

Exp.: P.A.S. HCCR 15/2026-SER
(A/SER-009584/2026)

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN
MEMORIA JUSTIFICATIVA
CONTRATO DE SERVICIOS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Título abreviado: SERVICIO DE CONSERVACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS E INSTALACIONES AFINES DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA

Objeto del contrato:

El objeto del presente contrato consiste en el Servicio de conservación de zonas ajardinadas e instalaciones afines necesario en el hospital cuyas características se especifican en el Pliego de prescripciones técnicas.

Justificación de la necesidad del contrato

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Dada la finalización el próximo 15 de mayo de 2026 del contrato del expediente P.A.S.A. HCCR 2/2024-SE referido al **Servicio de conservación de zonas ajardinadas e instalaciones afines del Hospital Central de la Cruz Roja**, se hace necesario volver a sacar a licitación pública, mediante procedimiento abierto simplificado abreviado con pluralidad de criterios, dicho servicio.

Las características se especifican en el Pliego de prescripciones técnicas que se adjuntan a esta propuesta

Obligación de subrogar al personal que presta el servicio S/N: SI

Convenio colectivo de aplicación: Convenio Colectivo Estatal de Jardinería 2025-2030, publicado en el BOE el 30 de enero de 2026

Pactos en vigor aplicables a los trabajadores:

| CATEGORÍA | TIPO CONTRATO | JORNADA | ANTIGÜEDAD | VENCIMIENTO CONTRATO | SALARIO BRUTO |
|-----------|---------------|---------|------------|----------------------|-----------------|
| Jardinero | Fijo | 6 h/día | 16/02/2006 | | 25.387,19 euros |

División en lotes S/N: NO

Justificación de la no división en lotes, en su caso:

El objeto del contrato de este procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes atendiendo al supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP. Se ha buscado la eficiencia en la contratación derivada de su consideración como unidad funcional, y su carácter fundamental para la consecución de los objetivos del hospital, al contemplar una gestión integrada de todas las prestaciones relacionadas con el mantenimiento objeto de este contrato.

CPV: 77311000-3

Plazos y otros datos

Plazo de ejecución: 36 meses

Prevista prórroga S/N: NO

Plazo máximo incluidas las prórrogas: 36 meses

Previstas modificaciones S/N: No

DATOS ECONÓMICOS

Cálculo del precio de licitación del contrato siguiendo las indicaciones establecidas en el artículo 100.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Detalle de los costes:

1. Costes de producción.

1.1. Costes directos. Los directamente relacionados con la producción del servicio.

1.1.1. Costes laborales

En la definición de los puestos de trabajo y los siguientes cálculos de costes laborales, se ha tenido en cuenta el Convenio Colectivo vigente en la Comunidad de Madrid de (BOCM de 14 de mayo de 2021)

Se han planteado unas necesidades de puestos de trabajo similares a las que actualmente se requieren en el desarrollo de la actividad objeto del contrato en el Hospital Central de la Cruz Roja recogiendo en el pliego de prescripciones técnicas que será necesario un puesto:

| CATEGORÍA | PUESTOS | HORAS/JORNADA |
|-----------|---------|---------------|
| Jardinero | 1 | 6 horas |

La actividad descrita en el pliego de prescripciones técnicas se prestará de lunes a viernes sin festivos, teniendo en cuenta las horas de jornada indicadas en el cuadro anterior.

Sueldo base: 16.626,73 € bruto/año.

| Seguridad social empresas: | porcentaje % | Importe |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|
| Contingencias comunes | 23,60% | 3923,91 |
| Desempleo | 5,50 % | 914,47 |
| Formación profesional | 0,60 % | 97,58 |

Subtotal costes laborales anuales: (sueldo + Seguridad social): 21.564,87 €

A esta cifra aplicamos un 8,05% por incapacidad temporal de contingencia común, correspondiente a la incidencia media mensual del sector de actividad: 1.735,97 €

