

EXPEDIENTE: A/SUM-008381/2026

CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO MEDIANTE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA DE TRES UNIDADES ENFRIADORAS E INSTALACIÓN CON CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA Y A LA RED DE AGUA ENFRIADA EN EL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DE NECESIDADES

1.- OBJETO Y TIPO DEL CONTRATO:

Se plantea la necesidad de contratación del SUMINISTRO mediante arrendamiento, sin opción a compra, de tres unidades enfriadoras debido a la situación en la que se encuentra la producción de frío del complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

Asimismo, se incluye el montaje, instalación y conexión con la instalación eléctrica y de climatización de la red existente en el hospital, así como el mantenimiento preventivo y correctivo durante la duración del contrato.

2.- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

Se plantea la necesidad de contratación del suministro mediante arrendamiento, sin opción de compra, de tres unidades enfriadoras debido a la situación en la que se encuentra la producción de frío del complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

En la actualidad, debido al aumento de demanda térmica por la puesta en marcha y adecuación de nuevas infraestructuras y espacios en el propio complejo, junto con la disminución del rendimiento por obsolescencia del sistema de producción actual, es imposible cubrir la demanda energética necesaria en los edificios que da cobertura durante la época estival.

El suministro mediante arrendamiento de las enfriadoras tiene como objetivo primordial el poder asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de la climatización durante la temporada de verano del presente año en el complejo hospitalario del Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

La conveniencia y objetivos de la contratación del suministro mediante arrendamiento, sin opción de compra, viene motivada por varios aspectos fundamentales, entre los que cabe destacar:

- Conseguir y mantener las temperaturas de confort adecuadas a las necesidades de los pacientes y trabajadores de cara a la subida de temperaturas de la temporada estival.
- Asegurar el funcionamiento ininterrumpido de las instalaciones alcanzando el máximo índice de disponibilidad.
- Garantizar una seguridad de las instalaciones.
- Cumplir durante la vida útil del contrato de arrendamiento con la normativa vigente referente a los equipos objeto de este contrato.

El Hospital no dispone de medios humanos ni materiales para abordar los trabajos definidos por lo que se propone contratar dicho suministro mediante arrendamiento sin opción a compra objeto del contrato con una empresa especializada que realice el trabajo con garantías suficientes.

3.- PROCEDIMIENTO, IMPORTE Y PLAZO:

Se propone la contratación, a través de procedimiento abierto con pluralidad de criterios de adjudicación, del SUMINISTRO MEDIANTE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA DE TRES UNIDADES ENFRIADORAS E INSTALACIÓN CON CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA Y A LA RED DE AGUA ENFRIADA EN EL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, que se relaciona en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de:

CIENTO SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS (177.870,00€), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL EUROS (147.000,00€) y un IVA (21%) de TREINTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS (30.870,00€), por un plazo de ejecución de 6 meses.

4.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Siguiendo con la estrategia de residuos marcada por la Comunidad de Madrid y al objeto de maximizar la transformación de los residuos en recursos en aplicación de los principios de economía circular, se establece como condición especial de ejecución que el embalaje en el que se realice el suministro objeto de este contrato será reciclable.

Para ello, el adjudicatario, antes de formalizar el contrato, deberá presentar compromiso de adopción de esta medida, así como de la retirada de dicho embalaje para su oportuno reciclaje o de cualquier otro residuo que pudiera producirse en la instalación y puesta en marcha del suministro.

5.- REQUISITOS DE SOLVENCIA

5.1.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

Se ajustará al art. 87.1 de la LCSP.

5.2.- SOLVENCIA TÉCNICA,

Artículo 89.1, apartado a) y f) y artículo 89.2 de la Ley de Contratos del Sector Público:

5.2.1. Artículo 89.1 apartados a) y f)

- a) Medio de acreditación:** Relación de los principales suministros efectuados de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo los tres últimos años, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos. Los suministros efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un comprador privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

- f) Medio de acreditación: Certificados expedidos por los institutos o servicios oficiales encargados del control de calidad, de competencia reconocida, que acrediten la conformidad de productos perfectamente detallado mediante referencias a determinadas especificaciones o normas.

Criterios de selección:

Apartado a)

1. El licitador presentará una declaración responsable con la relación de los principales suministros efectuados durante los tres últimos años, indicando su importe, fechas y destino público o privado de los mismos.
2. Además de la declaración responsable a que se hace referencia en el apartado 1 anterior, el licitador deberá presentar, al menos, 3 certificados de ejecución de suministros de los tres últimos años, expedidos por entidad del sector público o comprador del sector privado, de similares características a las del contrato, siendo necesario que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 102.900 €, que corresponde al 70% de la anualidad media del contrato

Apartado f)

Los licitadores deberán acreditar estar en posesión de los Certificados acreditativos de las siguientes normas: ISO UNE 9001:2015 y ISO 14001:2015 o similares.

5.2.2. Artículo 89.2

Medio de acreditación:

En los contratos de suministro que requieran obras de colocación o instalación, la prestación de servicios o la ejecución de obras, la capacidad de los operadores económicos para prestar dichos servicios o ejecutar dicha instalación u obras podrá evaluarse teniendo en cuenta especialmente sus conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad.

Criterios de selección:

Se presentará Curriculum Vitae y titulación académica, carnets profesionales, experiencia profesional, antigüedad y situación contractual de la empresa, planes de formación y mejora, listado de cursos realizados y diplomas obtenidos en instalaciones objeto de este contrato y titulación académica de todo el personal del contrato, siendo esta de al menos:

- b.1) Responsable del contrato. Ingeniero Técnico con una experiencia demostrable de, al menos, 3 años relacionados en las instalaciones objeto de este contrato.

b.2) Encargado – Jefe de Equipo. Maestro industrial o equivalente de Formación Profesional con una experiencia demostrable de, al menos, 3 años relacionados en las instalaciones objeto de este contrato.

b.3) Personal de oficio. Oficiales de primera con una experiencia demostrable de, al menos, 3 años en las instalaciones objeto de este contrato.

Madrid, 26 de febrero de 2026

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Juan Andrés Morillo-Velarde Muñoz