



## PLIEGO PARTICULAR DE CONDICIONES TÉCNICO-FACULTATIVAS

**Aprovechamiento de:** MADERAS

**Monte de Utilidad Pública:** nº 147 del Catálogo, denominado "Perímetro de Buitrago"

**Pertenencia:** Comunidad de Madrid

**Términos Municipales:** Buitrago de Lozoya y Piñuécar-Gandullas

### 1. CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO

1.1. Localización

M.U.P. 147, zona "El Bosque" (Cantones 13, 14 y 15), según el plano adjunto.

1.2. Cosa Cierta .....

Pies de *P. pinaster* y *P. nigra* c.c. obtenidos mediante clara por lo bajo en los cantones 13, 14 y 15, abarcando una superficie aproximada de 115 has.

1.3. Cuantía .....

6.600 estéreos de madera c.c. – 4.400 m<sup>3</sup> c.c.  
(aprox. 11.100 pies)

1.4. Tasación:

Unitaria

Valor unitario del aprovechamiento:  
Valor unitario sin IVA: 8,26 €/estéreo  
IVA madera 21%: 1,74 €/estéreo  
Valor unitario total IVA incluido 10,00 €/estéreo

Total

Valor del aprovechamiento:  
Importe sin IVA: 54.545,45 €  
IVA madera 21%: 11.454,55 €  
Importe Total IVA incluido 66.000,00 €  
Pago en especie de obligada ejecución, a detracer del precio de adjudicación una vez ejecutado (Ver apartado 3.15):  
Importe sin IVA: 33.968,61 €  
IVA madera 21%: 7.133,41 €  
Importe Total IVA incluido 41.102,02 €

Plazo de garantía ...

1.5. Unidad de liquidación

Estéreo c.c. a medición final

1.6. Plazo de ejecución

UN AÑO

1.7. Época de realización

12 meses a partir de la fecha del Acta de entrega del aprovechamiento

1.8. Fianza: 15% del precio de adjudicación



## 2. CONDICIONES GENERALES

Se cumplirá lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnico-Facultativas Generales (*Acuerdo 223 de 18 de febrero de 1988*, B.O.C.M. de 1 de marzo), en el Pliego Especial de Aprovechamientos Maderables (*Acuerdo 334 de 9 de marzo de 1988*, B.O.C.M. de 24 de marzo).

## 3. CONDICIONES ESPECÍFICAS

- 3.1. Modalidad de enajenación: árboles en pie, considerada la cuantía indicada en este pliego como orientadora y sujeta a liquidación final.
- 3.2. Forma de medición y liquidación: A medición final. La medición de los productos se expresará en estéreos sobre camión, para lo cual se procederá a realizar la medición de los camiones (largo, alto y ancho de la carga). En caso de no ser posible la medición *in situ* de la totalidad de los camiones, podrán ser aplicados valores medios obtenidos a partir de otras mediciones realizadas sobre dichos camiones en el propio aprovechamiento. Ultimada la operación de medición, si el volumen final obtenido es superior a la cuantía indicada en este Pliego, el adjudicatario ingresará además del importe de la adjudicación, el exceso de volumen aprovechado, al mismo precio unitario que resulta de la adjudicación. Las diferencias en volumen resultante a favor del rematante, serán compensadas abonándose el importe correspondiente a la diferencia, al final del aprovechamiento.
- 3.3. El control del aprovechamiento se realizará en la forma que determine el Área de Conservación de Montes, pudiendo establecer horarios u otras directrices y restricciones para el apilado, la carga y extracción de maderas del monte. Salvo que se autorice lo contrario, no podrá salir ningún camión cargado del monte sin que se haya efectuado comunicación previa según el procedimiento que se establezca al efecto.
- 3.4. El adjudicatario está obligado a la corta y saca de los pies demarcados, cumpliendo los criterios de corta que se definen más adelante, así como a la extracción o tratamiento de las leñas de fuste y de copas existentes en el suelo y producidas durante el aprovechamiento que tengan un diámetro superior a 8 centímetros en punta gruesa.
- 3.5. Los tocones de los árboles cortados no deberán sobresalir más de 10 centímetros sobre el nivel del suelo, medidos en la dirección superior de la pendiente. En caso de dejar los tocones con altura excesiva se podrá exigir que sean resagados por el adjudicatario.
- 3.6. Tipo, peso y naturaleza de las cortas:

Se realizará una clara por lo bajo con la que se extraerá aproximadamente un 30% del área basimétrica inicial. La clara se efectuará de forma selectiva sobre los pies demarcados, siendo estos los pies secos, torcidos, moribundos, dominados, bifurcados o poco vigorosos, así como los pies de pino que, a pesar de tener buen porte y vigor, están dominando las encinas de porvenir presentes en el monte.

