

ANEJO II : MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Código	Resumen	N	Longitud	Anchura	Altura	Cantidad	Precio	Importe
C01	DEMOLICIONES							
01.01	m. LEVANTADO CANALÓN							
	Levantado de canalón, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.							
	Fachada perpendicular c/ Mayor	1,0	5,91			5,91		
	Fachada oblicua c/Mayor	1,0	4,99			4,99		
						10,90	10,50	114,45
01.02	m. DESMONTADO DE CUMBRERA TEJA ÁRABE							
	Desmontaje de cumbrera de teja árabe en cubierta inclinada, realizada por medios manuales, sin recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros de planta y posterior carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medidas de seguridad, medios de elevación ni de evacuación de escombros.							
	Longitud cumbrera zona afectada	1,0	8,63			8,63		
						8,63	9,53	82,24
01.03	m. DESMONTADO DE LIMATESA TEJA ÁRABE							
	Desmontaje de limatesa de teja árabe en cubierta inclinada, realizada por medios manuales, sin recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros de planta y posterior carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medidas de seguridad, medios de elevación ni de evacuación de escombros.							
	Longitud limatesa zona afectada	1,0	9,45			9,45		
						9,45	9,53	90,06
01.04	m2 DESMONTADO TEJA ÁRABE, CON RECUPERACIÓN DEL 40%							
	Desmontaje de cubierta de teja árabe, a mano o por medios mecánicos, con recuperación de las piezas de hasta un 40%, acopio de las mismas en zona de patio interior a determinar por la propiedad, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas.							
	Superficie verdadera magnitud cubierta	1,0	74,93			74,93		
						74,93	20,59	1.542,81
01.05	m2. PICADO DE RELLENO BAJO TEJA							
	Picado de relleno bajo teja en paramentos inclinados, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie en verdadera magnitud.							
	Superficie verdadera magnitud cubierta	1,0	74,93			74,93		
						74,93	24,56	1.840,28

01.06	<p>m2. DESMONTAJE DE PLACA DE ONDULINE SOBRE CUBIERTA</p> <p>Desmontado por medios manuales de placa tipo onduline y elementos auxiliares, i/limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medido en verdadera magnitud descontando huecos si los hubiera.</p>							
	Superficie verdadera magnitud cubierta	1,0	74,93		74,93			
					74,93	18,90	1.416,18	
01.07	<p>m2. DESMONTADO TABLERO CUBIERTA</p> <p>Desmontado por medios manuales de entablado de protección de cubierta y elementos auxiliares, i/limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medido en verdadera magnitud descontando huecos si los hubiera.</p>							
	Superficie verdadera magnitud cubierta	1,0	74,93		74,93			
					74,93	8,88	665,38	
01.08	<p>m2. DEMOL.ENTRAMADO MADERA CUBIE._(2y3)</p> <p>Demolición del entramado de cerchas y correas de madera de la estructura de la cubierta, por medios manuales, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado. Medido en verdadera magnitud.</p>							
	Superficie verdadera magnitud cubierta	1,0	74,93		74,93			
					74,93	15,87	1.189,14	
01.09	<p>m2. DESMANTELAMIENTO DE PLACAS DE AMIANTO h<20m</p> <p>Desmantelamiento de placas de fibrocemento con amianto, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado hasta una altura de 20 m., i/ tratamiento especial de retirada y transporte a vertedero especializado, con entrega de certificado de residuos, medios auxiliares, medidas de protección colectiva e individual. Totalmente terminado</p>							
	Placas en cubierta	1,0	30,20		30,20			
					30,20	215,85	6.518,67	

01.10	u. DESMONTAJE DEPÓSITO FIBROCEMENTO C/BANCADA Desmontaje de depósitos de fibrocemento con diámetro aproximado de 1,20m y 1,5 de altura, por medios manuales, carga manual sobre camión o contenedor, tratamiento especial de retirada y transporte a vertedero especializado, con redacción de plan desamiantado, solicitud de permisos, entrega de certificado de residuos, incluso p.p. de medios auxiliares, medidas de protección colectivas e individuales, totalmente desmontado.	Depósitos	1,0	4,00	4,00		
					4,00	635,45	2541,80
01.11	u. DEMOLICION DE BANCADA DEPOSITO FIBROCEMENTO Demolición de bancada de depósitos en fábrica de ladrillo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.	Bancada depósitos	1,0	4,00	4,00		
					4,00	485,60	1942,40
01.12	m2. PICADO CAPA DE COMPRESION Picado de capa de compresión en paramentos horizontales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie en proyección. .	Superficie proyección forjado	1,0	69,17	69,17		
					69,17	24,56	1.698,82
01.13	m2. DEMOLICION DE RELLENOS ENTRE TIRANTES CUBIERTA Demolición de relleno entre tirantes de cubierta, por medios manuales, incluso limpieza y retirada con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie en verdadera magnitud.	Superficie proyección cubierta	1,0	69,17	69,17		
					69,17	55,60	3.845,85
01.14	m. DESMONTAJE DE VIGUETAS Desmontaje de viguetas de madera de la estructura, por medios manuales, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.	Longitud viguetas zona afectada	1,0	138,40	138,40		
					138,40	39,12	5.414,21

