



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA  
PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE  
“RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN  
EL MUNICIPIO DE ESTREMER. FASE I. (PLAN  
SANEA 2500)”.**

**EXP.: N.º 2026/28**

**FECHA: 12 DE MARZO DE 2026**

Área: Técnica

1.	MOTIVACIÓN DEL CONTRATO .....	2
2.	OBJETO DEL CONTRATO.....	2
3.	PRESUPUESTO MÁXIMO .....	3
4.	PARTIDA PRESUPUESTARIA.....	3
5.	PLAZO DE DURACIÓN .....	3
6.	DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA.....	3
7.	MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	3
8.	JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS.....	5
9.	PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.....	6

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Estremera como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director de Alcantarillado de Estremera (en adelante, el Plan Director) por Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

El Plan Director tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Estremera para conseguir un buen funcionamiento de la red.

En fecha reciente, se acordó en Pleno de la Corporación del Ayuntamiento de Estremera la aprobación del *“CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE ESTREMERAS CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE ESTREMERAS, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”*

En dicho Pleno se acuerda también la aprobación del *“CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE ESTREMERAS POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 3.850.320,94 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE ESTREMERAS.”*

Canal de Isabel II, S. A., M. P., así como el Ente Público Canal de Isabel II aprueban los citados Convenios.

Con estos antecedentes, se inició la fase de redacción del proyecto para definir las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones del Plan Director definidas para la FASE I de actuación en el municipio.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto que defina las siguientes obras asociadas a la ejecución de las actuaciones definidas en el Plan Director: ALC\_EST\_P1A\_01, ALC\_EST\_P1A\_02, ALC\_EST\_P1A\_03, ALC\_EST\_P1A\_04a, ALC\_EST\_P1A\_04b, ALC\_EST\_P1A\_05, ALC\_EST\_P1A\_06, ALC\_EST\_P1A\_08, ALC\_EST\_P1A\_09, ALC\_EST\_P1B\_02, ALC\_EST\_P1B\_06, ALC\_EST\_P1B\_07, ALC\_EST\_P1B\_08, ALC\_EST\_P1B\_12.1, ALC\_EST\_P1B\_12.2, ALC\_EST\_P1B\_15, ALC\_EST\_P1B\_18, ALC\_EST\_P1B\_19, ALC\_EST\_P2\_02, ALC\_EST\_P2\_03 y ALC\_EST\_P2\_05.

### 3. PRESUPUESTO MÁXIMO

El importe máximo de licitación es de 95.000,00 € (NOVENTA Y CINCO MIL EUROS), excluido IVA.

El presupuesto base de licitación es de 114.950,00 € (CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS) IVA incluido.

El valor estimado del contrato es de 95.000,00€ (NOVENTA Y CINCO MIL EUROS), IVA excluido.

El presupuesto del contrato es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación, a los precios de mercado de trabajos similares.

### 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

### 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CINCO (5) meses**.

### 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2026	95.000 €

### 7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Esta definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de ellos.

Por otra parte, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior, siempre de forma justificada.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Estremera y que tienen un importe estimado de 2.559.331,52 euros **IVA incluido**:

- **ALC\_EST\_P1A\_01:** Sustitución del colector de Ø300/400/500 mm por uno nuevo de Ø400/500 mm, en la calle del Albollón para solucionar roturas y juntas desplazadas en el Interceptor Secundario IUS-3. La longitud total de la actuación es de 280 m.

