

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO (EVA), INSPECCIÓN DE PARÁMETROS DE CONTROL, TESTIFICACIÓN INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

EXPEDIENTE N.º: 26/2026

Área: Parques y Jardines

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios para la Evaluación Visual del Arbolado (EVA), inspección de parámetros de control, testificación instrumental, instalación y revisión de sistemas de sustentación en las diferentes instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de éste desde el punto de vista técnico. En este sentido, si hubiera una multiplicidad de contratistas se complicaría la ejecución del contrato porque el ritmo de ejecución podría variar de un contratista a otro provocando problemas de planificación, de mantenimiento de las plantas o incluso interferencias entre ellos.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución inicial es de un (1) año a partir del día siguiente a la fecha de firma del Acta de inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	39.968,54 €	8.393,39	48.361,93 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

En el alcance del contrato no se incluyen servicios para empresas del Grupo.

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	39.968,54
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	39.968,54

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K182002	623301	G/623301/000001	62008406

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Garantía y continuidad del suministro	<input type="checkbox"/>	LE06: Nuestros profesionales
<input type="checkbox"/>	LE02: Calidad del agua	<input type="checkbox"/>	LE07: Transformación digital e innovación
<input checked="" type="checkbox"/>	LE03: Calidad ambiental	<input type="checkbox"/>	LE08: Gestión económico-financiera sostenible
<input checked="" type="checkbox"/>	LE04: Transición energética	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE05: Clientes y sociedad		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	14.988,20 €	0	14.988,20 €
2027	24.980,34 €	0	24.980,34 €
TOTAL (S/ IVA)	39.968,54	0,00	39.968,54

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2027	14.988,20 €	0	14.988,20 €
2028	4.996,07 €	0	4.996,07 €
TOTAL (S/ IVA)	19.984,27 €	0,00	19.984,27 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

Contrato **N.º 222/2023**, DE SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO (EVA), INSPECCIÓN DE PARÁMETROS DE CONTROL, TESTIFICACIÓN INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ **SI** Código asignado: PCCYII 26 - 081
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Para la prestación de los servicios, Canal de Isabel II, S.A., M.P. cuenta con diversas instalaciones abiertas al público en las cuales existen zonas verdes con presencia de arbolado de mediano y gran porte, cuyo mantenimiento y gestión es necesario realizar durante todo el año.

Cuando se prevén situaciones meteorológicas excepcionalmente adversas se procede al desalojo y cierre de las instalaciones en su totalidad, permaneciendo cerrados hasta que remitan las inclemencias meteorológicas que lo ocasionaron. Posteriormente, y manteniendo las instalaciones cerradas, se procede a la evaluación de cada uno de los ejemplares arbóreos para la valoración por observación directa de las estructuras visibles del árbol (copa, tronco y base), determinando su estado interno, tanto referido a la vertiente fisiológica como mecánica, así como para evaluar el nivel de riesgo (altura, diana, defectos estructurales, empuje del viento, etc.) que presenta cada árbol.

Una vez realizada la evaluación visual a través de los procedimientos visuales e instrumentales, y con el fin de realizar un correcto diagnóstico de la peligrosidad del arbolado se procede a determinar finalmente el riesgo de colapso, rotura o caída de cada ejemplar o alguna de sus partes, y valorar mediante el preceptivo informe si satisfacen un establecido estándar de seguridad, así como las recomendaciones de actuación.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Se tramita el presente procedimiento, para dar continuidad a la prestación de servicios de valoración de riesgo del arbolado existente en las diferentes instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

La valoración del riesgo del arbolado es un servicio de carácter recurrente ya que cubre una necesidad de carácter permanente. Este nuevo contrato viene condicionado por la necesidad de disponer de un servicio que realice la evaluación visual con el fin de realizar un correcto diagnóstico de la peligrosidad del arbolado tras situaciones meteorológicas excepcionalmente adversas, dado que el Contrato en curso, nº 222/2023 está próximo a finalizar, debido al gran número de episodios de alertas meteorológicas habidas en los meses precedentes.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Actualmente el Área de Parques y Jardines de Canal de Isabel II, S.A., M.P. no dispone ni de los medios técnicos, ni de los medios humanos especializados en el conocimiento, interpretación y valoración del nivel de riesgo (diana, defectos estructurales, empuje del viento, etc.) del arbolado. Principalmente debido a la gran complejidad de las estructuras de los árboles urbanos, la mayor parte de las veces transformados por las labores heredadas de conservación y mantenimiento (podas, compactación y alteración de suelos, reservas limitadas, falta de espacio y vitalidad) que hacen necesario que este tipo de análisis sea realizado por personal con un elevado nivel de conocimiento y experiencia sobre el funcionamiento, biomecánica, riesgo, patologías y otro tipo de factores que condicionan la vitalidad del arbolado.