01.15	m2. DEMOLICIÓN FALSOS TECHOS-CIELO RASO						
	Demolición de todo tipo de falsos techos, por medios manuales, i/ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.						
	Superficie proyección cubierta	1,0	69,17		69,17		
					69,17	21,68	1.499,61
01.16	m. DEMOLICION DE ALERO						
	Demolición de aleros de albañilería en cubiertas de hasta 0,30 m de vuelo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.						
	Fachada perpendicular c/ Mayor	1,0	5,91		5,91		
	Fachada oblicua c/Mayor	1,0	4,99		4,99		
					10,90	17,13	186,72
01.17	m. DESMONTAJE DE MOLDURA DE CUB.						
	Desmontaje de moldura en alero de cubierta, por medios manuales o mecánicos, i/ limpieza del lugar de trabajo y carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado.						
	Moldura de cubierta existente	1,0	16,80		16,80		
					16,80	37,14	623,95
01.18	m. DESMONTAJE DE CIMBRA EXISTENTE-ANDAMIO						
	Desmontaje de cimbrado existente (andamio), por medios manuales o mecánicos, i/ limpieza y retirada de escombros con carga sobre contenedor, con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	Cimbra existente	1,0					
					1,00	2096,64	2096,64
01.19	m. LEVANTADO VIERTEAGUAS						
	Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros sobre contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	Ventana 1	1,0	1,00		1,00		
	Ventana 2	1,0	1,50		1,50		
	Ventana 3	1,0	2,10		2,10		
					4,60	150,60	692,76

01.20 m2. LEVANTADO CARPINTERIA

Levantado de carpintería de cualquier tipo de muros, incluido cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios mecánicos o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros sobre contenedor, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Sin medidas de protección colectivas.

Ventana 1	1,0	1,59	1,50	2,39	
Ventana 2	1,0	1,00	1,30	1,30	
Ventana 3	1,0	0,50	0,50	0,25	
			3,94	18,39	72,46

01.21 m3. DEMOL.FÁB.LAD.MACIZO C/COMPR.

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros con carga sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado

Planta baja colapsada	1,0	3,99	0,50	3,43	6,84
Planta primera colapsada	1,0	7,46	0,50	6,16	22,98
			29,82	168,50	5.024,67

01.22 m2. SANEADO DE FABRICA DE LADRILLO EXISTENTE CON NUEVO MURO

Saneado de fachada afectada de fábrica de ladrillo existente, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de materiales sueltos, limpieza de las zonas de enjarje, retirada de escombros sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Muro afectado	1,0	3,99	8,36	33,36	
			33,36	68,55	2.286,83

01.23 m3. SANEADO MUROS ADOBE

Saneado en coronación de muro de adobe, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de materiales sueltos, limpieza de las zonas de enjarje, retirada de escombros sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Fachada descompuesta parcial	1,0	4,08	0,24	4,00	3,92
			3,92	27,29	106,98

01.24 m3. ACARREO ESCOMB.S/CONTENEDOR

Traslado y carga de escombros, por medios manuales, para distancias o recorridos comprendidos entre 20 y 40 m. desde el tajo de demolición sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido, vertido sobre estos y p.p. de costes indirectos.

teja	1,3	77,46	0,05	5,03	
tablero	1,5	149,86	0,05	11,24	
estructura	2,0	102,61	0,05	10,26	

		forjado	1,5	327,02	0,05	24,53		
		ladrillo	1,5	65,43	0,05	4,91		
		ventanas	1,5	3,94	0,20	1,18		
						57,15	114,27	6.530,53
01.25	u. ALQ CONTENEDOR 6 m3							
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.							
			1,0	10,00		10,00		
						10,00	176,65	1.766,50
						Total C01		49.789,94

