

ANEXO I

Mantenimiento preventivo de ascensores		
Elemento	Operaciones de mantenimiento preventivo	Periodicidad
PUERTAS	<p>Funcionamiento</p> <p>Cerraduras (cierre mecánico, control eléctrico y presencia de hoja)</p> <p>Estado general (holgura, tiradores, deformaciones, oxidaciones, señalizaciones, etc.)</p> <p>Mirillas o señales luminosas de presencia</p> <p>Dispositivos de protección frente al cierre de las puertas</p>	MENSUAL
CUARTO DE MAQUINAS O ARMARIO MANIOBRA	<p>Acceso</p> <p>Puerta</p> <p>Cerradura puerta</p> <p>Interruptor general, magnetotérmicos, diferenciales</p> <p>Iluminación</p> <p>Paredes, ventilación, acceso a bancada, instalaciones extrañas</p> <p>Freno</p> <p>Instrucciones de emergencia, palanca freno</p> <p>Máquina, nivel y fugas de aceite, cuadro de maniobra, limitador de velocidad</p> <p>Polea, cables</p> <p>Funcionamiento del motor, ruidos anormales</p> <p>Sistema de rescate manual o eléctrico</p> <p>Elementos de fijación y de actuación del limitador</p>	MENSUAL
CUARTO DE POLEAS	<p>Acceso</p> <p>Puerta</p> <p>Cerradura</p> <p>Alumbrado</p> <p>Interruptor de parada</p> <p>Enchufe, techo, suelo, poleas</p>	MENSUAL
CABINA	<p>Estado general, alumbrado; rótulos y placas</p> <p>Funcionamiento, ruidos</p> <p>Botonera, alarma, luz emergencia</p> <p>Comprobación comunicación bidireccional (Alarma, comunicación audible con mantenedor, estado batería)</p> <p>Puerta de cabina</p> <p>Comprobación fotocélula, contacto de apertura y botón de reapertura</p> <p>Botonera de revisión, paradas piso, stop, aflojamiento de elementos de suspensión</p> <p>Amarres de los elementos de suspensión a la cabina</p> <p>Sistema paracaídas</p> <p>Sistema salvavidas (en su caso, recintos no cerrados completamente)</p> <p>Limpieza techo cabina</p>	MENSUAL
HUECO:	<p>Estado general de paredes, ventilación, instalaciones extrañas</p> <p>Finales de carrera</p> <p>Contrapeso, bastidor, amarres</p> <p>Elementos de fijación y de actuación del limitador</p> <p>Tensión cable limitador y su amarre a la cabina</p> <p>Guías y sus sujeciones</p> <p>Amortiguadores</p> <p>Iluminación</p> <p>Interruptor de parada en foso</p> <p>Comprobar fugas de aceite</p> <p>Limpieza del foso</p>	MENSUAL
OTROS	Arranque, confort de viaje, parada y nivelación	MENSUAL
CUARTO DE MAQUINAS Y POLEAS	<p>Comprobar holguras en la máquina</p> <p>Comprobar el deslizamiento de los elementos de suspensión</p> <p>Comprobar el limitador de velocidad, su contacto eléctrico, polea, roldana y demás elementos</p> <p>Comprobar el cuadro de maniobra</p> <p>Comprobar la válvula de seguridad de la central hidráulica</p> <p>Comprobar el estado del aceite</p> <p>Limpieza de los elementos propios del ascensor e informar a la propiedad de la existencia de elementos ajenos al mismo y su obligación de retirarlos de forma inmediata</p>	SEMESTRAL

CABINA	Comprobar holguras de cabina (zapatas, rozaderas, rodaderas) Comprobar sistema de amarres de cabina Limpieza del techo de cabina Limpieza pisaderas puertas de cabina Limpieza y revisión puertas cabina, operador Amarres cabina Rozaderas de cabina	SEMESTRAL
---------------	---	------------------

Mantenimiento preventivo de ascensores		
Elemento	Operaciones de mantenimiento preventivo	Periodicidad
HUECO	Comprobar sistema de amarre del contrapeso Revisar bastidor del contrapeso Comprobar recorrido de seguridad Limpieza de los elementos propios del ascensor y retirar los elementos ajenos al mismo, informando a la propiedad de su eliminación	SEMESTRAL
OTROS	Limpieza y revisión cuadros y protecciones Verificar paracaídas y articulaciones Limpieza del cuarto de máquinas Estado y tensión cables Engrase guías Nivel y estado de aceite central Amarra cables lado pedestal Finales y conmutadores	SEMESTRAL
CUARTO DE MAQUINAS Y POLEAS	Comprobación de la velocidad de disparo del limitador Comprobaciones de los amarres de las guías Comprobación de la válvula paracaídas Comprobación del sistema UCM Sistema paracaídas Estado General de conservación de la cabina y bastidor, no debiendo presentar corrosiones ni perforaciones, así como deformaciones, uniones desoldadas o con mala fijación, ni oxidaciones generalizadas Cable y polea tensora limitador	ANUAL
OTROS	Limpieza y lubricación limitador Limpieza y revisión refrigerador (si tiene) Fugas pistón y estado retenes/rescatadores Limpieza y estado cabezal polea y rozaderas Comprobar renivelación y reenvíos	ANUAL