



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: RENTING DE FUENTES DE AGUA
REFRIGERADA Y SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA
NÚMERO DE S.C: 6000012735**

Dirección:	Secretaría General	Área:	Área de Logística
	Metro de Madrid, S.A.		
División:	División Económico-Financiera	Servicio:	Servicio de Planificación Logística, Transporte y Movilidad

Aprobado por: Santiago Ruedas

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del renting de fuentes de agua refrigerada y suministro de garrafas de agua con dispensadores.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el renting de 160 fuentes de agua refrigerada tipo INOX con sistema de ultrafiltración y pedal, renting de 60 fuentes de agua tipo oficina con sistema de filtración, el mantenimiento del total de las 220 fuentes y del suministro de garrafas de agua mineral natural con dispensador. La contratación incluye:

- Los gastos de mantenimiento, higienización, instalación, traslados o sustitución de alguna de las fuentes instaladas en caso de manifiesta degradación, vandalismo o fin de su vida útil, permaneciendo así el parque instalado en correcto estado de conservación.
- Desinstalación de las fuentes actualmente instaladas que serán reemplazadas por las nuevas fuentes en renting, asumiendo todos los gastos derivados de la desinstalación y, para las fuentes propiedad de Metro de Madrid S.A., certificación de su reciclaje en un centro autorizado según indica la normativa medioambiental vigente.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Planificación Logística, Transporte y Movilidad

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: **490.080,69 euros** (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar, teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

- **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**
 - Base imponible (BI): **445.527,90**euros.
 - Importe del I.V.A.: **93.560,86**euros.
 - Presupuesto base de licitación (PBL): **539.088,76** euros, IVA incluido.

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Costes Directos (98% del PE)	379.667,26 €
Costes Indirectos (2% del PE)	7.748,31 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	387.415,57 €
Gastos Generales (9% PE)	34.867,40 €
Beneficio Industrial (6% PE)	23.244,93 €
Base imponible	445.527,90 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	539.088,76 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 10%

Indicar las causas de modificación del contrato:

El contrato resultante de la presente licitación podrá ser modificado por decisiones estratégicas u organizativas de Metro de Madrid, siempre y cuando se dé alguna de las siguientes condiciones:

- Incremento de las instalaciones/dependencias que ocasionen nuevas peticiones de fuentes y sus correspondientes mantenimientos, cubriendo así las necesidades del personal.
- Incremento de incidencias puntuales de potabilidad en los puntos de suministro o ante la imposibilidad de instalar fuentes de entorno ferroviario.
- Incremento de Fuentes por indicaciones justificadas del Área de Prevención y Salud Laboral.

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

Justificar los motivos de la no división en lotes:

Se trata de elementos de una misma o similar naturaleza y de características semejantes. La división en lotes de los trabajos comprendidos en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

▪ **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración del contrato:

54 meses, más un periodo de carencia de 3 meses para fabricación, suministro e instalación de las fuentes.

- Hito a partir del cual comienza la duración del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

- Prórrogas:

☒ NO

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (Suministros y Servicios. Prestación principal suministros)

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Suministro: el suministro tiene un importe superior al servicio.

Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
Servicio	Suministro			
89.347,50 €	356.180,40 €	445.527,90 €	93.560,86 €	539.088,76 €

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid:

La rentabilidad y la flexibilidad es la principal ventaja de la adquisición de las fuentes en la modalidad de renting a largo plazo en lugar de la adquisición en propiedad. Esto es porque el servicio de renting incluye en la cuota el mantenimiento preventivo, como la limpieza de equipos y sustitución de filtros, así como el mantenimiento correctivo, con sustitución de piezas o fuentes si no fuese posible su reparación. Además, incluye el coste de los servicios asociados como traslados, costes de gestión y tramitación de la documentación medioambiental en la eliminación de equipos que contienen gases, gestión de residuos, etc. Estos costes, en el caso de optar por el suministro mediante compra directa, tendrían que ser asumidos por Metro de Madrid.

Adicionalmente, el suministro en renting proporciona la ventaja de poder renovar en periodos más cortos el parque de fuentes, que tiene un uso intensivo, de forma más rentable que si se adquirieran en propiedad.