C02 ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA

02.01	m2. GUNITADO 8 CMS EN REFUERZO MUROS							
	Revestimiento gunitado sobre muros existentes en mal estado de 8 cm de espesor medio, realizado mediante proyección a alta presión de mortero de cemento CEM II-42,5R y arena lavada M-15 (dosificación 1:3), armado con fibra de polipropileno (PP), con acabado proyectado, incluso colocación de mallazo de acero corrugado de 20x20 x5 anclado a paramento previo al gunitado, Totalmente realizado; i/p.p. de implantación de equipos, medios auxiliares, montaje de mallazo sobre pantalla, materiales . Según EHE-08. Materiales con marcado CE y DdP							
		Fachada Adobe	1,0	5,00	9,00	45,00		
						45,00	53,90	2.425,50
02.02	m3. FABRICA DE LADRILLO TOSCO REFORZADO CON ARMADURA							
	Formación de muro de carga de fábrica armada de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, formato 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, reforzado con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 200 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m ² . i/p.p. medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según CTE-SE.							
		Planta baja	1,0	3,99	0,50	3,43	6,84	
		Planta primera	1,0	7,46	0,50	6,16	22,98	
						29,82	394,50	11.763,99

02.03	m. APERTURA DE HUECOS Y ROZA PARA APOYO FORJADO							
	Apertura de huecos mayores de 1 m2 y rozas, para apoyo de forjados de viguetas y bovedillas, con anchura no superior al entrevigado, incluso limpieza y retirada de escombros sobre contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.							
	Forjado afectado	1,0	17,90			17,90		
						17,90	65,45	1.171,56
02.04	m. CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm.							
	Cargadero de hasta 50cm de ancho autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río M-5, i/cajeado en fábrica.							
	Ventana 1	1,0	2,59			2,59		
	Ventana 2	1,0	2,00			2,00		
	Ventana 3	1,0	1,50			1,50		
						6,09	150,60	917,15
02.05	m3. HA-25/P/20/I E.MADER. ZUNCHOS							
	Hormigón armado HA-25F/20/XO, Tmáx.20 mm., en formación de zunchos de consistencia plástica, elaborado en central, i/p.p. de armadura (70 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. p.p. medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según CTE-SE.							
	Zunchos forjado planta primera colapsado	1,0	17,90	0,50	0,30	2,69		
						2,69	806,59	2.169,73
02.06	m2. FORJ. MADERA Y ENTREVIGADO							
	Forjado tradicional formado por viguetas de madera de pino del país de 17x20 cm., separadas 50 cm. entre ejes, entrevigado con revoltón de L.H.S. y capa de compresión de 5 cm. de HM-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura, clavos de acero inoxidable para agarre, entrevigado y revestimientos (2,85 kg/m2), terminado							
	Superficie proyección planta primera	1,0	69,17			69,17		
						69,17	250,20	17.306,33
02.07	m2. TABLERO MADERA CEMENTO DE 22mm							
	Entablado con tablero de fibras de madera y cemento de 22 mm. de espesor atornillado a soporte mediante tornillería de acero inoxidable, i/elementos sustentantes de puntales y tablones, nivelado y aplomado, acabado i/ con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según CTE-SE-M.							
	Superficie proyección cubierta	1,0	69,17			69,17		
	cubierta baja	1,0	6,00	2,70		16,20		
						85,37	58,24	4.971,95

02.08	u. FORMACION DE APOYO DE VIGUETAS Y JACENA DE MADERA I/CIMENTACION PIE DERECHOS						
	Ejecución de los trabajos necesarios para la correcta formación de apoyos de viguetas y jácena de madera, incluyendo el replanteo, suministro y colocación de pies derechos de madera tratados y la ejecución de su cimentación mediante dados o zapatas de hormigón, con las dimensiones y resistencia adecuadas. Totalmente instaladas.						
		Apoyos	1,0			1,00	
						1,00	7850,00 7.850,00
02.09	m3. ESTRUCTURA DE MADERA EN CUBIERTA PARES TIRANTES DURMIENTES ESTRIBOS						
	Montaje aislado de viga (durmiente) de madera de cubierta, mediante ejecución en taller o en obra de los ensambles necesarios (espigas, ejiones etc.), según la monte de la armadura. Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y limpieza del lugar de trabajo. i/ Limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado						
		Estructura nueva cubierta inclinada	1,0	6,92		6,92	
						6,92	3.163,50 21.891,42
02.10	u. PAR/DURMIENTE MADERA DE PINO L<8						
	Suministro y colocación de par, tirante o durmiente de madera de pino (Pinus sylvestris) procedente de España con una escuadría de 250x220mm , clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural, para una luz menor de 8 m., p.p. de ensamblajes, refuerzos y cinchas de hierro o pernos en los nudos; i/nivelación, centrado y colocación incluso p.p. medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según CTE-SE.						
		Pares nueva estructura cubierta	15,0			15,00	
						15,00	1.191,72 17.875,80
02.11	m. CORREAS DE MADERA CUBIERTA						
	Montaje de correa de madera de cubierta, con una escuadría de 140x80mm con madera de pino (Pinus sylvestris) mediante ejecución en taller o en obra de los ensambles necesarios (espigas, ejiones, etc.). Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, fijación con clavos de acero pucelado de carpintería de armar, mermas y cortes 10% y i/con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según CTE-SE.						

