratamiento de residuos.

La exigencia del Plan de gestión de residuos se justifica por:

- La necesidad de garantizar la correcta segregación, almacenamiento y eliminación de los residuos generados, minimizando riesgos para la salud de pacientes, usuarios y personal sanitario, dado que la obra se desarrolla en un edificio en uso.
- La obligación de cumplir con la normativa medioambiental vigente y fomentar la sostenibilidad y economía circular en la ejecución de obras públicas.
- La contribución a una ejecución responsable y eficiente, reduciendo el impacto ambiental y facilitando el control por parte del órgano contratante.

Por tanto, la inclusión de esta condición especial de ejecución es proporcionada, directamente vinculada al objeto del contrato y necesaria para garantizar la seguridad, la sostenibilidad y la calidad en la ejecución de la obra.

La exigencia de que la documentación generada durante la ejecución del contrato, siempre que sea objetivamente posible, sea digital se justifica por:

- Evitar el desperdicio de papel, en consonancia con la política medioambiental instaurada en el Hospital Universitario 12 de Octubre

Estos criterios entendemos que son esenciales para una eficiente y adecuada protección medioambiental. Una de las cuestiones que mayor impacto medioambiental son por un lado los residuos y su gestión sean lo más ecológico posible de la misma forma que la limitación, gestión, producción de los mismos.

12. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende mantener los equipos en perfecto estado de funcionamiento, por lo que es necesario, que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen en el PCAP, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

- Por demora.
- Por incumplimiento de la ejecución parcial de las etapas de las prestaciones definidas en el contrato.
- Por cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del contrato.
- Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación.
- Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores.

13. PÓLIZA DE SEGUROS

En el presente contrato mixto de obra para la reparación de la cubierta del CEP de Villaverde, adscrito al Hospital Universitario 12 de Octubre, y el servicio de coordinación en materia de seguridad y salud, se exige la contratación de una póliza de seguro que cubra los riesgos derivados de la ejecución de la obra.

La justificación de esta exigencia se basa en:

- La necesidad de proteger tanto al órgano contratante como a terceros frente a posibles daños materiales o personales que puedan producirse durante la ejecución de los trabajos.
- La importancia de garantizar la responsabilidad civil del contratista, especialmente en un edificio sanitario en uso, donde cualquier incidencia podría afectar a pacientes, profesionales y usuarios.
- La cobertura de riesgos mediante póliza constituye una medida proporcionada y vinculada al objeto del contrato, que asegura la correcta gestión de contingencias y contribuye a la seguridad jurídica y económica de la administración.

Por ello, la exigencia de la póliza de seguro es razonable, necesaria y proporcional para garantizar la adecuada ejecución del contrato y la protección del interés público.

La cuantía de **200.000 euros** establecida como cobertura mínima de la póliza de seguro exigida al contratista se determina atendiendo a los riesgos inherentes a la ejecución de las obras en la

cubierta del Centro de especialidades, así como al valor económico del contrato y a las obligaciones previstas en la normativa vigente en materia de contratación y seguridad en obras.

En relación a la prestación establecida en el Lote 2, la fijación de una cobertura mínima de **50.000 euros** para la póliza de seguro exigida al adjudicatario del servicio de coordinación en materia de Seguridad y Salud se fundamenta en la necesidad de garantizar una adecuada protección frente a los riesgos profesionales y responsabilidades derivadas de la labor de coordinación durante la ejecución de las obras de reparación de la cubierta.

El coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución asume funciones de vigilancia, supervisión y control del cumplimiento de las medidas preventivas durante toda la obra. Estas funciones conllevan una responsabilidad profesional directa en caso de:

- Incumplimientos de la normativa de prevención de riesgos laborales.
- Falta de coordinación entre las empresas intervinientes.
- Omisión de medidas preventivas obligatorias.
- Accidentes derivados de decisiones técnicas del coordinador.

Dado que su actuación influye en la seguridad de todos los trabajadores presentes en la obra, la cobertura debe garantizar la protección frente a posibles reclamaciones civiles o daños derivados de errores profesionales.

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de contratación por contrato mixto de la obra de reparación de la cubierta del CEP de Villaverde adscrito al Hospital Universitario 12 de Octubre, y el servicio de coordinación en materia de Seguridad y Salud de la Obra, por un importe total, IVA incluido, de **166.257,10 euros**, para un plazo de ejecución de **2 meses**.

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ DE PANCORBO GONZÁLEZ MARÍA DEL CARMEN
Fecha: 2026.02.24 09:25

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultados los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original.