

**ANUNCIO DE LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS ELEVADORES EN EL CENTRO DE EMPRESAS SITO EN LA AVENIDA DE CANTUEÑA, 2, FUENLABRADA (MADRID).**

**EXPEDIENTE: GP-ASA-0003-2026-S**

**1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria.
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.  
Correos electrónicos de contacto:  
Cualquier clase de consulta, técnica o jurídico-administrativa debe remitirse a las DOS direcciones de correo siguientes:
  - o [manuel.ayuso@madrid.org](mailto:manuel.ayuso@madrid.org)
  - o [margarita.demendoza@madrid.org](mailto:margarita.demendoza@madrid.org)
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de 5 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta **2 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

**2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: **GP-ASA-0003-2026-S.**

**3.- Objeto del contrato:**

- a. Tipo: Servicios.
- b. Descripción: MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS ELEVADORES EN EL CENTRO DE EMPRESAS SITO EN LA AVENIDA DE CANTUEÑA, 2, FUENLABRADA (MADRID).
- c. Situación: los elementos elevadores se encuentran situados en el Centro de oficinas en Avda. de la Cantueña nº 2 de Fuenlabrada (Madrid).

- d. División por lotes: **NO**. En base a lo dispuesto en el artículo 99.3.b) de la LCSP el objeto del contrato se concibe como una única prestación indivisible, siendo inviable su separación ya que, si se dividiera, dificultaría la correcta ejecución del objeto del contrato desde el punto de vista técnico.
- e. Plazo de ejecución del contrato: **UN (1) AÑO, a contar** desde el día 4 de mayo de 2026.

Prórroga: **Sí**. El contrato se podrá prorrogar sucesivamente UN (1) AÑO en cada prórroga.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: CUATRO (4) AÑOS.

- f. CPV (Referencia de Nomenclatura):

50750000-7- Servicios de mantenimiento de ascensores.

#### 4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: **Abierto Simplificado Abreviado**.
- c. Subasta Electrónica: No.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

#### 5.- Valor estimado del contrato: 40.400,38 euros.

#### 6.- Presupuesto base de licitación:

Base imponible:	9.832,35 €
IVA (21%):	2.064,79 €
<b><u>Presupuesto Base de Licitación:</u></b>	<b>11.897,14 €</b>

#### 7.- Garantías:

- Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- Definitiva: **SÍ** procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido)
- Complementaria: Únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de un cinco (5) por ciento del precio final ofertado por el adjudicatario (I.V.A. excluido).

#### 8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- **Solvencia económica, financiera y técnica o profesional**: De conformidad con lo establecido en el artículo 159.6 b) de la LCSP, se exige a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

**10.-Habilitación empresarial o profesional que se precisa:** **SÍ**, las empresas licitadoras deberán estar habilitadas como empresas conservadoras de ascensores e inscritas en el Registro Integrado Industrial, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 559/2010, por el que se aprueba el Reglamento del Registro Integrado Industrial, y en la ITC AEM 1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención aprobado por el Real Decreto 355/2024.

**11.-Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:** No procede como solvencia adicional. En el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares se identifican los medios personales que el contratista deberá adscribir a la ejecución del contrato, siendo una obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

**12.-Criterios de adjudicación del contrato:**

Conforme a las especificaciones definidas en el apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en la valoración siguiente:

- a. Cuantitativos relacionados con los costes: **valoración máxima 70 puntos.**
- b. Criterios cualitativos evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas: **valoración máxima 30 puntos.**

**13.- Condiciones Especiales de Ejecución:**

Ver apartado 11 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**14.-Presentación de propuestas:**

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 7 de abril de 2026.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**.  
La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:  
[https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: **NO**.
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en castellano

**15.-Apertura de propuestas:** acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- **Sobre /Archivo electrónico único:** A las 10:00 horas del día 8 de abril de 2026.

**16.-Importe máximo de los gastos de acción divulgativa:** **NO** procede.

**17.-Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** **NO** procede.

**18.- Otras informaciones:** Hasta 6 días antes a la fecha límite de presentación de ofertas, los licitadores podrán efectuar una visita a las instalaciones objeto del contrato, con el fin de que puedan conocer las características de estas antes de presentar su oferta. Dicha visita deberá realizarse por un representante o apoderado del licitador, o un trabajador cualificado incluido en el personal del licitador y previamente autorizado por este, en presencia de un responsable de PLANIFICA MADRID. A estos efectos, la realización de la visita deberá solicitarse a la siguiente dirección de correo: [manuel.ayuso@madrid.org](mailto:manuel.ayuso@madrid.org) , con una antelación mínima de 48 horas a la visita y deberá adjuntarse al correo los datos del representante o apoderamiento, y, en su caso de realizarse por un trabajador, la autorización al mismo por parte del licitador.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -

Firmado digitalmente por: \*\*\*3031\*\* PEDRO CORBALAN  
Fecha: 2026.03.18 08:33