



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: L.A.R-ADAPTACIÓN DE  
ESTRUCTURAS MÉTALICAS EN DEPÓSITO DE LAGUNA-D08**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000004508**

**Dirección/** *Explotación Ferroviaria*  
**Subdirección:** *Metro de Madrid, S.A.*  
**División:** *Infraestructuras*

**Área:**

**Servicio:** *Servicio de Infraestructuras y Estaciones*

**Aprobado por:** *Juan Tebar*

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las **OBRAS NECESARIAS PARA LA ADAPTACIÓN AL NUEVO GÁLBO DE TRENES AUTOMÁTICOS DE LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS EXISTENTES EN EL DEPÓSITO DE LAGUNA Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL EQUIPAMIENTO DE POLIPASTOS SEGÚN NECESIDADES INDICADAS POR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CICLO CORTO A DOS DE LAS PASARELAS DE MANTENIMIENTO DEL MENCIONADO RECINTO.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en la adaptación al nuevo gálbo de trenes automáticos de las estructuras metálicas existentes en el Depósito de Laguna y el suministro e instalación del equipamiento de polipastos según necesidades indicadas por el Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto a dos de las pasarelas de mantenimiento del mencionado recinto. Las actuaciones contempladas en este proyecto se realizan en la zona de estacionamiento, concretamente en las entrevías situadas desde la vía 10 a la vía 17 y desde la vía 29 a la 33, y en la zona de mantenimiento, concretamente en las entrevías situadas desde de las vías 19 a la vía 26.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 950.128,18 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 950.128,18 euros

- Importe del I.V.A.: 199.526,92 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.149.655,10 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos	760.406,70 €
Costes Indirectos	38.020,34 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	798.427,04 €
Gastos Generales (13% PE)	103.795,52 €
Beneficio Industrial (6% PE)	47.905,62 €
Base imponible	950.128,18 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>1.149.655,10 €</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:**

La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; además implicaría la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

- **Duración del contrato**

- Plazo de ejecución del contrato: 4 meses
- Hito a partir del cual comienza la ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:
  - ☒ NO

- **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

- **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

- **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

- **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
    - o Criterios económicos: 70 %

- Criterios cualitativos:

1. Memoria descriptiva vinculada a las actividades de obra civil (3,5 puntos).
2. Memoria descriptiva vinculada a las actividades relativas al suministro y equipamiento (2,5 puntos).
3. Planificación de la totalidad de la obra (1 punto).
4. Experiencia adicional de los medios personales (17 puntos).
5. Ampliación del plazo de garantía (6 puntos).

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, en los criterios 4 y 5.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1, 2 y 3.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: No es posible el establecimiento de criterios de evaluación automáticos que analicen todos los aspectos con suficientes garantías de calidad y seguridad en la ejecución.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:  
No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ SI

Ingeniería y Prevención de riesgos, S.L con N.I.F. nº B81470841.

Alventia Tecnología y Consultoría S.L. con N.I.F. nº B87933172.

- En caso afirmativo, Metro de Madrid efectuará las medidas adecuadas conforme a lo previsto en el artículo 70 de la LCSP.  
La empresa Ingeniería y Prevención de riesgos, S.L, con N.I.F. nº B81470841, es una asistencia técnica que ha colaborado en la redacción del pliego únicamente en la parte del Estudio de Seguridad y Salud, siendo este tipo de asesoramiento su principal actividad y no disponiendo en su catálogo de productos y servicios de soluciones válidas para lo que se solicita en esta licitación. Por tanto, dicha empresa no forma parte de los posibles licitadores.

La empresa Alventia Tecnología y Consultoría S.L., con N.I.F. nº B87933172, es una asistencia técnica que ha colaborado en la redacción del pliego únicamente en la parte del Estudio de Integración Ambiental, siendo este tipo de asesoramiento su principal actividad y no disponiendo en su catálogo de productos y servicios de soluciones válidas para lo que se solicita en esta licitación. Por tanto, dicha empresa no forma parte de los posibles licitadores.

Por otra parte, las partes encargadas son pequeñas del total de la redacción del pliego, considerando que la ventaja no sería significativa.

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

- **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

- **Justificación de la valoración de la experiencia adicional**

La experiencia profesional es crucial en la ejecución del contrato por varias razones:

- **Calidad del Trabajo.** La experiencia garantiza que el personal esté capacitado para realizar el trabajo con precisión y eficiencia, reduciendo el riesgo de errores que podrían resultar en costes adicionales o retrasos.
- **Normativas.** Los profesionales con experiencia conocen las normativas y regulaciones aplicables e identifican y mitigan los riesgos, asegurando que el proyecto cumpla con todos los requisitos legales, técnicos y se ejecute en un ambiente de trabajo seguro.
- **Optimización de Recursos.** Un profesional con experiencia gestiona mejor los recursos y el tiempo de ejecución de las diferentes actividades, lo que puede asegurar su ejecución dentro del presupuesto y el plazo establecido.
- **Resolución de Problemas.** Durante la ejecución del contrato, pueden surgir problemas inesperados que un profesional con mayor experiencia profesional puede afrontar con mayor garantía, resolverlos con mayor rapidez y garantizar la continuidad de los trabajos.

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Dentro del Plan de Automatización de la línea 6, se encuadra el presente proyecto con el objeto de adaptar las pasarelas de mantenimiento y púlpitos de acceso a trenes, al gálibo del nuevo tren de conducción automática, de manera que puedan seguir realizándose los labores de mantenimiento y limpieza habituales que se llevan a cabo en el depósito de Laguna.



Para ello es preciso actuar, en las estructuras metálicas de pasarelas de mantenimiento y púlpitos de acceso a tren, compatibilizando la adaptación de dichas estructuras con el gálibo actual del material móvil que frecuenta este recinto.

El presente proyecto dota del equipamiento indicado por el Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto a dos de las pasarelas de mantenimiento existentes en el recinto. Servirá para dar cabida en la Red de Metro de Madrid al nuevo material móvil tanto en su fase de recepción de unidades como durante su fase de puesta en explotación.

**4 ANTECEDENTES**

No existe precedente puesto que hasta el momento todo el material móvil que se ha adquirido ha sido compatible con las estructuras existente en los recintos de Mantenimiento. El nuevo material móvil para la automatización de la línea dispone de gálibos diferentes a los existentes en Metro de Madrid.

**5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

**PRESUPUESTO DE INVERSIÓN**

<b>AÑO</b>	2026
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	950.128,18 €
<b>PEP</b>	04/014
<b>EXPEDIENTE</b>	S3439

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.  
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos



