

**EXPEDIENTE: A/SER-011212/2025**

## **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA DE TRANSPORTE NEUMÁTICO INSTALADO EN EL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN**

### **MEMORIA JUSTIFICATIVA**

#### **1.- OBJETO**

El Hospital General Universitario Gregorio Marañón plantea la necesidad de contratar el Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de transporte neumático instalado en el complejo del Hospital General Universitario Gregorio Marañón, consiguiendo de esta forma el cumplimiento de la normativa vigente al respecto que esté en vigor durante la vigencia del contrato.

El Hospital General Universitario Gregorio Marañón tiene como actividad principal la prestación de la asistencia sanitaria dentro de sus instalaciones. Para la consecución de esa prestación es imprescindible mantener un correcto mantenimiento del equipamiento objeto del contrato, que se encuentra fuera del periodo de garantía, con el objetivo de reservar las funcionalidades previstas para dicho equipamiento y proteger la seguridad del paciente y de los profesionales.

#### **2.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:**

La conveniencia y objetivos del mantenimiento de estas instalaciones, viene motivada por varios aspectos fundamentales, entre los que cabe destacar:

- Mantenimiento de equipamiento objeto del contrato que se encuentra fuera del periodo de garantía.
- Mejorar y mantener el estado de conservación y de funcionamiento de los equipos, instalaciones y sus componentes.
- Asegurar el funcionamiento ininterrumpido de las instalaciones, minimizando las posibles paradas por avería y alcanzando el máximo índice de disponibilidad.
- Garantizar la seguridad de las instalaciones.
- Cumplir durante la vida útil de los equipos e instalaciones objeto de este contrato con los requisitos técnicos que la normativa vigente establezca.
- Prestar un servicio eficiente y eficaz de mantenimiento sobre los equipos que permitan prolongar las funciones técnicas para los que fueron requeridos en su momento.
- Proporcionar al Responsable designado por la Subdirección de Ingeniería la necesaria información que permita, entre otros, la realización de los siguientes informes:
  - Control de costes de reparaciones por instalación, por edificio, por centro, etc.
  - Planes de mantenimiento.
  - Ratios del servicio prestado tiempo de respuesta, disponibilidad, etc.
  - Revisiones técnico-legales.
  - Controles de calidad.

El Hospital no dispone de medios humanos ni materiales para abordar los trabajos definidos, por lo que se propone contratar dicho servicio de mantenimiento objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

### **3.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

Se definen condiciones de tipo medioambiental. Serán las descritas en el apartado 22.  
“GESTIÓN AMBIENTAL. OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES” del Pliego de Prescripciones Técnicas.

### **4.- PROCEDIMIENTO, IMPORTE Y PLAZO:**

Se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, del SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA DE TRANSPORTE NEUMÁTICO INSTALADO EN EL COMPLEJO HOSPITALARIO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, que se relaciona en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de

**CIENTO TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (138.208,28 €)**, al que corresponde una base imponible de CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (114.221,72 €) y un IVA (21%) de VEINTITRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS EUROS (23.986,56 €), por un plazo de ejecución de un año desde la firma del contrato.

Se aporta Memoria Económica separada.

Madrid, 2 de marzo de 2026

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Juan Andrés Morillo-Velarde Muñoz