Por lo que la opción del suministro a través de un servicio de renting de las fuentes de agua propuestas en esta licitación, cuya característica principal es que son de uso intensivo, es claramente beneficiosa, puesto que proporciona de forma inherente, además de suministro de fuentes nuevas propiamente dicho, los servicios asociados y necesarios en la gestión de éstos.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30 %
- Criterios económicos: 70 %

• Criterios cualitativos:

- A. Mejora de respuesta ante averías no urgentes de los dispensadores o fuentes: Máximo 10 puntos.
- B. Personal adicional al mínimo requerido en pliegos (2 técnicos): Máximo 10 puntos.
- C. Compromiso de mejora en fuentes tipo oficina con selección de 3 temperaturas de agua: fría, ambiente y caliente: Máximo 10 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

• Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos?
Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de caso, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:
No existen tareas que se consideren críticas y que no puedan ser objeto de subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En parte del contenido: El documento "Anexo 1_ INVENTARIO FUENTES METRO_2026_CONFIDENCIAL"

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: Se requiere mantener la confidencialidad de las ubicaciones exactas de las fuentes por seguridad ante posibles vandalismos o hurtos.

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: : el objeto del contrato no guarda relación con los materiales incluidos en las letras b), c) y d) del artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid.

- **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

- **Justificación de criterios de ampliación del número de perfiles**

La necesidad de poner a disposición del contrato un mayor número de profesionales se justifica por:

□ Disponibilidad: Las características inherentes de la funcionalidad de Metro de Madrid como transporte público se desarrollan durante las 24h los 365 días del año.

□ Inmediatez: La imprevisibilidad de las averías o necesidades del personal de METRO, así como la inmediatez en los servicios y suministros a prestar.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Metro de Madrid, en adelante METRO, cuenta con numerosas dependencias distribuidas geográficamente por toda la Comunidad de Madrid. Las dependencias con más afluencia de personas trabajadoras cuentan con fuentes de agua refrigerada que dan servicio durante el desempeño laboral de estas.

La ubicación y tipología por dependencia será facilitada previa firma de confidencialidad a las empresas que se descarguen el pliego y así lo soliciten. Esta distribución podrá cambiar en función de las necesidades de METRO y las variaciones (altas y bajas en dependencias) que pueda sufrir este listado, se pondrán en conocimiento de CONTRATISTA.

La presente licitación renueva la totalidad de fuentes propiedad de METRO debido a que han superado la media de vida útil para este tipo de equipos, adquiridos por el

Servicio de Compras hace más de 12 años, considerándose amortizados y obsoletos. El parque actual cuenta con 54 fuentes tipo oficina y 16 fuentes tipo INOX, junto con 140 fuentes tipo INOX en modalidad de renting.

Todas estas fuentes serán sustituidas por otras nuevas de similares características y en modalidad renting, ampliadas en número a 160 fuentes tipo INOX y 60 fuentes tipo oficina por solicitudes no urgentes pendientes, pudiendo variar durante la vigencia del contrato según necesidades de METRO.

Las condiciones de la contratación cubrirán los siguientes conceptos:

- A) **Suministro de nuevas fuentes en modo renting:** Dada las peculiaridades propias de los distintos lugares de trabajo que existen en METRO, se necesita diferentes tipologías de fuentes que están distribuidas en oficinas administrativas, dependencias ferroviarias y/o dependencias de producción de METRO.

Esta licitación incluye la renovación total del parque actual por 160 Fuentes INOX y 60 fuentes tipo oficina, pudiendo variar estas cantidades en función de necesidades organizativas de los recintos donde se ubican o creación de nuevas dependencias.

Asimismo, todas las fuentes de oficina e INOX propiedad de METRO, serán retiradas y recicladas por parte del CONTRATISTA como parte del contrato e incluido en los importes ofertados.

- B) **Suministro de dispensadores de garrafas de agua con cesión gratuita:** Se estiman necesarios 8 dispensadores con un consumo estimado de 87.700 litros de agua mineral natural en garrafas para toda la duración del contrato. Se solicitarán bajo petición, siendo el número de unidades no vinculante en función de necesidades como, por ejemplo, por no potabilidad en puntos de suministro, alto coste de instalación de toma de agua, cobertura de eventos, etc.

- C) **Servicio de atención a averías o peticiones de carácter urgente:** se atenderán las peticiones que METRO considere avería urgente o petición de carácter urgente para el suministro de dispensadores y garrafas de agua. Los plazos de suministro desde la comunicación al CONTRATISTA serán, en el mismo día para días laborables y avisos antes de las 15:00 horas. Para avisos en sábados, domingos y festivos y, en días laborables después de las 15:00 horas, el plazo máximo de respuesta será de 18 horas desde la comunicación.

- D) **Suministro de agua embotellada:** Según el documento “Protocolo de actuaciones en caso de indicio de no potabilidad del agua” elaborado por el Comité de Seguridad y Salud de Metro de Madrid en marzo de 2015, en caso de que se detecten indicios de no potabilidad de agua en los puntos de suministro habituales y, en caso de no existir otro punto cercano, se deberá proporcionar al personal afectado el suministro de agua embotellada hasta que la avería o la causa de la incidencia sea resuelta.

