

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD PARA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO “CASA MARIANO” Y REFORMA DEL EDIFICIO “EN U”, PARA USO VINCULADO A LA ACTIVIDAD FORMATIVA QUE SE DESARROLLA EN LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO DE FORMACIÓN INTEGRAL EN SEGURIDAD Y EMERGENCIAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

EXP: A/SER-035443/2024

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El Instituto de Formación Integral en Seguridad y Emergencias (en adelante IFISE) forma parte del complejo denominado colegio San Fernando y está ubicado en la carretera de Colmenar Viejo, km 13,600, t.m. de Madrid, junto al monte de Valdelatas.

La superficie sobre la que se ubican todos los pabellones es aprox. 310.803,18 m² y ocupan en su totalidad una superficie construida de 55.317,15 m². De esta superficie, corresponden al IFISE aproximadamente 141.018 m². de parcela con 14.000 m² construidos distribuidos en 7 edificios.

Dicho complejo está formado por unos veinte edificios en su origen para uso cultural-educativo entre los cuales, situado en el límite sur de la parcela se encuentra el EDIFICIO EN U y la CASA MARIANO, cuya reestructuración es objeto del presente documento.

El DECRETO 111/2024, de 11 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura directiva de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112, en su artículo 7.4. atribuye a la Dirección General de Seguridad, entre sus competencias:

- a) El diseño y ejecución de las políticas de formación transversal en materia de emergencias en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid, sin perjuicio de las competencias en materia de formación de la dirección general competente en materia de función pública.
- b) La formación de las policías locales en los procesos selectivos de ascenso y de acceso a los cuerpos de policía local, así como la formación de actualización y de especialización, la formación básica y continuada de los aspirantes a voluntarios de protección civil, la homologación, en los supuestos establecidos por la normativa,

de los cursos impartidos por centros municipales de formación, dirigidos a policías locales y a voluntarios de protección civil, y la homologación de las pruebas psicotécnicas a realizar en los procesos selectivos de ascenso y acceso a los cuerpos de policía local.

Para desarrollar estas competencias, la Dirección General de Seguridad cuenta en su estructura con el IFISE.

En los últimos años, se ha incrementado de forma notoria, por parte de la Comunidad de Madrid, la actividad formativa dirigida a las policías locales y los servicios de emergencias; lo cual se ha traducido en una creciente demanda de espacios habilitados para la formación en el IFISE, resultando insuficientes los existentes para atender la misma.

Entre los edificios de las instalaciones del IFISE, figura el denominado “Casa Mariano”, el cual ha sido objeto recientemente, de obras de reparación para salvaguardar su integridad a requerimiento de la Dirección General del Área de Gobierno del Ayuntamiento de Madrid. A fecha de hoy, dicho edificio no dispone de los servicios básicos y se encuentra en desuso, resultando su rehabilitación una oportunidad para atender la creciente demanda de espacios vinculados a la formación que se requiere del IFISE y preservar dicho edificio del deterioro inherente al desuso del mismo.

Junto al anterior edificio, se encuentra el edificio denominado “en U”. Este edificio fue rehabilitado para su uso como cocina y comedor entre 2017 y 2018 por parte del Ministerio del Interior durante la cesión demanial de las instalaciones llevada a cabo entre 2016 y 2018. Actualmente viene siendo utilizado como almacén en buena parte del mismo y como aula en otra. Este edificio se encuentra junto al campo de prácticas que constituye la superficie no edificada ubicada al este de las instalaciones. En la presente propuesta, se propone la instalación de vestuarios en este edificio, almacenes para material y espacios como aulas; dando respuesta a la demanda de vestuarios, aulas y almacenes para material de formación en las instalaciones. La proximidad al campo de prácticas, supone una buena oportunidad para ubicar los vestuarios en las proximidades del mismo.

Dado el valor histórico y arquitectónico del Complejo, las actuaciones propuestas contemplan la preservación tipológica de los edificios que configuran el conjunto arquitectónico inicial en su configuración externa.

Mediante el presente contrato de servicios se va a proceder a la redacción de un proyecto de ejecución que sirva de base para la licitación de la obra de rehabilitación del edificio denominado “Casa Mariano” y reforma del edificio “en U” para uso vinculado a la actividad formativa que se desarrolla en las instalaciones

del IFISE, permitiendo aumentar la respuesta a la creciente demanda de espacios habilitados para la formación en estas instalaciones, comprendida dentro de la línea de actuación de la Dirección General de Seguridad.

El importe de licitación del contrato asciende a 164.268,39 € (IVA incluido) y será llevado a cabo en un plazo de 5 meses, que se financiarán con cargo a la partida 63100 “reposición o mejora de edificios” del Programa 132A “Seguridad”

En Pozuelo de Alarcón a fecha de la firma

Firmado digitalmente por: GONZALEZ MORATO LUIS MIGUEL
Fecha: 2026.02.18 13:50

EL DIRECTOR GENERAL DE SEGURIDAD