En toda la superficie de corta se ha efectuado el marcado con spray de los pies a cortar, no pudiendo apearse pies distintos a éstos salvo conformidad previa de este Servicio Técnico.



### 3.7. Apeo, desembosque:

- 3.7.1. De forma general se permite el uso de procesadora y autocargador siempre que se cumplan las siguientes condiciones:
- El trabajo de la procesadora se realizará apeando solamente los pies marcados, por lo que las máquinas se moverán zigzagueando entre los pies que queden sin apear. En caso de ser necesario por quedar dificultado el alcance con el brazo de la procesadora al pie señalado, deberá procederse al apeo manual con motosierra.
  - El residuo generado deberá quedar acordonado en el centro de la calle por la que discurre la maquinaria para facilitar su posterior eliminación.
- 3.7.2. Igualmente se permite la ejecución de la corta de forma semimecanizada (apeo y procesado manual con motosierra y arrastre con skidder o caballerías).
- 3.7.3. Para la ejecución del aprovechamiento por métodos distintos de los especificados deberá contarse con la autorización previa de este Servicio Técnico.
- 3.7.4. En cuanto a los daños generados por la ejecución en la masa remanente, el número de pies afectados por los mismos no podrá superar el 5 % de pies de la masa total ni de la masa localizada por rodales. Se tendrá especial cuidado en zonas con presencia de encinas, otras frondosas o vegetación leñosa protegida.

### 3.8. Extracción de la madera del monte:

- 3.8.1. Vías de servicio a utilizar: Las existentes en el monte. Al expirar el plazo de ejecución del aprovechamiento, el adjudicatario deberá dejar las vías utilizadas en buenas condiciones de uso, a juicio del director técnico del aprovechamiento de la unidad administrativa a cuyo cargo esté la gestión del monte. Cualquier daño que se produjera en las citadas vías durante el plazo de ejecución del aprovechamiento deberá ser subsanado por el adjudicatario en el plazo de quince días desde que se le notifique el acta correspondiente.
- 3.8.2. Durante la vigencia del aprovechamiento, los viales de saca y pistas existentes para la extracción de la madera del monte deberán permanecer en buenas condiciones de uso, quedando a cargo del adjudicatario su mantenimiento para garantizar su funcionalidad durante todo el periodo de ejecución. En caso de detectarse daños severos, la Dirección técnica del aprovechamiento podrá proceder a la paralización de los trabajos.
- 3.8.3. Si el adjudicatario precisara reparar cargaderos, arrastraderos o vías existentes, o construir otros nuevos, será necesaria la oportuna conformidad del director técnico del aprovechamiento, o en su caso, autorización de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal. En todo caso la propia ejecución y los gastos que se originen serán por cuenta del adjudicatario y las obras quedarán a beneficio del monte.

### 3.9. Permanencia de madera en el monte:

- 3.9.1. En el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 1 de noviembre, la madera no podrá permanecer cortada durante más de 3 semanas en el monte, debiendo ser sacada del mismo o descortezada por cuenta del adjudicatario. El resto del año, el tiempo máximo de permanencia será de 2 meses. En caso de superar dicho plazo se paralizará inmediatamente la ejecución del apeo. El trabajo se reanudará cuando se haya sacado toda la madera apeada; todo ello sin perjuicio de las responsabilidades que en su caso pudieran derivar de eventuales daños atribuibles al retraso.
- 3.9.2. El apilamiento de la madera será compatible con el uso de las vías de servicio, y el mismo nunca será superior al 15 % del volumen total del aprovechamiento. Si fuera necesario la



realización de explanaciones o el movimiento de tierras, será necesaria la autorización previa de este Servicio Técnico.

- 3.9.3. Durante la realización del aprovechamiento las vías forestales se encontrarán hábiles para el tránsito de vehículos.

