

**ACLARACIÓN DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS ELEVADORES EN EL CENTRO DE EMPRESAS SITO EN LA AVENIDA DE CANTUEÑA, 2, FUENLABRADA (MADRID). EXPEDIENTE: GP-ASA-0003-2026-S.**

En fecha 18 de marzo de 2026 se publicó en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (Perfil de contratante) la convocatoria para la contratación de los "SERVICIOS DE DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELEMENTOS ELEVADORES EN EL CENTRO DE EMPRESAS SITO EN LA AVENIDA DE CANTUEÑA, 2, FUENLABRADA (MADRID). EXPEDIENTE: GP-ASA-0003-2026-S.", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS - EXPEDIENTE: GP-ASA-0003-2026-S, siendo necesario realizar una aclaración sobre la prescripción 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, referente a las responsabilidades de la empresa adjudicataria.

Se recoge en la citada prescripción que la empresa adjudicataria adquirirá las siguientes obligaciones en relación con los aparatos, equipos, sistemas y elementos a mantener, de acuerdo a lo que se establece en la normativa actual:

- *Solicitar las inspecciones oficiales periódicas a los Organismos de Control Autorizados, reconocidos por la Comunidad Autónoma para este tipo de inspecciones. El coste de dichas inspecciones será con cargo a la adjudicataria.*

Dado que esta redacción ha generado una consulta por parte de una empresa interesada, se aclara que, de conformidad con la normativa vigente (Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores»), la obligación de la empresa adjudicataria en relación con las inspecciones oficiales periódicas por parte de los Organismos de Control Autorizados, reconocidos por la Comunidad Autónoma para este tipo de inspecciones, se limita a la prestación de asistencia técnica en dichas actuaciones.

En este sentido, deberá colaborar con el organismo de control durante las inspecciones técnicas, facilitando el acceso y la documentación requerida; mantener actualizado el registro de mantenimiento; subsanar en plazo los defectos detectados; y ejecutar las adaptaciones de seguridad exigidas. En ningún caso podrá realizar ni contratar dichas inspecciones, cuya responsabilidad corresponde al titular de la instalación.

Por considerar de interés la anterior aclaración, y en virtud de lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se remite para su publicación en el Perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Hágase público para general conocimiento.