En el caso de que dicha incidencia permanezca en el tiempo es necesario disponer de un suministro de agua alternativo, por un lado, para aquellas

instalaciones y dependencias de METRO en las que se detecten, según indicaciones del Área de Prevención y Salud Laboral, problemas graves en la potabilidad del agua suministrada por el Canal de Isabel II de forma que no sea recomendable el consumo del agua suministrada por fuentes de entorno ferroviario, y por otro lado, para aquellas instalaciones o dependencias de METRO en las que, por solicitud del Área de Gestión Operativa, por traslado puntual de personal debido a cierres parciales o totales de líneas, no sea posible instalar una fuente de entorno ferroviario al no disponer de punto de desagüe y/o toma de agua.

Además, se suministrará para atender las necesidades que surjan en eventos puntuales, o bien para dotar de agua mineral natural, ubicaciones donde actualmente no hay acometidas y realizar la instalación no sea posible.

E) **Servicio de Mantenimiento de Fuentes:** Se requiere el mantenimiento preventivo y correctivo de tres tipos de fuentes:

- Fuentes de agua que toman su suministro de la red de agua con filtración de dos etapas, con filtros de sedimentos y de carbono activo: 60 fuentes tipo oficina (agua fría y caliente).
- Fuentes de agua que toman su suministro de la red de agua de ultrafiltración, de tres etapas: 160 fuentes tipo INOX (agua fría) con pedal para accionar el grifo llena vasos (cuello de cisne) y grifo para beber de boca manual.
- Dispensadores de garrafas: en función de la duración de uso, requerirán mantenimiento preventivo programado.

F) **Otros servicios:** a coste cero para METRO se incluyen las tareas adicionales necesarias para la puesta en marcha, buen funcionamiento y prevención de posibles inundaciones por fuga de agua mediante la instalación de válvula antifuga (waterblock) en las ubicaciones donde no esté instalado desagüe de bandeja en fuentes tipo oficina, donde sea posible conectar a desagüe y la pieza de PVC situada en la conexión de la pared donde se conecta el desagüe. Además, el reciclaje y certificado medioambiental de eliminación del gas refrigerante de las fuentes retiradas propiedad de METRO.

4 ANTECEDENTES

a) **Contrato precedente:**

Se presentan a continuación dos cuadros resumen de contratos precedentes, uno para fuentes y otro para dispensadores de garrafas, donde se repiten las dos últimas columnas donde ambos suministros se formalizan en un solo contrato:

	CONTRATACIONES ANTERIORES				CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN / N° CONTRATO	6000004965 7216000751	6000007061 7218000315	6000008874 7220000500	6000008873 7221000702	6000012735 -
OBJETO DEL CONTRATO	MTO.FUENTES AGUA REFRIGERADA	MTO.FUENTES AGUA REFRIGERADA	MTO.FUENTES AGUA	RENTING Y MANTENIMIENTO DE FUENTES DE AGUA REFRIGERADAS Y SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA	RENTING DE FUENTES DE AGUA REFRIGERADA Y SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	24 MESES	24 MESES	10 MESES	60 MESES	57 MESES
PRÓRROGAS PREVISTAS	1 AÑO	NO	NO	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO	SÍ 10% al alza	SÍ 10% al alza
LOTES	NO	NO	NO	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	23.913,60 €	45.600,00 €	13.015,00 €	280.000,00 €	445.527,90 €
VALOR ESTIMADO	39.495,60 €	45.600,00 €	15.000,00 €	308.000,00 €	490.080,69 €

	CONTRATACIONES ANTERIORES				CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN / N° CONTRATO	6000007592 7218000838	6000008369 7219000803	6000008875 7220000493	6000008873 7221000702	6000012735
OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO DE BOTELLONES DE AGUA EN LAS INSTALACIONES DE METRO DE MADRID	SUMINISTRO DE BOTELLONES DE AGUA EN LAS INSTALACIONES DE METRO DE MADRID	SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA	RENTING Y MANTENIMIENTO DE FUENTES DE AGUA REFRIGERADAS Y SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA	RENTING DE FUENTES DE AGUA REFRIGERADA Y SUMINISTRO DE GARRAFAS DE AGUA
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	10 MESES	8 MESES	10 MESES	60 MESES	57 MESES
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO	NO	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO	SÍ 10% al alza	SÍ 10% al alza
LOTES	NO	NO	NO	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	1.110,00 €	1.360,00 €	1.715,00 €	280.000,00 €	445.527,90 €
VALOR ESTIMADO	1.250 €	1.360 €	2.900 €	308.000 €	490.080,69€

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

El contrato precedente integra suministro de 140 fuentes de agua refrigerada tipo INOX en modalidad de renting, mantenimiento de 54 fuentes de oficina y 16 fuentes tipo INOX en propiedad, suministro de dispensadores de agua y garrafas de agua embotellada según necesidad.