### **3.10. Tratamiento de restos:**

- 3.10.1. Los restos procedentes de la corta, así como de la clasificación y preparación de la madera, deberán ser eliminados mediante trituración, astillado o quema autorizada, o sacados del monte por el adjudicatario, debiendo, en este último caso, tener como destino su valorización; todo ello, salvo que el director del aprovechamiento determine lo contrario por motivación técnica que lo justifique.
- 3.10.2. Los restos generados con anterioridad al 1 de junio deberán haber sido eliminados o extraídos del monte en un plazo máximo de 15 días desde dicha fecha, a fin de iniciar el periodo de riesgo alto de incendios forestales sin la presencia de residuos secos en el monte.
- 3.10.3. No obstante a lo anterior, como norma general deberá procederse al tratamiento de restos generados en un plazo inferior a 3 meses desde la corta.

### **3.11. Organización en el espacio y en el tiempo:**

- 3.11.1. No se permitirá la extracción del último 20 % del volumen total del aprovechamiento hasta que no se haya terminado el total de los trabajos en la superficie aprovechada hasta ese momento, incluida la eliminación del residuo.
- 3.11.2. No se podrá trabajar en el monte durante los fines de semana y festivos por motivos de seguridad debido a la afluencia de público en la zona durante estos días, salvo autorización expresa. Del mismo modo, durante la realización de los trabajos, se deberán tomar cuantas medidas de señalización, balizamiento y demás exigencias que sean preceptivas para evitar posibles riesgos a los paseantes.

### **3.12. Limpieza de la zona de aprovechamiento:**

- 3.12.1. Finalizado el plazo para la ejecución de los aprovechamientos, el adjudicatario perderá, sin derecho a indemnización alguna, los productos no aprovechados o no extraídos del monte, debiendo abonar además el importe de los daños y perjuicios causados.
- 3.12.2. La zona objeto de aprovechamiento quedará libre de todo tipo de restos, desperdicios y basuras, con especial atención a los envases de lubricantes y combustibles, cables de arrastre, cadenas de motosierras, envases de alimentos y bebidas, etc., tanto se deban al aprovechamiento o existieran en ella al ser entregada. Se pondrá especial cuidado en evitar los vertidos de aceites y cualquier otra sustancia contaminante a los cauces de ríos y arroyos, y de preservar las fuentes naturales existentes. El incumplimiento de esta condición será sancionado de acuerdo con la legislación vigente.

### **3.13. Protección del monte:**

- 3.13.1. Serán de aplicación al aprovechamiento cuantas disposiciones estén en vigor relativas a sanidad y prevención de riesgos de incendios forestales, así como a la protección de flora y fauna.
- 3.13.2. En lo relativo a protección de flora y fauna, los trabajos propuestos estarán condicionados al cumplimiento de las siguientes condiciones:



1. Si existieran zanjas en las distintas obras, se considera conveniente tapar las mismas por la noche, dotándolas de rampas de salida.
  2. Las obras se deberán realizar en horario diurno.
  3. No se modificarán las zonas de vegetación de ribera existentes, manteniendo la presencia de los arbustos y zarzales próximos a zonas de agua, debido a que estos son posibles puntos de refugio de anfibios y reptiles.
  4. En el caso de que se detecten nidos de rapaces forestales se podrá establecer una franja de protección alrededor del nido donde no se realizarán aprovechamientos o sólo se cortarán los pies señalados por esta Dirección General. En cualquier caso, la época de realización de trabajos quedará supeditada a la presencia de especies de fauna amenazada.
  5. Se pondrá especial atención en respetar las especies de flora amenazadas recogidas en el Catálogo Español o Regional. En ningún caso serán objeto de aprovechamiento los ejemplares arbóreos, de cualquier calibre, de las especies catalogadas, debiéndose identificar o señalar su presencia antes de realizar los trabajos.
  6. Independientemente de lo anteriormente mencionado se tendrá en cuenta las indicaciones expresadas en la Ley 2/1991, de 14 de febrero para la protección y Regulación de la Fauna y Flora Silvestre en la Comunidad de Madrid.
- 3.13.3. En época de peligro medio y alto incendios se requerirá autorización de la Dirección General competente en materia de protección ciudadana, tal y como se refiere en el Decreto 59/2017, de 4 de junio del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por incendios forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA).

