

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA
REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE VIGILANCIA,
CONTROL Y DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y
SALUD, DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
DEL “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE
SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CHAPINERÍA.
FASE I (PLAN SANEA 2500)”**

EXP.: N.º 2026/15

FECHA: 11 FEBRERO 2026

Área: Técnica

INDICE

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO	3
2. OBJETO DEL CONTRATO.....	4
3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO	4
4. PARTIDA PRESUPUESTARIA.....	4
5. PLAZO DE DURACIÓN	4
6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA.....	5
7. MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	5
7.1. AMPLIACIÓN DE LOS DIÁMETROS EXISTENTES	6
7.2. REHABILITACIÓN DE COLECTORES	6
7.3. OTRAS ACTUACIONES	7
8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS.....	7
9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN	8

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico). El municipio de Chapinería reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

En el anexo del Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Chapinería como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Chapinería”. (en adelante, el Plan Director) redactado por el Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 9 de mayo de 2025 se publica en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CHAPINERÍA CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE CHAPINERÍA, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”.

En ese mismo Boletín, se publica también el “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE CHAPINERÍA POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 6.388.100,84 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE CHAPINERÍA.”

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el Plan Director, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

El Plan Director para el municipio de Chapinería, tiene por objeto analizar las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y plantear una propuesta de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas. De esas actuaciones, se seleccionaron las prioritarias para ser desarrolladas en este proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 14 de febrero de 2025, Canal de Isabel II, adjudicó a la empresa PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD Y DYNAQUA MEDIO AMBIENTE, S. L., el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Chapinería Fase I. Plan Saneamiento 2500”

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio: ALC_CHA_P1A_01, ALC_CHA_P1A_02, ALC_CHA_P1A_03, ALC_CHA_P1B_07, ALC_CHA_P1B_08, ALC_CHA_P1B_09, ALC_CHA_P1B_10, ALC_CHA_P1B11 y ALC_CHA_P2_16.

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento el día 26 de enero de 2026, que lo aprobó en Pleno celebrado el día 6 de febrero de 2026.

Se está licitando actualmente el contrato 2026_16 (Obras del Proyecto “Renovación de la red de saneamiento en el Municipio de Chapinería. Fase I. Plan Sanea 2500.”)

Con estos antecedentes es necesaria la contratación de los trabajos de vigilancia, control y coordinación de seguridad y salud de estas obras.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato son los trabajos de asistencia técnica para la vigilancia, control y coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de las obras del Proyecto de “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE CHAPINERÍA. FASE I (PLAN Sanea 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Chapinería aludidas anteriormente.

3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El importe máximo de licitación es de 208.260,00 € (DOSCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA EUROS), IVA excluido.

El presupuesto base de licitación es de 251.994,60 € (DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS), IVA incluido.

El valor estimado del contrato es de 231.900,00 € (DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS EUROS), IVA excluido. En esta cantidad están incluidas las tres posibles prórrogas que se podrían contemplar.

El presupuesto del contrato es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación, a los precios de mercado de trabajos similares.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de **VEINTISIETE (27) meses** a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, desglosado de la siguiente forma:

- Fase previa al inicio de las obras: con una duración de un (1) mes.
- Fase de ejecución de las obras: desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo Positiva o Acta de Orden de Inicio hasta la recepción de las obras. Con una duración estimada de nueve (24) meses.

- Fase de liquidación: con una duración de dos (2) meses.

Atendiendo a la posibilidad de que la fase de ejecución de las obras pudiera sufrir demoras significativas, se contempla la posibilidad de prorrogar el contrato hasta en tres periodos de un mes cada uno.