Costes laborales para el año 2026: 14.563,02 €

Costes laborales para el año 2027 (IPC estimado: 2.5%): 23.883,37 €

Costes laborales para el año 2028 (IPC estimado: 2.5%): 9.180,17 €. Total: 47.626,56 €

1.1.2. Costes materiales

- Rastrillos, escarificadores, azadas, palas, tijeras, escaleras, segadora, sopladora eléctrica, motosierra, combustible, desbrozadora, corta setos, elevador para podas en altura, o cualquier otro necesario
- Sacos de plástico
- 2 contenedores de 800L con ruedas para transporte de residuos de jardinería.
- Productos fitosanitarios y todos aquellos necesarios para la ejecución del servicio, además de los materiales necesarios para su recogida y limpieza tras un posible vertido.
- Uniformes

Total: 9.047,33 €

1.2. Costes indirectos 9.047,33 €

2. Gastos generales de estructura

Se consideran unos Gastos Generales del 8,5 %. = 4.817,28

3. Beneficio industrial

Se considera un beneficio industrial del 3 %. = 1.700,22

Presupuesto y valor estimado del contrato

El presupuesto máximo de licitación de los servicios proyectados asciende a la cantidad de 116.111,79 € IVA incluido (base imponible: 95.960,16 €; 21% IVA: 20.151,63€)

Existe el crédito presupuestario suficiente para atender a las obligaciones económicas que se deriven de la contratación para los ejercicios 2026, 2027, 2028 y 2029.

Base imponible= costes totales (costes directos + costes indirectos) + gastos generales (8,5%)+beneficio industrial (3%)

| CONCEPTO | AÑO 2026 | AÑO 2027 | AÑO 2028 | AÑO 2029 | TOTAL |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Costes directos | 14.563,01 | 23.883,35 | 24.480,43 | 9.409,66 | 72.336,44 |
| Costes indirectos | 2.827,29 | 4.523,66 | 4.636,75 | 1.738,79 | 13.726,48 |
| Costes totales | 17.390,3 | 28.407 | 29.117,17 | 11.148,45 | 86.062,93 |
| Gastos generales (8,5%) | 1.478,17 | 2.414,6 | 2474,96 | 947,61 | 7.315,33 |
| Beneficio industrial (3%) | 521,71 | 852,21 | 873,52 | 334,45 | 2.581,89 |
| TOTAL | 19.390,18 € | 31.673,81 € | 32.465,65 € | 12.430,51 € | 95.960,16 € |

Base imponible del presupuesto: 95.960,16 euros

IVA del presupuesto: 20.151,63

Importe Total (incluido IVA): 116.111,79

Valor estimado: 95.960,16

Importe mensual sin iva: 2.665,56 euros

Para el cálculo del valor estimado se ha tenido en consideración solamente el importe de la base imponible del contrato inicial de 36 meses al no estar prevista prórroga ni la modificación en este expediente.

Imputación presupuestaria: 22709

Datos de tramitación y procedimiento

Tramitación urgente S/N: NO

Criterios de objetivos de adjudicación

Valoración de las ofertas Un criterio /varios criterios: varios criterios

| Criterios de adjudicación: | Tipo | Ponderación |
|---|----------------------|---------------|
| <p>Precio= $70 \times ((A-B) / (A-C)) ^ {1/6}$</p> <p>A: Presupuesto Base Licitación B: Presupuesto Ofertado C: Presupuesto Ofertado más bajo. P: Puntuación de la oferta</p> | Económico | 70 puntos |
| <p>Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas</p> <p>1.- Experiencia del profesional asignado al contrato (por encima de 3 años)</p> <p>$Vi=20 \times Ni/Nmax$</p> <p>Vi= Valoración correspondiente a la oferta i Ni= Nº de años completos de experiencia por encima de tres (3) años del técnico propuesto por el licitador i en servicios de mantenimiento y mejora de zonas verdes Nmax= Mayor Ni acreditada</p> <p>2.- Experiencia del Interlocutor designado (por encima de 2 años)</p> <p>$Vi=10 \times Ni/Nmax$</p> <p>Vi= Valoración correspondiente a la oferta i Ni= Nº de años completos de experiencia por encima de 2 años del interlocutor propuesto en tareas similares. Nmax= Mayor Ni acreditada</p> | Técnica con fórmulas | 30 puntos |
| | | 1.- 20 puntos |
| | | 2.- 10 puntos |

Las ofertas económicas presentadas que coincidan con el importe máximo de licitación según la fórmula anterior obtendrán 0 puntos

Justificación de los criterios de adjudicación: por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad

Ofertas que incurren en valor anormal o desproporcionado

Único licitador: Oferta inferior al presupuesto base de licitación en más de veinticinco unidades porcentuales.