En cualquier caso, durante la ejecución del aprovechamiento y de forma general, se cumplirá el siguiente condicionado:

1. Todas las máquinas y equipos deberán estar provistos de los dispositivos preventivos para evitar deflagración, chispas o descargas eléctricas.
  2. En el trabajo siempre estará presente un encargado con comunicación comprobada con la Central de Emergencia 112 de Madrid para transmitir posibles incidencias.
  3. El encargado de los trabajos procederá a su paralización inmediata si las circunstancias meteorológicas o el estado de la vegetación fueran tales que entrañaran un riesgo cierto de incendio forestal, y en todo caso a requerimiento del personal de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
  4. La maquinaria utilizada deberá tener la limpieza y el mantenimiento adecuado. Estas tareas, así como el repostaje de combustible, se deben realizar en zonas de seguridad con las precauciones adecuadas que garanticen la no deflagración y el nulo vertido de combustibles o aceites lubricantes de cualquier tipo.
- 3.13.4. Las máquinas y vehículos evitarán en todos los casos su paso por zonas húmedas.
- 3.13.5. Este servicio técnico podrá limitar en periodos lluviosos el paso de maquinaria pesada en monte a fin de evitar posibles daños.
- 3.13.6. El personal de la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal podrá exigir la retirada de los productos o restos en plazos de tiempo inferiores a los establecidos en los puntos anteriores o la adopción de las medidas preventivas que correspondan, cuando así lo aconseje el riesgo de plagas, enfermedades, incendios u otras circunstancias o situaciones sobrevenidas de diferente índole.
- 3.13.7. Se respetarán aquellos pies secos en pie que no hayan sido marcados para la corta, con el fin de mantener la diversidad biológica.

### 3.14. Protección del Patrimonio Histórico:

Dentro el monte se encuentra la Casa del Bosque, palacete renacentista construido entre los siglos XIV y XVI, que se encuentra catalogado como Bien de Interés Patrimonial según la *Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid*. Asimismo, existen a lo largo de la zona de aprovechamiento una serie de trincheras y un bunker que también están protegidas por la citada ley como Bienes de Interés Patrimonial. En la ley se exige el deber de conservación de estos bienes y de su entorno de protección, por lo cual durante el aprovechamiento se respetarán los siguientes condicionados:

- 3.14.1. Antes de comenzar los trabajos se realizará una inspección de las zonas catalogadas como Bien de Interés Patrimonial (en adelante BIP) junto con el personal técnico del Área de Conservación de Montes y el Cuerpo de Agentes forestales.
- 3.14.2. La maquinaria forestal no deberá cruzar sobre las trincheras, que deberán ser rodeadas para la ejecución de los trabajos. Con este fin, de forma previa al aprovechamiento, el Cuerpo de Agentes Forestales señalará todas las trincheras y el bunker.
- 3.14.3. Respecto a la Casa del Bosque, no se deberán invadir los límites del recinto cercado de la misma ni los huertos aledaños al palacio.

### 3.15. Pago en especie:

Será de obligada ejecución como contraprestación de pago en especie a detraer del precio del aprovechamiento la realización de las actuaciones que se detallan a continuación:

- 1.1.1. Se realizarán trabajos de mejora del tramo de pista detallado en el Plano de mejoras del Anexo cartográfico, en una longitud de 4.666 ml, consistentes en escarificación del firme, formación de caja con bombeo a una o dos aguas según sea conveniente, refino y planeo con motoniveladora, y excavación de cunetas de 50 cm de profundidad en toda la longitud (incluido picado en piedra donde sea necesario) y compactado de firme. Se incluirá la limpieza de embocaduras de entrada y salida de todos pasos de agua preexistentes.
- 1.1.2. Se realizará un repaso del tramo de pista detallado en el Plano de mejoras del Anexo cartográfico, en una longitud de 240 ml, consistente en refino con motoniveladora, sin apertura de cuneta.
- 1.1.3. Se instalarán 14 pasos de agua de agua transversales para la correcta evacuación de aguas de las cunetas, en sustitución de antiguos pasos inutilizados o como nuevos pasos necesarios, cuya localización y coordenadas se detallan en el Plano de mejoras del Anexo cartográfico, mediante instalación de tubería corrugada PEAD de resistencia SN8, 6 de los pasos con tubería de 40 cm de diámetro y 8 de ellos con tubería de 60cm, todos ellos de seis metros de longitud, alojada en una zanja, incluidas las embocaduras de salida y entrada de hormigón prefabricado o mampostería de piedra recibida con mortero de cemento.
- 1.1.4. Se instalará un paso salvacunetas, cuya localización y coordenadas se detallan en el Plano de mejoras del Anexo cartográfico, mediante instalación de tubería corrugada PEAD de resistencia SN8, de 30 cm de diámetro y seis metros de longitud, alojada en una zanja de 60 cm de ancho y 60 cm de profundidad, incluidas las embocaduras de salida y entrada de hormigón prefabricado o mampostería de piedra recibida con mortero de cemento
- 1.1.5. Se realizará limpieza de las entradas de cinco pasos de agua cuya localización y coordenadas se detallan en el Plano de mejoras del Anexo cartográfico, mediante extracción del material de arrastre con retroexcavadora, para formar una balsa de hasta 20 m<sup>3</sup>.
- 1.1.6. En tres tramos del camino que se encuentran en mal estado, en una longitud de 358 ml, se realizará aporte de material (zahorra), y se construirá una capa granular de espesor comprendido entre 10 y 20 cm.