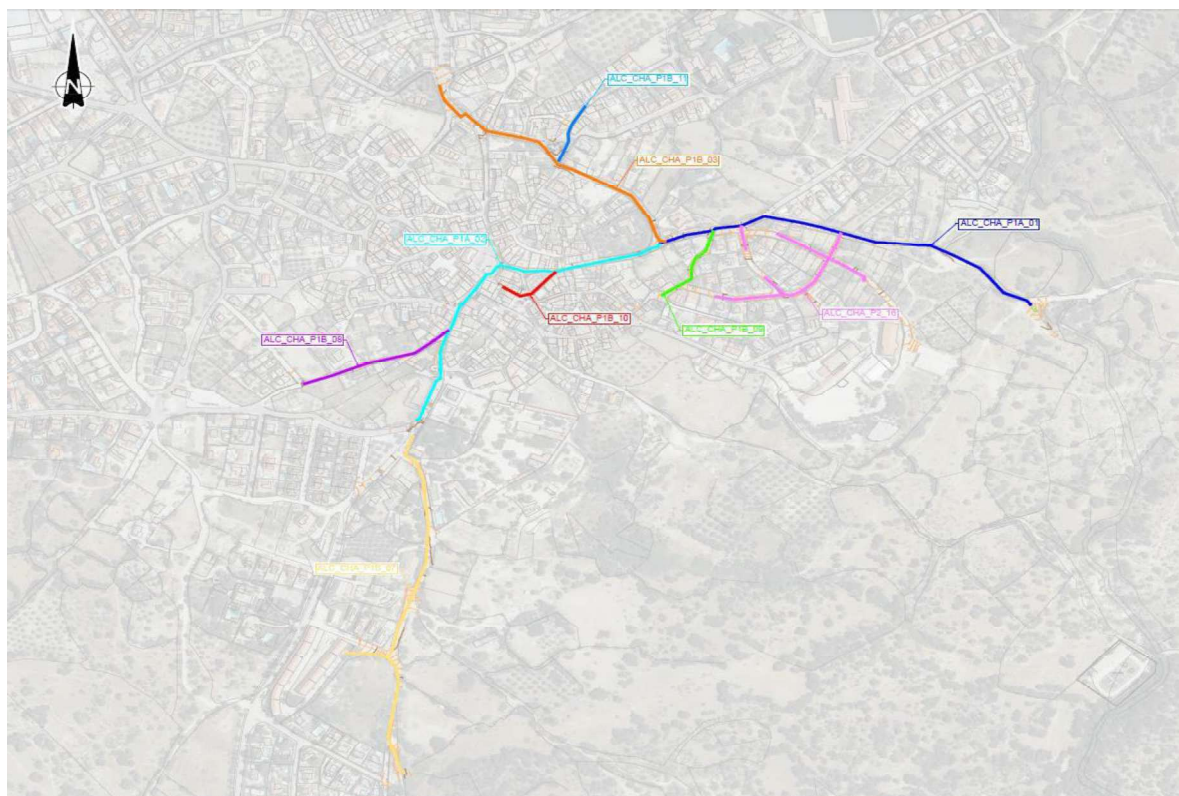
En todo caso, la duración de las actividades será la correspondiente a la duración real de cada fase según la evolución de las obras.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2026	52.065,00 €
2027	104.130,00 €
2028	52.065,00 €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La renovación de la red de saneamiento en el municipio de Chapinería incluye las siguientes actuaciones:



7.1. AMPLIACIÓN DE LOS DIÁMETROS EXISTENTES

El objetivo de estas actuaciones es la mejora de la capacidad hidráulica y de la eficiencia del sistema de saneamiento, con la sustitución de tramos de colectores existentes por nuevos colectores de mayor sección.

Actuación ALC_CHA_P1A_01.

En esta actuación en las calles Madrid y Zaguán se instalarán 121 y 247 metros de tubería de PVC-U de DN 1000 y 1200 mm y 76 m con tubería de hormigón armado de 1200 mm, con una profundidad máxima de unos 4 metros y pendientes de 1,80% pasando al 1%.

Actuación ALC_CHA_P1A_02.

En esta actuación en las calles Madrid y Prudencio Melo se instalarán 253 y 166 metros de tubería de PVC-U de DN 800 y 600 mm, con una profundidad máxima de unos 3,5 metros y pendientes entre el 0,95% y el 2,05%.

Actuación ALC_CHA_P1A_03.

En esta actuación en las calles Colmenar, Verdinal y Matadero se instalarán 49 y 295 metros de tubería de PVC-U, de DN 600 mm y de 800 mm, con una profundidad máxima de unos 3 metros, puntualmente 4m en el pozo final PN-1.3 y pendientes entre el 1,20% y el 2,85%.

Actuación ALC_CHA_P1B_07.