	Correas proyección cubierta	15,0	9,00		135,00		
					135,00	75,60	10.206,00
02.12	m2. TABLERO DE MADERA DE RIPIA S/C						
	Entablado con tabla de ripia de 13 mm. de espesor, i/elementos sustentantes de puntales y tablonos, nivelado y aplomado, acabado. i/ con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según CTE-SE-M.						
	Superficie verdadera magnitud cubierta	1,0	74,93		74,93		
	cubierta baja	1,0	6,00	2,70	16,20		
					91,13	30,23	2.754,86
	Total C02						101.304,29

C03	CUBIERTA						
03.01	m2. ENTABLADO DE CUBIERTA HIDROFUGO Y COBERTURA DE ONDULINE						
	Ejecución del entablado de cubierta mediante el suministro y colocación de paneles o tableros hidrófugos machihembrados, fijados sobre la estructura portante existente, correctamente alineados y nivelados, formando una base continua resistente a la humedad. Incluye la colocación posterior de lámina impermeable y transpirable tipo Onduline o similar, fijada mecánicamente según especificaciones del fabricante, garantizando la correcta estanqueidad de la cubierta. La partida incluye medios auxiliares, fijaciones, cortes, remates y todos los trabajos necesarios para su correcta ejecución y perfecto acabado.						
	Superficie verdadera magnitud cubierta	1,0	74,93		74,93		
					74,93	65,50	4.907,92
03.02	m2. RETEJADO TEJA ÁRABE 2-3 FILAS, 27-29ud/m2 h>50m						
	Retejado de faldón de cubierta , a canal y cobija, con teja cerámica curva tipo árabe vieja 50% procedente del desmontaje recuperada y aporte del resto, a razón de 27-29 ud/m2 y recibiendo con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-2,5, una de cada 5 hiladas perpendiculares al alero, incluso replanteo, colocación de las tejas con escantillón asentadas sobre torta de mortero comenzando por la línea de alero, incluso limpieza del lugar de trabajo y regado de la superficie, retirada de escombros y material sobrante a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protecciones colectivas. Totalmente terminado.						
	Superficie verdadera magnitud cubierta	1,0	74,93		74,93		
	cubierta baja	1,0	6,00	2,70	16,20		
					91,13	46,50	4.237,55

03.03	u. REFUERZO BORDE LIBRE FALDÓN CANAL-CO-BIJA<50m						
	Refuerzo borde libre de faldón de cubierta de teja cerámica curva árabe, situada a altura menor de 50 m., mediante recibido en toda su longitud de la fila de borde con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-2,5, comenzando por el alero y con solapes similares al resto de faldón (mínimo 10 cm.), doblado con nueva pieza debajo de cada cobija, y macizado en lateral y frentes. Ejecutado con tejas seleccionadas que presenten regularidad en forma y dimensión, incluso corte a máquina limpieza y regado de la superficie.						
	Fachada perpendicular c/ Mayor	1,0	5,91		5,91		
	Fachada oblicua c/Mayor	1,0	4,99		4,99		
					10,90	11,24	122,52
03.04	m. CUMBRERA DE TEJA ARABE						
	Cumbrera de cubierta afectada, con tejas árabe, recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-2,5, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08., incluso limpieza, regado de la superficie y replanteo. Medida en verdadera magnitud.						
	Longitud cumbrera zona afectada	1,0	8,63		8,63		
					8,63	45,65	393,96
03.05	m. LIMATESA TEJA ARABE						
	Limatesa de cubierta afectada, con tejas árabe, recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-2,5, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08., incluso limpieza, regado de la superficie y replanteo. Medida en verdadera magnitud.						
	Longitud limatesa zona afectada	1,0	9,45		9,45		
					9,45	45,65	431,39
03.06	m. CANALÓN ZnTi						
	Canalón visto de ZnTi, según directrices de Ayuntamiento y Patrimonio, de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales y piezas de conexión a bajantes, medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas, i/ chapa lagrimero. Completamente instalado y terminado						
	Cubierta alta	1,0	15,00		15,00		
	Cubierta baja	1,0	6,00		6,00		
					21,00	37,42	785,82

