



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SUMINISTRO DE MATERIAL NO  
MATRICULADO PARA CLIMATIZACIÓN**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012580**

Metro de Madrid, S.A.

<b>Dirección/</b>	EXPLOTACIÓN	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE
<b>Subdirección:</b>	FERROVIARIA		INSTALACIONES
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA DE
	SISTEMAS DE		MANTENIMIENTO
	INFORMACIÓN		

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de **SUMINISTRO DE MATERIAL NO MATRICULADO PARA CLIMATIZACIÓN**.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el Suministro de Material no Matriculado para Climatización.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 62.468,55 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA, y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar, teniendo en cuenta las posibles prórrogas de contrato (el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 2 veces por periodos de hasta 6 meses cada prórroga).

### ▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 49.974,84 euros
- Importe del I.V.A.: 10.494,72 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 60.469,56 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	42.587,25 €
Costes Indirectos (2% del PE)	869,13 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	43.456,38 €
<hr/>	
Gastos Generales (9% PE)	3.911,08 €
Beneficio Industrial (6% PE)	2.607,38 €
Base imponible	49.974,84 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>60.469,56 €</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

No existe ninguna diferencia técnica, geográfica, tipológica o de cualquier otra índole que justifique la división del Suministro de Material para Climatización en lotes.

▪ **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ Plazo de duración del contrato: el plazo de duración del contrato será de 48 meses, siendo estos los comprendidos entre el (02/02/2027) y el (01/02/2031), ambos inclusive.

- En el caso de que la fecha estimada de inicio no se pudiera cumplir por retrasos en el proceso de adjudicación, el plazo de duración del contrato será de 48 meses desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato.

- **Prórrogas:**

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: al ser contrato de continuidad, para posibles coberturas en caso de no disponerse del nuevo que le dé dicha continuidad

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Suministros

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20 puntos
- o Criterios económicos: 80 puntos

• Criterios cualitativos:

1. Servicio de entrega urgente, 10 puntos
2. Servicios de apoyo: postventa, 10 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No

• Criterios económicos:

☒ Precio, 80 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de casos, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

- $C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i
- $C_{\max}$  = 80 puntos
- $B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)
- $B_{\max}$  = máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i / PBL)] * 100$$

$B_i$  = baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = oferta económica i

$PBL$  = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No se podrán subcontratar las tareas a realizar por el Responsable de la Gestión del Contrato, que a la vez será el interlocutor del contrato para Metro.

**Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: en virtud de lo establecido en el artículo 215.2 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), se establece que las funciones del responsable del contrato deberán ser ejecutadas directamente por el adjudicatario, sin posibilidad de subcontratación. Esta restricción se justifica por la naturaleza crítica de dichas funciones, que incluyen la interlocución directa con el órgano de contratación, la supervisión técnica del suministro, la coordinación logística de entregas, y la gestión de incidencias durante la ejecución del contrato. La ejecución directa por parte del contratista garantiza una mayor eficacia en la gestión, una trazabilidad clara de las responsabilidades, y una mejor calidad en el cumplimiento de los compromisos contractuales, aspectos esenciales para el correcto desarrollo del contrato de suministro.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: El objeto de contratación se refiere a un suministro de material para mantenimiento de climatización. Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024

▪ **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La presente contratación tiene como **objeto el Suministro de Material No Matriculado para Climatización**, para su utilización / uso por el personal propio de la Sección de Mantenimiento de Climatización (Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de

Estaciones de Metro de Madrid) para poder llevar a cabo los trabajos que realiza dicho personal, relativos al mantenimiento de instalaciones de Climatización en Metro de Madrid. Los trabajos que realiza el personal propio de la Sección de Mantenimiento de Climatización son, entre otros:

- Mantenimiento de Sistemas de Extracción / Renovación de Aire.
- Mantenimiento de Pequeños Receptores de Estación y Depósito.
- Mantenimiento de Pequeños equipos de frío portátiles.
- Instalación de módulos de control y comunicaciones para máquinas de frío.
- Mantenimiento de Claraboyas en Recintos.
- Mantenimiento de Estaciones Meteorológicas en Recintos.
- Mantenimiento de PLCs que recogen Temperaturas de cuartos de Estación.
- Mantenimiento de PLCs que controlan Exutorios en Depósitos, para la mejora climática de las naves.
- Mantenimiento de equipos Purificadores de aire.
- Mantenimiento de Radiadores – Convectores eléctricos.
- Reparación y puesta a punto de equipos en taller.
- Instalación de equipos de frío en línea.

#### 4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN / N° CONTRATO	6000010307 / 7222000703	6000012580
OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO DE MATERIAL NO MATRICULADO PARA CLIMATIZACIÓN	SUMINISTRO DE MATERIAL NO MATRICULADO PARA CLIMATIZACIÓN
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	SÍ
MODIFICADOS PREVISTOS	SÍ (+20 %)	NO
LOTES	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	80.956,53 €	49.974,84 €
VALOR ESTIMADO	97.147,84 €	62.468,55 €



*b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación*

En la licitación anterior se contemplaban 227 referencias, mientras que en la presente se incluyen únicamente 34 referencias. Esta reducción responde a los siguientes factores:

- Optimización del alcance: se han eliminado referencias que actualmente están cubiertas por el Acuerdo Marco vigente corporativo y por contratos específicos eléctricos actualmente en vigor.
- Exclusión de productos: se han suprimido referencias correspondientes a productos químicos.
- Ajuste de cantidades y precios: se han ajustado conforme a las necesidades reales estimadas tras análisis de históricos y previsiones.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2027	2028	2029	2030	2031
IMPORTE PERMITIDO	11.452,57 €	12.493,71 €	12.493,71 €	12.493,71 €	1.041,14 €
CECO	4413	4413	4413	4413	4413
CUENTA	602101	602101	602101	602101	602101

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.