En esta actuación en las calles Prudencio Melo hasta el camino Fuente Abajo y calles Nailon y de la Fuente Abajo se instalarán 389, 89 y 32 metros de tubería de PVC-U de DN 600, 500 y 400 mm, con una profundidad máxima de unos 3 metros, puntualmente 4m en el pozo final P.52MS-293 y pendientes entre el 1,00% y el 2,50%, excepcionalmente en dos tramos cortos, 7% entre los pozos P.52MS-293 y 294 y 7,5% en el tramo final.

7.2. REHABILITACIÓN DE COLECTORES

En estas actuaciones predomina en el conjunto de la mejora, la rehabilitación con manga de los colectores existentes, que puede ir acompañada de tramos en los que se sustituye el colector, ampliando su sección.

Actuación ALC_CHA_P1B_08.

En esta actuación en la calle Ángel hasta el cruce con la calle de Prudencio Melo se instalarán 47 metros de tubería de PVC-U, de DN 400 mm y se rehabilitan 128 metros con manga de 300 mm, con una profundidad máxima de unos 2 metros manteniendo la pendiente existente en la rehabilitación y el resto del 2%.

Actuación ALC_CHA_P1B_09.

En esta actuación en la calle Lavapiés hasta el cruce con la calle Madrid se instalarán 69 metros de tubería de PVC-U, de DN 400 mm y se rehabilitan 39 metros con manga de 350 mm, con una profundidad máxima de unos 2,5 metros manteniendo la pendiente existente en la rehabilitación y el resto del 4,9%.

Actuación ALC_CHA_P1B_10.

En esta actuación en el Callejón del Capón y las calle Eloy Gonzalo hasta el cruce con la calle Madrid, se rehabilitan 74 metros con manga de 350 mm, con una profundidad máxima de unos 1,5 metros, puntualmente 3 metros en el pozo final P.52MS-192 manteniendo la pendiente existente en la rehabilitación.

Actuación ALC_CHA_P1B_11.

En esta actuación en la Verdinal desde la calle Belmonte hasta la calle Matadero se instalarán 5 metros de tubería de PVC-U, de DN 400 mm y se rehabilitan 78 metros con manga de 300 mm, con una profundidad máxima de unos 1,5 metros, puntualmente 3 metros en el pozo final PN-3.3 manteniendo la pendiente existente en la rehabilitación y el resto del 2%.

Actuación ALC_CHA_P1B_16.

En esta actuación se actúa en 180 metros en la calle Virgen del Rosario instalando tubería de PVC-U de DN 400 mm y rehabilitando con manga de 250 mm; en 33 metros en la calle del Sur donde se rehabilita con manga de 200 mm y en 114 metros en la calle Tenería donde se instala tubería de PVC-U de DN 400 mm y se rehabilita con manga de 200 mm. En el conjunto de actuaciones la profundidad máxima es de unos 3 metros manteniendo la pendiente existente en la rehabilitación y el resto entre el 1,00 y el 6,40%.

7.3. OTRAS ACTUACIONES

Para la renovación de la red descrita, se precisa el levantado y demolición de los colectores existentes ya que los colectores proyectados siguen el mismo trazado que estos.

El levantado de la capa base de firme se realizará en la zanja estricta de los colectores y se repondrá con 20 cm de espesor de hormigón en masa, mientras que para la reposición de la capa de rodadura se fresará adicionalmente el resto de la calzada a cada lado de la zanja, y se repondrá con mezcla bituminosa en caliente de 5 cm de espesor.

En el caso de que la zanja discurra por aceras, o pavimento adoquinado o con losas prefabricadas, tanto el levantado de pavimento como su reposición será en zanja estricta.

Así mismo se conectarán los imbornales existentes y las acometidas de fecales existentes a los pozos del nuevo colector, habilitando la conexión de los mismos a los pozos nuevos.

Adicionalmente la actuación contempla la reposición de servicios afectados por las obras como son redes de abastecimiento, agua reutilizada, acometidas de saneamiento y pluviales, sostenimiento de líneas de gas, telefonía y otros.

8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto armonizado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día
13/03/2026

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández - Quejo Del
Pozo el día 13/03/2026 con un certificado
emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo Del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"