La prestación de estos servicios exige medios técnicos, humanos y materiales de forma que las instalaciones se encuentren en todo momento dentro de unos parámetros de seguridad y calidad óptimos, de acuerdo con las líneas estratégicas 3 y 4.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del presupuesto base de licitación se han tenido en cuenta los precios del contrato anterior N.º 222/2023, DE SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO (EVA), INSPECCIÓN DE PARÁ-METROS DE CONTROL, TESTIFICACIÓN INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUS-TENTACIÓN EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. considerando los costes de personal de acuerdo con el Convenio estatal de Jardinería en vigor (2025-2030), maquinaria y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.

Todos los conceptos anteriores incluyen un incremento del 3 % relativo a Seguridad y Salud, un 12 % de Gastos Generales y un 6 % de Beneficio Industrial.

El incremento del 50,25 %, reflejado en el anexo al INI, respecto al contrato anterior es debido:

- Al incremento de los costes salariales establecidos en el Convenio Colectivo Estatal de Jardinería 2025-2030 para el año 2026, en comparación con los costes salariales del Convenio 2021-2024 aplicados en 2023. Este incremento salarial supone aproximadamente un 7,65 %. En cuanto a la maquinaria y las herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad objeto del contrato, se han consultado precios de referencia del sector y las partidas se han actualizado respecto al contrato anterior incrementándose alrededor de un 7,5 %.
- Al aumento de las alertas meteorológicas que han tenido lugar dentro durante la ejecución del anterior contrato (222/2023), se ha estimado para el actual contrato (26/2026) se requerirá un mayor número de actuaciones sobre el arbolado en un menor plazo, lo que implica el incremento del presupuesto.
- A la necesidad de realizar un mayor número de revisiones de los elementos de sustentación.

Se han desglosado los costes directos correspondientes a las partidas asociadas a los Servicios de EVA Urgente, EVA Puntual, EVA Extraordinaria, Jornadas de personal especializado, Servicios de Evaluación Instrumental y Servicios de instalación y revisión de sistemas de sustentación artificial. En cuanto a los costes indirectos, estos se imputan a las partidas de Seguridad y Salud, Gastos Generales y Beneficio Industrial.

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO (EVA), INSPECCIÓN DE PARÁMETROS DE CONTROL, TESTIFICACIÓN INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
1	SERVICIOS DE EVA URGENTE.....	14.927,31 €	55,15
2	SERVICIOS DE EVA PUNTUAL.....	339,10 €	1,00
3	SERVICIOS DE EVA EXTRAORDINARIA.....	2.233,52 €	6,59
4	JORNADAS DE PERSONAL ESPECIALIZADO.....	5.074,03 €	14,98
5	SERVICIOS DE EVALUACIÓN INSTRUMENTAL.....	3.563,22 €	10,52
6	SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN ARTIFICIAL.....	6.747,91 €	19,92
7	SEGURIDAD Y SALUD (3%).....	986,55 €	2,91
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		33.871,64 €	
	12% Gastos generales	4.064,60 €	
	6% Beneficio industrial	2.032,30 €	
	Suma.....	6.096,90 €	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		39.968,54 €	
	21% IVA.....	8.393,39 €	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		48.361,93 €	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO euros con NOVENTA Y TRES céntimos

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al Titular de la Jefatura de Área de Parques y Jardines.

MANUEL
HERNÁNDEZ
(R:A86488087)

Firmado digitalmente
por
MANUEL HERNÁNDEZ
(R:A86488087)
Fecha: 2026.03.13
09:34:18 +01'00'

Manuel Hernández Polo
Jefe Área Parques y Jardines

SERGIO JESUS
ARROYO
(R:A86488087)
)

Firmado
digitalmente por
SERGIO
JESUS ARROYO
(R:A86488087)
Fecha: 2026.03.13
13:36:32 +01'00'

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
Subdirector de Servicios Generales

Firmado electronicamente por: José Ignacio Tejerina Alfaro
En la fecha y hora 16.03.2026 12:13:20 CET

José Ignacio Tejerina Alfaro
Director de la Secretaría General Técnica