Con respecto a la nueva licitación se produce una renovación total de equipos actualizando el parque en 160 unidades de fuentes tipo INOX y 60 unidades de tipo oficina en modalidad renting todas ellas. Además de mantener el servicio de suministro de dispensadores de garrafas a coste 0 € para METRO, pagando únicamente el consumo de garrafas de agua mineral natural.

Se incluye un sistema de suministro a demanda, para averías o peticiones urgentes consistente en el suministro de un dispensador y garrafas de agua para poder atender necesidades puntuales y sobrevenidas en las dependencias pertenecientes a METRO

Para analizar la elección de renting frente a compra de equipos se deber tener en cuenta que el coste de las garrafas de agua es fijo durante los cinco años de contrato

A continuación, se analizan los criterios económicos que justifican la elección de la modalidad en renting:

Supuesto que la vida útil de las fuentes es de diez años, se estima un coste similar entre compra y renting (diferencia del 1,5%). No se tiene en cuenta el coste de las piezas de recambio y tampoco se tiene en cuenta de que en caso de no poderse reparar la fuente se tendría que sustituir por una nueva, lo que favorecería la opción de renting.

COMPARACIÓN VIDA ÚTIL FUENTES 10 AÑOS: COMPRA FUENTES vs. RENTING

COMPRA	PRECIO / UNIDAD	UNIDADES	COMPRA DE EQUIPOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO 10 AÑOS	MANTENIMIENTO CORRECTIVO 10 AÑOS*	TOTAL
FUENTE INOX	1.638 €	160	262.080 €	307.200 €	157.950 €	727.230 €
FUENTE OFICINA	1.200 €	60	72.000 €	115.200 €		187.200 €
TOTAL COMPRA:			334.080,00 €	422.400,00 €	157.950,00 €	914.430,00 €

RENTING	PRECIO RENTING /MES	UNIDADES	RENTING 10 AÑOS	MANTENIMIENTO Y PIEZAS	TOTAL
FUENTE INOX	39 €	160	748.800 €	0 €	748.800 €
FUENTE OFICINA	25 €	60	180.000 €	0 €	180.000 €
TOTAL RENTING:			928.800,00 €	0,00 €	928.800,00 €

* Mantenimiento correctivo: se tiene en cuenta coste de la asistencia técnica a la avería donde se valorará la intervención y coste de piezas.

En los primeros años de vida del contrato se estima un bajo número de averías de las fuentes, salvo las debidas a defectos de fabricación. En el quinto año de contrato aumentaría el número de averías hasta llegar a 200. Alargar el mantenimiento de las fuentes más de cinco años compromete el servicio debido a alto número de averías.

La motivación para elegir la modalidad de renting frente a la modalidad de compra es:

- Incertidumbre sobre coste de piezas de repuesto durante diez años.
- Incertidumbre del coste de reposición de fuentes no reparables, en el quinto año del actual contrato se valora en un 5% del parque. Previsiblemente este porcentaje se incrementará hasta llegar al año 10 de vida de las fuentes.
- Desembolso inicial por la adquisición de las fuentes en el primer año del contrato frente al pago mensual en la modalidad de renting.

A continuación, se resumen los costes totales de los servicios solicitados en esta licitación y que han servido de base para el cálculo del precio de licitación:

CONCEPTO	IMPORTE
Coste del suministro y mantenimiento en modo renting de fuentes entorno ferroviario	336.960,00 €
Coste del suministro y mantenimiento en modo renting de fuentes entorno de oficina	81.000 €
Coste del suministro de agua embotellada:	22.100,40 €
Coste del suministro urgente de dispensadores y garrafas de agua mineral natural embotellada en fines de semana y festivos, y días laborables a partir de las 15:00 horas	5.467,50 €
TOTAL	445.527,90 €

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030	2031
IMPORTE PERMITIDO	16.008,62 €	99.036,35 €	99.307,68 €	99.036,35 €	99.036,35 €	33.102,55 €
CECO	5902	5902	5902	5902	5902	5902
CUENTA	621402	621402	621402	621402	621402	621402

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.