

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/OBR-007436/2026

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO: SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE, MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA Y DE ACCESIBILIDAD EN EL CEPA VALLECAS DE MADRID**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Se realizarán una serie de actuaciones en el centro con la finalidad de subsanar las deficiencias de la ITE desfavorable, mejorar la eficiencia energética de los edificios, mejorar la accesibilidad existente y el estado general de conservación.

Las actuaciones son las siguientes:

1. Intervención sobre la envolvente completa del edificio, para mejorar la eficiencia energética, así como subsanar los defectos detectados en ITE y los detectados con posterioridad en la envolvente del edificio:

- Revestimiento SATE en fachadas.
- Sustitución de carpinterías con RPT.
- Rehabilitación de las cubiertas del edificio.

2. Instalación de un ascensor accesible, un aseo adaptado en planta primera, la unión de los módulos norte y este en planta primera, y la instalación de doble pasamanos y podotáctil en las escaleras, para mejorar la accesibilidad.

3. La mejora de las instalaciones existentes, solucionando las deficiencias en la instalación de BIES, las detectadas en la OCA de electricidad con sustitución de la iluminación, y las del saneamiento y evacuación de aguas del edificio para solucionar las humedades.

4. Rehabilitación de los acabados de pintura de los espacios interiores, actualizando y mejorando la imagen en el interior del edificio.

5. Rehabilitación de los acabados en los espacios exteriores, muros de cerramiento de parcela, cerrajería y pavimentos, subsanando los defectos detectados en ITE y mejorando la imagen exterior del centro.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.465.265,46 euros.

Madrid, a fecha de la firma  
**EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2026.02.17 16:11

Fdo.: Ignacio García Rodríguez