03.07	m. BAJANTE ZnTi D100 mm						
	Bajante de chapa de ZnTi de 100 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc./ limpieza del lugar de trabajo y retirada de escombros y material sobrante a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Totalmente terminado						
	Bajante canalón	1,0	15,80		15,80		
					15,80	34,26	541,31
03.08	u. PROTECCION BAJANTE						
	Colocación de protección bajante de fundición recuperada, instalada con p.p. abrazaderas, anclaje, recibidos y remates, totalmente rematado, terminado y funcionando, i/ con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	Protección bajante	1,0	12,00		12,00		
					12,00	45,85	550,20
03.09	m. REMATES BABERO DE ZN						
	Babero con plancha de zinc de 40 cm desarrollo en encuentros de faldones de tejas con paramentos verticales, incluso apertura de rozas, corte preparación y recibido del zinc y parte proporcional de solapes, según NTE/QT-21. Medido en verdadera magnitud.						
	Babero	1,0	3,16		3,16		
	Terraza c/ Mayor	1,0	26,00		26,00		
					29,16	18,31	533,92
					Total C03		12.504,59

C04	FACHADA
------------	----------------

04.01	m2. MALLA 612 G5 IMPERTRESA 50x1m						
	Armado ligero y refuerzo de revoco contra fisuras y retracción, mediante extendido de malla 612 G5 impertresa 50x1 m. de Otrera o equivalente calidad, recibido sobre el soporte mediante arandelas de fijación. Medida la superficie ejecutada, valorados cortes, solapes y retaceos						
	fachada terraza	1,0	7,00	6,25	43,75		
	fachada	1,0	7,00	9,00	63,00		
					106,75	4,11	438,74
04.02	m2. ENFOSCADO BASTARDO						
	Enfoscado base con mortero mixto de cal, cemento y arena de río en proporción 1:1:5 maestreado sacado de aristas y rincones, dejándolo a paso de regla para mejor agarre del revoco posterior.						
	fachada terraza	1,0	7,00	6,25	43,75		
	fachada terraza 2	1,0	7,00	9,00	63,00		
	fachada	1,0	13,00	4,00	52,00		
	fachada edificio ing.	1,0	14,00	4,00	56,00		
					214,75	19,94	4.282,12

04.03 m2. REVOCO TRADICIONAL DE CAL GRASA

Tendido de revoco a base de cal grasa apagada y envejecida a la manera tradicional en pozos, colocada en masa con pigmentos minerales y mezclada con árido de mármol Macael en distintas granulometrías, terminación en rasqueta fina, limpieza final con cepillo de crin. NOTA: No se admitirán revocos industrializados, deshidratados en sacos.

fachada terraza	1,0	7,00	6,25	43,75	
fachada	1,0	7,00	9,00	63,00	
			106,75	55,20	5.892,60

04.04 m2. RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST.

Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Ventanas	1,0	3,25		3,25	
			3,25	32,56	105,82

04.05 m. VIERTEAGUAS O ALBARDILLA DE BALDOSA CATALAN RECTIFICADA IÇ/CAMA DE MORTERO

Vierteaguas o albardilla cerámica de baldosín catalán rectificado con goterón de hasta 50cm de fondo, con inclinación del 10%, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2, incluso impermeabilizado y limpieza, medido en su longitud, p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

Ventana 1	1,0	1,59		1,59	
Ventana 2	1,0	1,00		1,00	
Ventana 3	1,0	0,50		0,50	
Muro	1,0	10,90		10,90	
			13,99	78,12	1.092,90

04.06 m. FORMACION DE ALERO/CORNISA DE IGUALES CARACTERISTICAS A LA EXISTENTE

Cornisa de hasta 25 cm de vuelo y desarrollo máximo 50 cm realizado imitando las características de la existente, incluso encofrado de madera, des-encofrado, candileja o escocia de escayola para formación de perfil (gola, talón, caveto o cuarto bocel), y anclajes. Medido en su longitud.

Fachada perpendicular c/ Mayor	1,0	5,91		5,91	
Fachada oblicua c/Mayor	1,0	4,99		4,99	
			10,90	260,90	2.843,81

04.07 m. REPARACION DE ALERO/CORNISA EXISTENTE
CON BORDE TEJA I/PINTURA DE CONJUNTO

Reparación de cornisa imitando las características de la existente, incluso formación de borde con teja si fuera necesario, incluido pintura de conjunto. Medido en su longitud.

