

## **INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD**

**SERVICIO DE LAVANDERÍA PARA EL SERVICIO MÉDICO DE  
CANAL DE ISABEL II, SOCIEDAD ANÓNIMA, M.P.**

**EXPEDIENTE N.º: 7/2026**

**Área:** Prevención, Seguridad y Salud

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS  
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS  
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto de este contrato consiste en el servicio de lavandería para el personal sanitario del servicio médico de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. (en adelante, Canal de Isabel II, S.A., M.P.), de manera que se mantenga el mejor estado de conservación de sus prendas y elementos susceptibles del servicio, asegurando la total, continua y eficaz desinfección de las mismas, entendiéndose, a efectos de este contrato, por limpieza-desinfección aquella que, además de eliminar la suciedad, contribuya eficazmente a reducir la carga microbiana.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO  
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la recogida de ropa se produce en un única ubicación y en un único día de la semana, por lo que la división en lotes por volumen de ropa o la división en transporte por un lado y lavado por otro supondría un mayor complejidad para el contrato, demorando además innecesariamente su limpieza, lo que dificultaría el cumplimiento de lo dispuesto en Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo por parte del servicio médico de Canal de Isabel II, S.A.,M.P.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo de duración inicial del contrato será de cuatro (4) años desde la fecha indicada en el acta de inicio del servicio, con posibilidad de prórroga de un (1) año adicional.

## 3. MEMORIA ECONÓMICA

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	4.473,56 €	939,45 €	5.413,01 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	4.473,56 €
<b>TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)</b>	<b>4.473,56 €</b>

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
M153001 (Servicio médico)	629003	G/629003/000003	62001280

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026 (3 meses)	277,43 €	0	277,43 €
2027	1.090,95 €	0	1.090,95 €
2028	1.112,75 €	0	1.112,75 €
2029	1.135,01 €	0	1.135,01 €
2030 (9 meses)	857,42 €	0	857,42 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>4.473,56 €</b>	<b>0,00</b>	<b>4.473,56 €</b>

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2030 (3 meses)	300,30 €	0	300,30 €
2031 (9 meses)	874,56 €	0	874,56 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>1.174,86 €</b>	<b>0,00</b>	<b>1.174,86 €</b>

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ SI  
☐ NO

El presente contrato sustituye al contrato nº 2025\_EXP\_000005536 "SERVICIO de LAVANDERÍA PARA EL SERVICIO MÉDICO DE CANAL DE ISABEL II, sociedad anónima, M.P.".

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 26-047  
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER

Mantener las prendas del personal sanitario del servicio médico de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en las debidas condiciones higiénicas en lo relativo a su lavado y descontaminación.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 7 del Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo, en lo que al personal sanitario del servicio médico y al uso de prendas de trabajo se refiere:

*"El empresario se responsabilizará del lavado, descontaminación y, en caso necesario, destrucción de la ropa de trabajo y los equipos de protección a que se refiere el apartado anterior, quedando rigurosamente prohibido que los trabajadores se lleven los mismos a su domicilio para tal fin. Cuando contratase tales operaciones con empresas idóneas al efecto, estará obligado a asegurar que la ropa y los equipos se envíen en recipientes cerrados y etiquetados con las advertencias precisas."*

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no dispone de instalaciones de lavado, descontaminación y secado de prendas de trabajo en el servicio médico, por lo que es necesario externalizar este servicio.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El cálculo del presupuesto base de licitación del contrato se ha obtenido partiendo de los importes unitarios del contrato 2025\_EXP\_000005536 en vigor, adjudicado en el año 2025,

habiendo estimado como precio de mercado para el año 2026 un incremento de precios de un 2% como consecuencia de los gastos administrativos, materiales (productos y equipos de limpieza y secado), energéticos, de personal y desplazamientos para la recogida y entrega de las prendas de trabajo.