Varios licitadores: Oferta cuyo porcentaje exceda en diez unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas.

Criterios sociales de preferencia en caso de empate S/N: SI.

En caso de empate se procederá, para el desempate, según el orden de prelación establecido en el artículo 147.2 de la Ley 9/2017, de LCSP: Por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

1. Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en la plantilla.
2. Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
3. Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla en cada una de las empresas.
4. El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Para este contrato se proponen como condiciones especiales de ejecución del contrato:

Criterios ambientales:

El contratista adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medioambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas preventivas que estén a su alcance con el fin de evitar cualquier incidente que pueda derivar en una contaminación del medioambiente, como puedan ser los vertidos líquidos indeseados, abandono de residuos o su incorrecta gestión, en especial, de aquellos considerados como peligrosos.

Compromisos ambientales:

- Desarrollar su actividad con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.
- Cumplir con la normativa ambiental en vigor y con los requisitos legales aplicables a su actividad.
- Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad en las instalaciones del Hospital.
- Segregar los residuos en origen y gestionarlos conforme a la normativa en vigor priorizando el reciclado frente a la eliminación.
- Retirar los residuos generados y en caso de depositarlos en los contenedores del Hospital, se realizará bajo el consentimiento del personal del Hospital responsable de la contratación.
- Emplear equipos con marcado CE y a realizarles un mantenimiento preventivo con el fin de que las emisiones y ruidos se mantengan dentro de los límites especificados en las características técnicas.
- Establecer todas las medidas al alcance para evitar vertidos y derrames.
- No verter productos químicos a la red de saneamiento y a cumplir en todo caso las especificaciones del fabricante en relación a la dosificación y empleo de los productos.
- Consumir agua, energía y demás recursos que necesite para el desarrollo de los trabajos de una forma responsable.
- Reutilizar todos los materiales que sea posible.
- Apagar los equipos siempre que su funcionamiento no sea necesario.
- Colaborar con el personal del Hospital.
- Etiquetar correctamente todos los productos químicos que maneje. Realizar todos los trasvases en lugares protegidos y en caso de derrame, recogerlo con absorbentes y depositarlos en el contenedor correspondiente.
- Eliminar, de acuerdo con la legislación vigente, los equipos o utensilios fuera de uso que retire.

Plazo de garantía: durante la vigencia del contrato

Penalizaciones

Por demora: 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido.

Por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato:

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo de 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Por ejecución defectuosa del contrato: La penalización consistirá en la resolución del contrato o la imposición de una penalización en una cuantía entre el 2% y el 5% del importe del precio mensual del contrato.

Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello: No procede.

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato: el órgano de contratación podrá proceder a la resolución del contrato.

Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral: el órgano de contratación podrá proceder a la resolución del contrato.

Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: no procede.

Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores: no procede

Las penalidades económicas y los gastos derivados de los incumplimientos en la ejecución del contrato o por ejecución defectuosa se harán efectivos mediante deducción de las cantidades que en concepto de pago total o parcial deban abonarse al contratista.

DESIGNACIÓN DEL RESPONSABLE DEL CONTRATO

SERVICIO PROMOTOR /RESPONSABLE DEL CONTRATO:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA

Según se establece en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, como responsable del contrato manifiesto que no tengo ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación y que por tanto no tengo ningún conflicto de competencia.

En Madrid, a 3 de marzo de 2026

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: POLO RAMOS LUIS
Fecha: 2026 03 03 12:53