Zona afectada	1,0	6,40	6,40		
			6,40	52,68	337,15
			Total C04		14.993,14

C05 CARPINTERIA

05.01 m2. CARP.EXT.PINO 1ª CALIDAD P/B C/FRAIL.
C/PARTELUNAS

Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de pino primera calidad, o según especificaciones de dirección facultativa, para barnizar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas con parte lunas y con frailerios interiores para pintar, incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas interiores lisos de pino melis macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, doble acristalamiento Climait, formado por dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 10, 12 o 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, montada y con p.p. recibido de cercos, ayudas de albañilería, remates y de medios auxiliares.

Ventana 1	1,0	1,59	1,50	2,39	
Ventana 2	1,0	1,00	1,30	1,30	
Ventana 3	1,0	0,50	0,50	0,25	
			3,94	993,64	3.914,94
			Total C05		3.914,94

C06 CONTROL CALIDAD

06.01 u. VISITA SUPERV.ARQUEOL. DEMOLICIONES

Visita de supervisión arqueológica de obras de demolición a cargo de un arqueólogo titulado y toma de datos para informe final de los trabajos, incluyendo la redacción de fichas de unidades estratigráficas, fichas de elementos arqueológicos, así como coordinación de las tareas de dibujo y la correcta diferenciación de la secuencia estratigráfica.

	4,0	2,00	8,00		
			8,00	199,20	1.593,60

06.02	u. INF.ACT/ARQUEOL.INMUEB.CARÁCT.HISTÓRICO				
	Informe de la actuación arqueológica realizada en inmuebles de interés histórico (castillos, palacios, iglesias, conventos, monasterios, etc.), incluye memoria de los trabajos realizados, inventario de los materiales recuperados, documentación fotográfica y planimétrica y peritación. Por cuadruplicado, siendo una copia para la entidad contratante, dos para la Administración que debe autorizar la actuación y otra para el arqueólogo director de los trabajos.	1,0	1,00		
			1,00	2.456,20	2.456,20
06.03	u. PRUEBA ESTANQUEIDAD TEJADOS				
	Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/NTE-QT, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. Incluso emisión del informe de la prueba.	1,0	1,00		
			1,00	180,23	180,23
			Total C06		4.230,03
C07	VARIOS				
07.01	u. REPARACIÓN ACOMETIDA AGUA				
	Trabajos de reparación de acometida de agua potable, incluyendo la localización de la avería, excavación manual o mecánica hasta la conducción afectada si fuera necesario, desmontaje de los elementos deteriorados y sustitución por nuevos materiales homologados. Se incluyen las conexiones necesarias a la red existente, pruebas de estanqueidad, relleno y compactación de la zanja, así como la reposición del pavimento o acabado afectado	Acometida c/Mayor 1,0	1,00		
			1,00	1.670,00	1.670,00
07.02	m2. LIMPIEZA FINAL DE OBRA				
	Limpieza final de obra, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. de medios auxiliares.	Limpieza 1,0	257,71		
			257,71	3,16	813,73
07.03	u. AYUDA ALBAÑ. MONTAJE ESTRUCTURA DE MADERA				
	Ud. Ayuda de cualquier tipo de trabajo de albañilería para montaje de estructura de madera (cajeados en muros, retacados de fábricas, recibidos de placas...), de un edificio histórico con una superficie estructura renovada de 100 m2, en forjado de planta 1ª y cubierta i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares	Ayudas albañilería 1,0	1,00		
			1,00	1.256,80	1.256,80

07.04 m. RODAPIÉ PIEDRA CALIZA 20x4cm.

m. Rodapié de piedra caliza de 20x4cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/, marcado con radial y picado previo de revestimiento actual, rejuntado, limpieza, carga de escombros sobre contenedor, con lechada de cemento blanco BL 22,5 X, medido en su longitud

fach. c/ La Cava	1,0	25,00		25,00
fach c/ Mayor	1,0	72,00		72,00
fach. c/ Malacuera	1,0	12,00		12,00
fach. c/ Fray José	1,0	20,00		20,00
				129,00
				45,20
				5.830,80
Total C07				9.571,33

C08 GESTIÓN DE RESIDUOS

08.01 m3. COSTE TRATAMIENTO DE RCDs PETREOS NIVEL II

Clasificación y tratamiento de residuos de naturaleza pétrea Nivel II, operaciones de separación y clasificación, operaciones de reutilización, valorización o eliminación de residuos.

teja	1,0	74,93	0,05	3,75
estructura	1,0	100,15	0,05	5,01
forjado	1,0	710,44	0,05	35,52
ladrillo	1,0	75,15	0,05	3,76
				48,04
				5,76
				276,71