Presupuesto:

Unidad	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Precio total
ml	Mejora de camino mediante escarificación del firme, formación de caja con bombeo a una o dos aguas según sea conveniente, refino y planeo con excavación de cunetas de 50 cm de profundidad (incluido picado en piedra donde sea necesario) y compactado del firme	4.666	3,72 €	17.357,52 €
ml	Repaso de pista mediante refino con pase de motoniveladora	240	1,24 €	297,60 €
ml	Aporte de zahorra y construcción de capa granular de entre 10 y 20 cm de espesor	358	17,52 €	6.272,16 €
ud	Paso de agua de 60: Suministro e instalación de tubería corrugada PEAD, de 60 cm de diámetro y 6 metros de longitud, alojada en una zanja de 1 metro de ancho y un metro de profundidad. Incluidas las embocaduras de salida y entrada de hormigón prefabricado.	8	702,48 €	5.619,84 €
ud	Paso de agua de 40: Suministro e instalación de tubería corrugada PEAD, de 40 cm de diámetro y 6 metros de longitud, alojada en una zanja de 80 cms de ancho y un metro de profundidad. Incluidas las embocaduras de salida y entrada de hormigón prefabricado.	6	537,19 €	3.223,14 €
ud	Paso salvacunetas: Suministro e instalación de tubería corrugada PEAD, de 30 cm de diámetro y 6 metros de longitud, alojada en una zanja de 60 cms de ancho y 60 cms de profundidad. Incluidas las embocaduras de salida y entrada de hormigón prefabricado.	1	454,55 €	454,55 €
ud	Extracción de material de arrastre con retroexcavadora hasta 20 m3	5	148,76 €	743,80 €
TOTAL PRESUPUESTO SIN IVA				33.968,61 €
21% IVA				7.133,41 €
TOTAL PRESUPUESTO (IVA INCLUIDO)				41.102,02 €

Por lo tanto, el presupuesto total de las actuaciones a realizar y que están consideradas como pago en especie es de cuarenta y un mil ciento dos euros con dos céntimos (41.102,02 € IVA incluido).