El precio que se considera de mercado para los servicios a prestar en 2026 con el contrato son los siguientes, tomándolos como referencia para las posteriores subidas de precio consideradas para el resto de los años de duración del contrato (2027-2030) y el año de prórroga (2031):

Batas	5,22 €
Casacas	4,39 €
Pantalón	4,39 €
Toallas	1,35 €
Funda almohada	2,61 €
Manta	12,22 €
Chaquetilla	5,22 €
Anorak	10,46 €
Polo	2,63 €

Asimismo, para los años 2027, 2028, 2029 y 2030, y teniendo en cuenta que el contrato no contempla la revisión de precios durante la vigencia del mismo, se ha tenido en cuenta que los precios unitarios se incrementen también en un 2% anual a aplicar en el resto de los años 2027, 2028, 2029, 2030 y 2031, coherente con la hipótesis de incrementos de precios en torno a un 2% contemplada en el plan plurianual de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

El importe máximo de licitación del contrato 7/2026 es un 1,79% inferior respecto del contrato anterior debido a que los importes unitarios de las prendas actuales (2026) son menores al considerado en su momento en la estimación realizada en el año 2025 y un 13,34% superior respecto del importe de adjudicación del contrato anterior 2025\_EXP\_000005536.

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

- Materias primas (detergentes, suavizantes, quitamanchas, agua, bolsas y embalajes: 10%
- Energía (electricidad y gas para la instalación y las lavadoras, planchas y secadoras): 25%
- Personal de lavado, secado, planchado y doblado: 40%
- Recogida y entrega (personal, mto vehículos y combustible: 5%
- Gastos administrativos y mantenimiento equipos: 20%

En el Anexo “Memoria explicativa” del presente documento se justifica con detalle los suministros del contrato y como se ha calculado el presupuesto base de licitación.

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al titular de la Jefatura de Área de Prevención, Seguridad y Salud.

## 6. RESERVA DEL CONTRATO A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL Y A EMPRESAS DE INSERCIÓN

El Código CPV del presente contrato es “98311000-6 Servicios de recogida de lavandería”. El citado código está incluido en el Anexo I del **Acuerdo de 3 de mayo de 2018 del Consejo de Gobierno**. En consecuencia, y de conformidad con el citado acuerdo, se propone que el contrato se licite reservando el derecho a participar en el procedimiento de licitación para la adjudicación del mismo a los Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y a las Empresas de Inserción reguladas.

Firmas:

<p>Firmado electronicamente por: Pedro Luis Perez Gutierrez En la fecha y hora 02.03.2026 10:19:54 CET</p>	<p>Firmado electronicamente por: MARÍA DEL MAR RAMÍREZ MENDOZA En la fecha y hora 03.03.2026 13:25:44 CET</p>	<p>Firmado electronicamente por: Isabel Pemau González En la fecha y hora 03.03.2026 13:31:57 CET</p>
<p>Pedro L. Pérez Gutiérrez A. PREVENCIÓN, SEGURIDAD Y SALUD</p>	<p>Maria del Mar Ramírez Mendoza SUBD. GESTIÓN DE PERSONAS</p>	<p>Isabel Pemau González DIRECCIÓN RECURSOS</p>

**ANEXO. MEMORIA EXPLICATIVA**

Se justifica la fijación del presupuesto base de licitación del contrato conforme a los precios de mercado actualizados para el servicio de lavandería, detallando estos en el apartado B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS del presente INI y las siguientes tablas para el periodo 2026-2031:

Prenda	Estimación precio de mercado 2026	Ud prev. anuales	Ud prev. 4 años duración inicial contrato	Estimación importe año 2026 (3 meses)	Estimación importe año 2027	Estimación importe año 2028	Estimación importe año 2029	Estimación importe año 2030 (9 meses)	Estimación 2026-2030 SIN PRÓRROGA	Estimación importe PRÓRROGA año 2030 (3 meses)	Estimación importe PRÓRROGA año 2031 (9 meses)	Estimación 2026-2031 PRÓRROGA INCLUIDA
Batas	5,22 €	90	360	120,06 €	479,20 €	488,78 €	498,56 €	378,57 €	<b>1.965,17 €</b>	129,96 €	386,14 €	<b>2.481,27 €</b>
Casacas	4,39 €	60	240	65,85 €	268,67 €	274,04 €	279,52 €	213,83 €	<b>1.101,91 €</b>	71,28 €	218,11 €	<b>1.391,30 €</b>
Pantalón	4,39 €	20	80	21,95 €	89,56 €	91,35 €	93,17 €	71,28 €	<b>367,31 €</b>	23,76 €	72,70 €	<b>463,77 €</b>
Toallas	1,35 €	62	248	21,60 €	85,37 €	87,08 €	88,82 €	67,22 €	<b>350,09 €</b>	23,38 €	68,56 €	<b>442,03 €</b>
Funda almohada	2,61 €	6	24	5,22 €	15,97 €	16,29 €	16,62 €	11,30 €	<b>65,40 €</b>	5,65 €	11,53 €	<b>82,58 €</b>
Manta	12,22 €	6	24	24,44 €	74,79 €	76,28 €	77,81 €	52,91 €	<b>306,23 €</b>	26,45 €	53,97 €	<b>386,65 €</b>
Chaquetilla	5,22 €	4	16	5,22 €	21,30 €	21,72 €	22,16 €	16,95 €	<b>87,35 €</b>	5,65 €	17,29 €	<b>110,29 €</b>
Anorak	10,46 €	4	16	10,46 €	42,68 €	43,53 €	44,40 €	33,97 €	<b>175,04 €</b>	11,32 €	34,65 €	<b>221,01 €</b>
Polo	2,63 €	5	20	2,63 €	13,41 €	13,68 €	13,95 €	11,39 €	<b>55,06 €</b>	2,85 €	11,61 €	<b>69,52 €</b>
				<b>277,43 €</b>	<b>1.090,95 €</b>	<b>1.112,75 €</b>	<b>1.135,01 €</b>	<b>857,42 €</b>	<b>4.473,56 €</b>	<b>300,30 €</b>	<b>874,56 €</b>	<b>5.648,42 €</b>

**Contrato sin prórroga:**

IMPORTE TOTAL CONTRATO	Estimación importe año 2026 (3 meses)	Estimación importe año 2027	Estimación importe año 2028	Estimación im- porte año 2029	Estimación importe año 2030 (9 meses)	Estimación 2026-2030 SIN PRÓRROGA
IMPORTE TOTAL (IVA excluido)	277,43 €	1.090,95 €	1.112,75 €	1.135,01 €	857,42 €	<b>4.473,56 €</b>
IMPORTE IVA (21%)	58,26 €	229,10 €	233,68 €	238,35 €	180,06 €	939,45 €
<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>335,69 €</b>	<b>1.320,05 €</b>	<b>1.346,43 €</b>	<b>1.373,36 €</b>	<b>1.037,48 €</b>	<b>5.413,01 €</b>

**Contrato con prórroga:**

IMPORTE TOTAL CONTRATO	Estimación importe año 2026 (3 meses)	Estimación importe año 2027	Estimación importe año 2028	Estimación importe año 2029	Estimación importe año 2030 (9 meses)	Estimación 2026-2030 SIN PRÓ-RROGA	Estimación importe PRÓRROGA año 2030 (3 meses)	Estimación importe PRÓ-RROGA año 2031 (9 meses)	Estimación 2026-2031 PRÓRROGA INCLUIDA
IMPORTE TOTAL (IVA excluido)	277,43 €	1.090,95 €	1.112,75 €	1.135,01 €	857,42 €	4.473,56 €	300,30 €	874,56 €	5.648,42 €
IMPORTE IVA (21%)	58,26 €	229,10 €	233,68 €	238,35 €	180,06 €	939,45 €	63,06 €	183,66 €	1.186,17 €
IMPORTE TOTAL	335,69 €	1.320,05 €	1.346,43 €	1.373,36 €	1.037,48 €	5.413,01 €	363,36 €	1.058,22 €	6.834,59 €

**ANEXO I (importe anual SIN IVA)**

1. Servicio de lavandería prendas servicio médico.	1.118,40 €
--	------------