08.02 m3. COSTE TRATAMIENTO DE RCDs NO PETREOS NIVEL II

Clasificación y tratamiento de residuos de naturaleza no pétrea Nivel II, operaciones de separación y clasificación, operaciones de reutilización, valorización o eliminación de residuos.

tablero	1,0	149,86	0,05	7,49
estructura	1,0	44,00	0,05	2,20
forjado	1,0	200,00	0,05	10,00
				19,69
				9,34
				183,90

08.03 m3. COSTE TRATAMIENTO DE RCDs POTENCIALMENTE PELIGROSOS

Clasificación y tratamiento de residuos potencialmente peligrosos, operaciones de separación y clasificación, valorización o eliminación de residuos.

otros	1,0	57,32	0,05	2,87
				2,87
				11,04
				31,68
Total C08				492,29

C09 MEDIOS AUXILIARES							
09.01	m2. APEO DE ESTRUCTURA CON E.METAL >6m						
	Apeo de estructura, hasta una altura máxima de 6 m., mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, incluso retirada de elementos de seguridad previos, incluyendo estudio y posible apeo con elementos adecuados, desde planta sótano, o hasta encontrar forjado, firme o estructura en buenas condiciones para su carga con p.p. de demolición y reconstrucción de acabados.						
	Apeo en patio zona colapsada	4,0	10,00			40,00	
						40,00	42,42 1.696,80
09.02	u. LINEA DE VIDA TRABAJOS EN CUBIERTA						
	Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm., y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje.						
	Línea de vida	1,0			2,00		
					2,00	785,60	1571,20
09.03	m2. MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO						
	Montaje y desmontaje de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses) hasta una altura superior a 25 m, según estudio y cálculo de las necesidades, formado por pórticos tubulares, plataformas, rodapié en todas las plantas y malla de protección para cubrir las zonas de actuación, con anclajes a fachada y reparación de los mismos una vez terminados los trabajos, puentes, voladizos, elementos de refuerzo y sujeción necesarios, bandeja de protección, incluso elemento de apoyo, conformados por sacos y tablonos o similar, en ningún caso pueden resultar dañadas, de ser así se procederá a su reparación una vez realizado el desmontaje del andamio. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.						
	Andamio zona colapsada	1,0	223,44			223,44	
					223,44	16,01	3.577,27

09.04	m2. ALQUILER ANDAMIO 4 MESES_ZONA PATIOS_(2y3) C/ REVISIÓN							
	Alquiler de andamio modular conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, hasta una altura necesaria para utilizar el último módulo como medio de protección colectiva., incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja, p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos . Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.							
	Andamio zona colapsada	1,0	223,40		223,40			
					223,40	20,98	4.686,93	
09.05	u. VISADO ANDAMIO							
	Tramitación, pago de dirección y certificación de trabajos a realizar con andamio, por técnico facultativo competente, visado por el Colegio Oficial.							
	Visado	1,0	390,23					
					1,00	390,23	390,23	
09.06	m2. PLANCHADA ANDAMIADA PARA TRABAJOS DE CUBIERTA MONTAJE EN INTERIOR ALTURA 9 MTS							
	Alquiler de andamio modular con planchada para trabajos en cubierta en interior de altura 9 metros conforme a Normativa Europea, durante la duración de los trabajos (estimado en 4 meses), según estudio y cálculo de las necesidades, con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de aluminio y escalera de acceso tipo barco, incluso p.p. de puentes, voladizos, arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras para cubrir zonas de actuación y bandeja de protección a vía pública en planta baja ,p.p. de medios auxiliares, trabajos previos de limpieza para apoyos y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos . Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. Se incluye revisión quincenal del estado general del andamio por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.							
	Andamio interior 9 metros	1,0	28,30		28,30			
					28,30	138,65	3.923,80	
09.07	u. MONTACARGAS ANDAMIO PATIO							
	Instalación completa de montacargas eléctrico en andamio de la zona de patio. Totalmente instalado con pruebas y ajustes.							
	Montacargas	1,0			1,00			
					1,00	7.176,00	7.176,00	