En Madrid, a fecha de pie de firma

LA JEFA DE SECCIÓN DE  
CONSERVACIÓN DE

Firmado digitalmente por: BAUTISTA CARRASCOSA INÉS  
2026.01.16 13:03

EL JEFE DE SERVICIO DE  
GESTIÓN FORESTAL I

Firmado digitalmente por: RODRÍGUEZ PÁRRAGA ÓSCAR  
Fecha: 2026.01.19 14:26

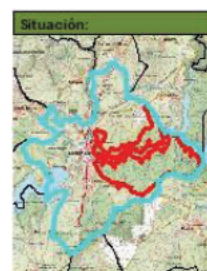
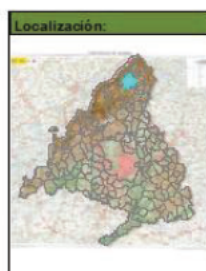
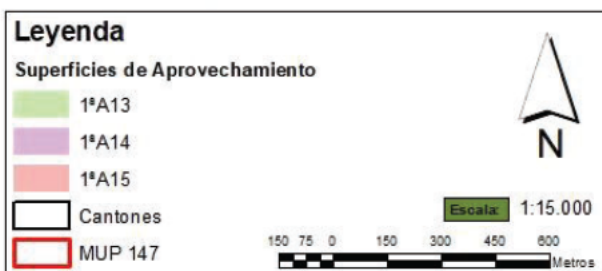
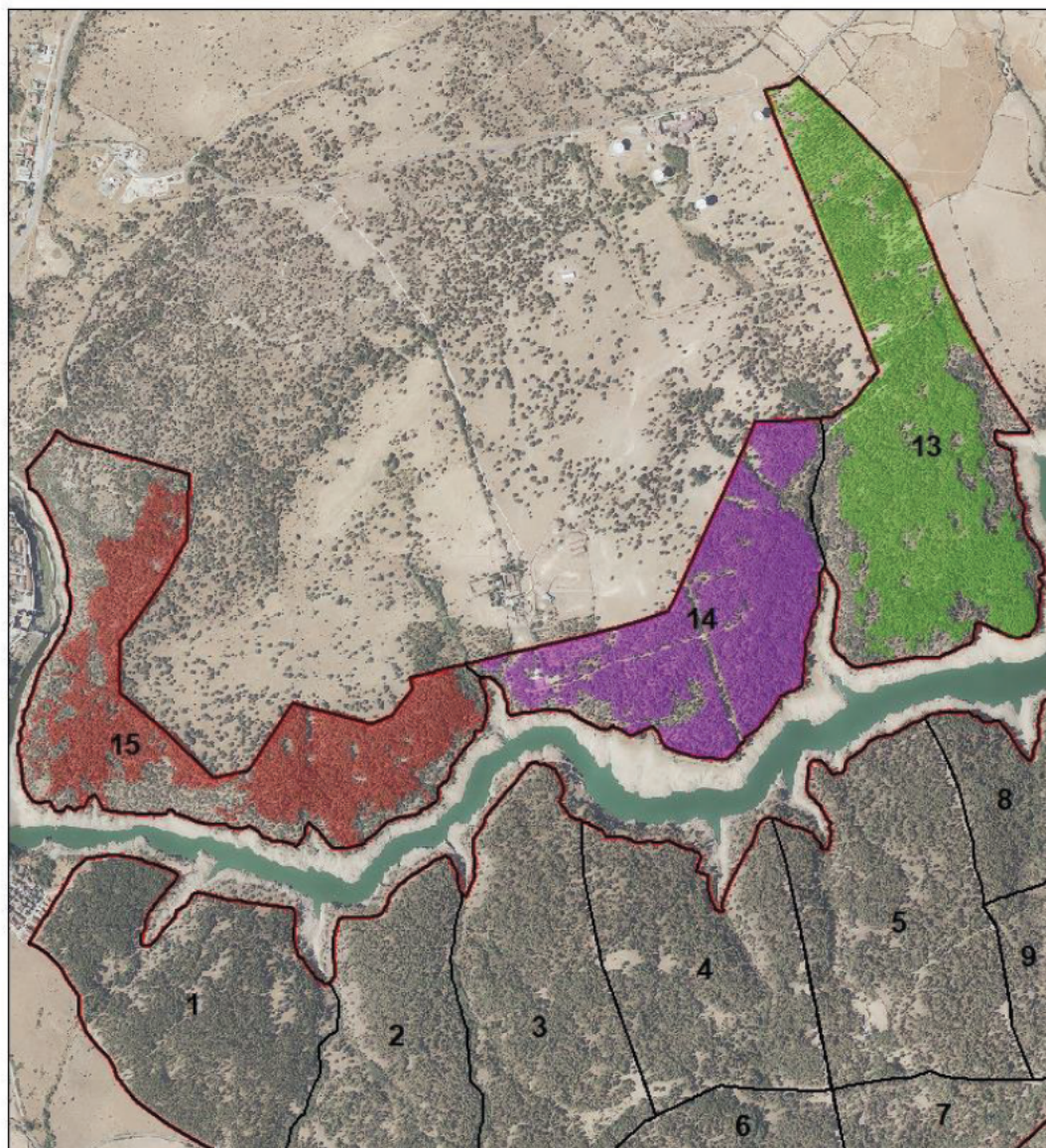
CONFORME:  
LA JEFA DE ÁREA DE  
CONSERVACIÓN DE MONTES