- **ALC\_EST\_P1A\_02:** Sustitución del colector de Ø150/300 mm que discurre por la calle Don Manuel Martínez-Aedo por uno nuevo de Ø400 mm para dar solución a la problemática de sedimentaciones y obstáculos en el Interceptor Secundario IUS-4. La longitud total estimada de la actuación es de 213 m.
- **ALC\_EST\_P1A\_03:** Sustitución del colector de Ø300 mm en la calle del Parque por uno nuevo de Ø500 mm para dar solución a la sedimentación y estrechamiento en el Interceptor Secundario IUS-4, en la confluencia de la calle Pilar con la calle Peñuelas. La longitud total estimada de la actuación es de 69 m.
- **ALC\_EST\_P1A\_04a:** Sustitución del colector de Ø200/300 mm en la calle del Matadero y calle del Lobo por uno nuevo de Ø400 mm para ampliar la capacidad en el Interceptor Secundario IUS-2, en la confluencia de la calle Pilar con la calle Peñuelas. La longitud total estimada de la actuación es de 258 m.
- **ALC\_EST\_P1A\_04b:** Sustitución de colectores de Ø300/400/500 mm en la calle del Lobo por unos nuevos de Ø400/500 mm para ampliar la capacidad en el Interceptor Secundario IUS-2. La longitud total estimada de la actuación es de 169 m.
- **ALC\_EST\_P1A\_05:** Sustitución del colector de Ø400/500 mm en la calle Horcajada por uno nuevo de Ø500 mm para dar solución a filtraciones por fisuras en el Interceptor Secundario IUS-2. La longitud total estimada de la actuación es de 262 m.
- 
- **ALC\_EST\_P1A\_06:** Sustitución del colector de Ø400/500 mm en la calle en la calle de en medio de las Eras y calle del Pilar por uno nuevo de Ø500/800 mm para dar solución a filtraciones por fisuras en el Interceptor Secundario IUS-2. Además, se dispondrá un trazado alternativo para evitar el trazado que discurre bajo propiedad privada. La longitud total estimada de la actuación es de 383 m.
- **ALC\_EST\_P1A\_08:** Sustitución por cumplimiento de normativa del trazado del Interceptor Principal IUP-1 de Ø800 mm. La longitud total estimada de la actuación es de 223 m.
- **ALC\_EST\_P1A\_09:** Sustitución por cumplimiento de normativa del trazado del Interceptor Secundario IUS-1 de Ø600 mm. La longitud total estimada de la actuación es de 65 m.
- **ALC\_EST\_P1A\_02:** Para solucionar los problemas estructurales localizados en la calle Alcalá que provocan falta de estanqueidad se propone la sustitución de los conductos existentes. La longitud total de la actuación es de 48,7 m, con una profundidad media de 2,40 m.
- **ALC\_EST\_P1B\_02:** Sustitución del colector de Ø200/300 mm desde callejón de Muñoz hasta calle del Albolón por uno nuevo de Ø400 mm para dar solución a filtraciones por raíces. La longitud total estimada de la actuación es de 117 m.
- **ALC\_EST\_P1B\_07:** Sustitución de colector de Ø200 mm en la calle del Peñuelas por uno nuevo de Ø400 mm para ampliar su capacidad por estrechamiento en la red. La longitud total estimada de la actuación es de 97 m.

- **ALC\_EST\_P1B\_08:** Sustitución de colector de Ø200/300 mm en la calle de la Paz por uno nuevo de Ø400 mm para ampliar su capacidad por estrechamiento en la red. La longitud total estimada de la actuación es de 89 m.
- **ALC\_EST\_P1B\_12.1:** Conexión de las aguas residuales a colector de Ø400 mm en la Calle del Terrero para evitar el actual vertido de red unitaria al final del camino de la calle San Isidro. La longitud total estimada de la actuación es de 182 m.
- **ALC\_EST\_P1B\_12.2:** Sustitución de colector de Ø300 mm en la calle del Pozo de la Nieve por uno nuevo de Ø400 mm para ampliar su capacidad por estrechamiento en la red. La longitud total estimada de la actuación es de 41 m.
- **ALC\_EST\_P1B\_15:** Sustitución del colector de Ø300 mm que discurre por la calle del Boleo por uno nuevo de Ø400 mm para solucionar sedimentaciones y obstrucciones. La longitud total estimada de la actuación es de 55 m.
- **ALC\_EST\_P1B\_18:** Sustitución por cumplimiento de normativa del trazado de colector de Ø400 mm. La longitud total estimada de la actuación es de 127 m.
- **ALC\_EST\_P1B\_19:** Renovación de colector de Ø800 a 1000 mm desde el aliviadero hasta el punto de vertido para la regulación de aportes de entrada.
- 
- **ALC\_EST\_P2\_02:** Esta actuación propone la ejecución de un tanque anti\_DSU de 1.146,48 m<sup>3</sup> junto al aliviadero ESR\_ALIV422.
- **ALC\_EST\_P2\_03:** Esta actuación propone la ejecución de 49 imbornales de ejecución no prioritaria.
- **ALC\_EST\_P2\_05:** Sustitución de colectores existentes de diámetro menor de 300 mm por nuevos con diámetro 400 mm de PVC-U. La longitud total estimada de la actuación es de 1683 m.

## 8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

## 9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento Abierto Simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día  
16/03/2026

Eladio Vicente Muñoz Martínez  
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

 Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O = CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil  
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández - Quejo Del  
Pozo el día 17/03/2026 con un certificado  
emitido por AC Representación

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**  
**Director Gerente**

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"