09.08	<p>m2. ALQUILER C/MONTAJE Y DESMONTAJE 6 MESES ESTABILIZADOR FACHADA</p> <p>Alquiler durante seis meses, montaje y desmontaje de andamio estabilizador exterior de fachadas (cuando se elimina el interior del inmueble) mediante sistema de perfiles resistentes MK-II (úes de acero con alma aligerada), cajas de conexión de los perfiles, diagonales y otros accesorios. Para alturas mayores de 6 m, y p.p. de medios auxiliares y medios de elevación. Sin incluir contrapeso o lastre de hormigón para sujeción y estabilización del andamio i/ documentación necesaria y revisión quincenal del estado general de andamios tubulares por personal de empresa de andamios, durante la duración de los trabajos. Se incluye revisión quincenal del estado general del estabilizador de fachada por empresa instaladora, la cual emitirá informe al respecto de cada una de las revisiones.</p>							
	Alquiler estabilizador fachada	1,0	38,79		38,79			
					38,79	94,26	3.656,35	
09.09	<p>m2. PLATAFORMA HORIZONTAL DE PROTECCIÓN</p> <p>Plataforma horizontal establecida provisionalmente con el objeto de independizar y proteger las zonas de actuación a diferentes niveles y eventualmente facilitar el trabajo de operarios. Se considera un número de 6 posturas. Construida con tablero contrachapado fenólico, de 19 mm. de espesor, (constituido por alma de aglomerado de densidad media, rechapado por una cara de melamina fenólica), madera de pino en tablas y tablones en arrimes y directrices curvas sobre las que se interpondrá junta elástica comprimible (Comprimband o equivalente). Estará dimensionada para soportar sin deformación las cargas previstas, con diseño no rígido para facilitar en el momento adecuado el afloje y de fácil armado y desarmado para diferentes posturas, comprendiendo: construcción de la protección, con aporte de madera, incluso parte proporcional de mermas, material de unión, cimbrado y posterior descimbrado, por el procedimiento de tornillo o gato y excéntricas. Medida la superficie ejecutada por la proyección de la planta.</p>							
	Plataforma horizontal	1,0	36,75		36,75			
					36,75	15,92	585,06	
09.10	<p>m. VALLA ENREJADO GALVANIZADO PARA CALLE</p> <p>Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m. de altura, enrejados de 330x70 mm. y D=5 mm. de espesor, batidores horizontales de D=42 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,50 m., accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.</p>							
	Acera c/Cava	1,0	10,00		10,00			
					10,00	6,70	67,00	

09.11	m. MONT-DESM. CONDUCT. EVACUAC. ESCOMB						
	Montaje, desmontaje y amortización de conducto o bajante de escombros fabricados en piezas de poliéster y forma de tronco de cono de 510/380 mm. de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, pieza de descarga superior en poliéster y 0,5 m. de boca metálica, i/p.p. de piezas de descarga lateral (para vaciado de escombros en plantas intermedias), apoyos del conducto, cierre de seguridad y medios auxiliares necesarios.						
	Longitud conducto	1,0	11,00		11,00		
					11,00	66,55	732,05
09.12	m2. APEO ESTRUCTURA.C/MADERA <9m						
	Apeo de estructura existente hasta una altura máxima de 9 m., mediante tablonos, correas y codales de madera, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material, trabajos previos de limpieza para apoyos.						
	Bajo limatesa 3 plantas	3,0	9,45	1,00	28,35		
	Huecos (mirador, puerta contigua y perpendicular)	1,0	5,00	1,00	5,00		
	Viga madera planta primera (pasillo)	1,0	2,68	1,00	2,68		
					36,03	23,41	843,46
09.13	h. GRUA AUTOPROPULSADA SUBIDA MATERIALES						
	Servicio de grúa autopropulsada con pluma extensible, de hasta 250 t; incluyendo conductor, operador de grúa y combustible.						
		1,0	63,00		63,00		
					63,00	135,70	8.549,10
09.14	mes. INSTALACION DE ALARMA DE VIGILANCIA SEGURIDAD OBRA MES						
	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de un sistema de alarma para la vigilancia y seguridad de la obra, destinado a la protección contra robos, intrusiones y actos vandálicos durante el plazo de ejecución. Incluye equipos de detección, central de alarma, señalización disuasoria y conexión a central receptora si procede, así como el mantenimiento operativo del sistema durante el tiempo de obra, garantizando su correcto funcionamiento y supervisión continua.						
		1,0	1,00		1,00		
					1,00	960,00	960,00
09.15	h. REALIZACION DE CATAS EN EDIFICIO ESTADO ACTUAL						
	Cata muraria para en inmueble de carácter histórico, con la finalidad de determinar la evolución de las diferentes estructuras constructivas y las modificaciones sufridas, con una cronología de las mismas.						
		1,0	18,00		18,00		
					18,00	27,96	503,28

09.16 mes. MATERIAL SEGURIDAD Y SALUD AMPLIACION

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m. de altura, enrejados de 330x70 mm. y D=5 mm. de espesor, batidores horizontales de D=42 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,50 m., accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.

1,0

1,00

1,00	7.000,00	7.000,00
Total C09		45.918,53

TOTAL 242.719,08