Firmado digitalmente por: VACAS VEGA BELÉN  
Fecha: 2026.01.20 11:43



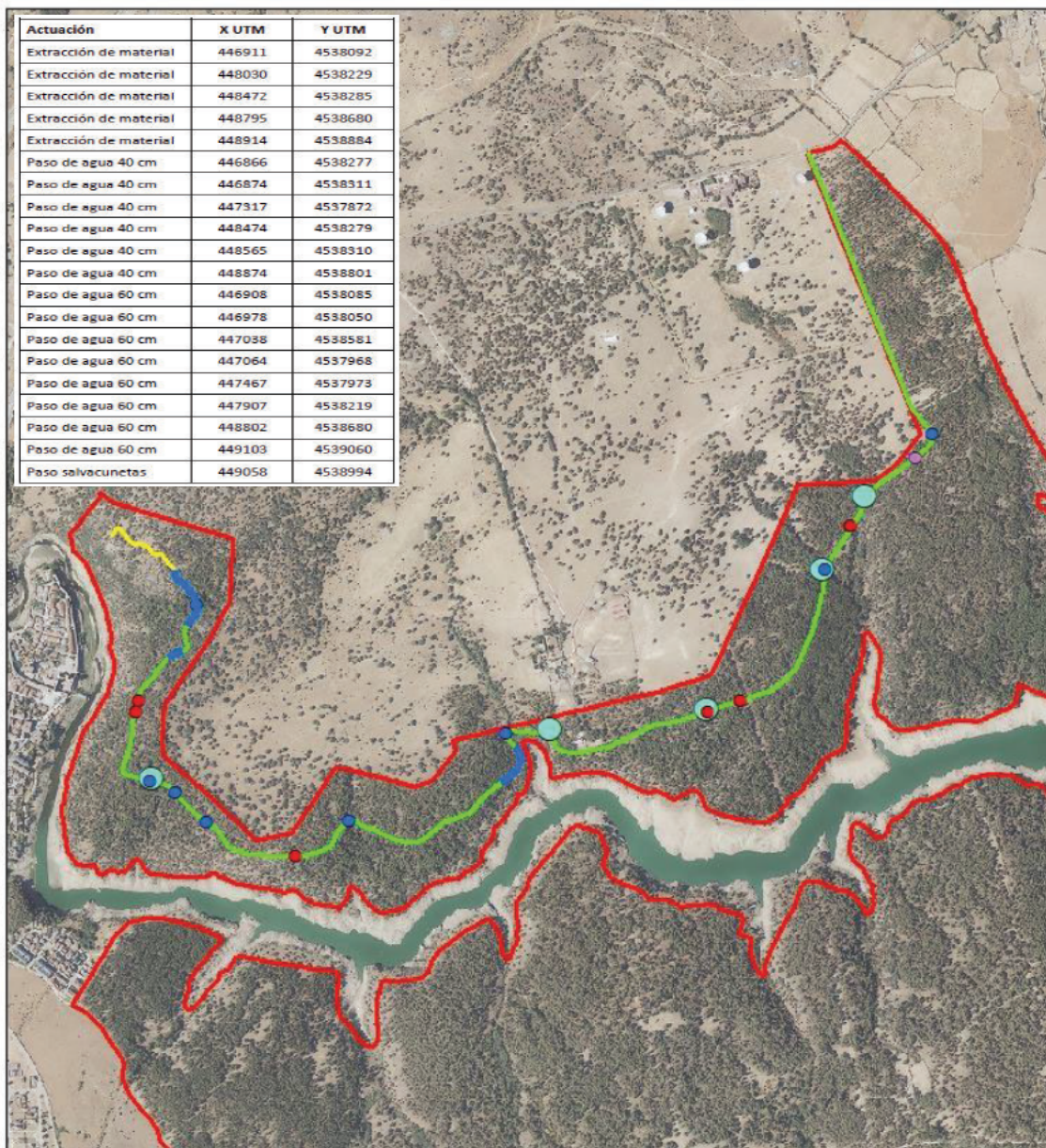
## ANEXO CARTOGRÁFICO

### APROVECHAMIENTO MUP 147 PERÍMETRO DE BUITRAGO





## PAGO EN ESPECIE: MEJORA DE CAMINO



### Leyenda

— Aporte de material

#### Pasos de agua

● Diámetro 40 cm

● Diámetro 60 cm

● Paso salvacunetas

● Extracción material de arrastre

#### Mejora de camino

— Niveladora sin cuneta

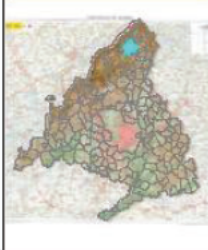
— Escarificación con apertura de cuneta

Escala: 1:15.000

150 75 0 150 300 450 600 Metros



#### Localización:



#### Situación:



DIVISIÓN DASOCRÁTICA MUP 147 PERÍMETRO DE BUITRAGO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1019628809629157325427

