

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELA, CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES Y OTROS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA RELACIONADOS CON LAS INSTALACIONES TÉCNICAS EN EDIFICIOS DE OFICINAS, EDARES, ETAPS, CENTROS DE TRABAJO, PARQUES PÚBLICOS Y OTRAS EN DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II S.A.M.P.

EXPEDIENTE N.º: 216/2025

Área: Subdirección Servicios Generales

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto consiste en la contratación del Servicios de mantenimiento para la prevención y control de la legionela, calidad ambiental en interiores, y otros servicios de asistencia técnica relacionados con las instalaciones técnicas en edificios de oficinas, EDARES, ETAPS, centros de trabajo, parques públicos y otras dependencias de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
☒ SÍ

El objeto del presente contrato se ha dividido en lotes debido a la propia naturaleza del objeto del mismo:

LOTE 1: SERVICIO DE INSPECCIONES RELACIONADAS CON LA CALIDAD AMBIENTAL, EFICIENCIA ENERGÉTICA, RUIDO, AMIANTO, SEGURIDAD Y OTRAS ACTIVIDADES, INCLUYENDO ASISTENCIA TÉCNICA EN LAS INSTALACIONES TÉCNICAS DE CANAL.

LOTE 2: SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELA EN INSTALACIONES TÉCNICAS, EJECUCIÓN DE PLAN DE GESTIÓN DE SOSTENIBILIDAD DE AGUA.

Los licitadores podrán presentar oferta a uno o los dos lotes.

Cada licitador, individualmente o en UTE, solo podrá ser adjudicatario de un (1) lote. En este sentido, se comenzará adjudicando el lote de mayor valor estimado, esto es, el lote 1, y se adjudicará a continuación el lote 2.

La división en lotes se ha realizado atendiendo a la distinta naturaleza de las prestaciones. En el caso del lote 1 se incluyen las tareas relacionadas con las actividades de inspección de las instalaciones y asistencia técnica asociadas a las mismas. La subdivisión del lote 1 en más lotes conllevaría el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de contratistas diferentes. Por su parte, el lote 2 responde específicamente a los trabajos relacionados con el Real Decreto 487/2022 de prevención de legionelosis y la gestión y sostenibilidad del agua en los parques.

La limitación del número de lotes que se pueden adjudicar a un mismo licitador busca diversificar el riesgo en la ejecución del contrato, mejorando la ejecución del mismo, teniendo especialmente en cuenta que ambos están relacionados con la seguridad y salud de los trabajadores de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial del contrato es de CUATRO (4) años a partir de la fecha del Acta de inicio del servicio.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	1.481.880,00	311.194,80	1.793.074,80
Lote 2	1.190.400,00	249.984,00	1.440.384,00
TOTAL	2.672.280,00	561.178,80	3.233.458,80

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	2.672.280,00
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	2.672.280,00

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K180002	622100	G/622100/000001	62003380
K180002	622100	G/622100/000001	62004667
K180002	622100	G/622100/000001	62010481
K180002	622100	G/622100/000001	62010866
K180002	622100	G/622100/000002	62000146

K180002	623001	G/623001/000001	62011262
K180002	623301	G/623301/000001	62011263

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Garantía y continuidad del suministro	<input checked="" type="checkbox"/>	LE06: Nuestros profesionales
<input type="checkbox"/>	LE02: Calidad del agua	<input type="checkbox"/>	LE07: Transformación digital e innovación
<input checked="" type="checkbox"/>	LE03: Calidad ambiental	<input type="checkbox"/>	LE08: Gestión económico-financiera sostenible
<input checked="" type="checkbox"/>	LE04: Transición energética	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE05: Clientes y sociedad		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

LOTE 1

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	185.235,00	0	185.235,00
2027	370.470,00	0	370.470,00
2028	370.470,00	0	370.470,00
2029	370.470,00	0	370.470,00
2030	185.235,00	0	185.235,00
TOTAL (S/ IVA)	1.481.880,00	0,00	1.481.880,00

LOTE 2

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	148.800,00	0	148.800,00
2027	297.600,00	0	297.600,00
2028	297.600,00	0	297.600,00
2029	297.600,00	0	297.600,00
2030	148.800,00	0	148.800,00
TOTAL (S/ IVA)	1.190.400,00	0,00	1.190.400,00

TOTAL

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026	334.035,00	0	334.035,00
2027	668.070,00	0	668.070,00
2028	668.070,00	0	668.070,00
2029	668.070,00	0	668.070,00
2030	334.035,00	0	334.035,00
TOTAL (S/ IVA)	2.672.280,00	0,00	2.672.280,00

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ **SI**
☐ **NO**

Este contrato sustituye al actual contrato N.º 104/2020 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO HIGIENICO SANITARIO DE INSTALACIONES TERMICAS SEGÚN REAL DECRETO 865/2003 Y 238/2013 EN EDIFICIOS DE OFICINAS, EDARES, ETAPS, CENTROS DE TRABAJO Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL CANAL DE ISABEL II S.A.” si bien se produce una modificación sustancial del objeto y alcance económico, así como su división en lotes.

El lote 1 se asemeja a algunos trabajos del anterior contrato, tales como las inspecciones de calidad ambiental, los ensayos de nivel de ruido, los planes contra pandemia covid o similar, revisión de cabinas de seguridad y calibración de equipos, incluyendo además nuevas prestaciones tales como las inspecciones de instalaciones para determinar cloro, corrosión, humos, componentes de suelos, amianto, inspecciones de eficiencia energética, análisis de suelos, instalaciones deportivas e infantiles, plan contra pandemia covid o similar en Cáceres, medidas de calidad ambiental, retirada de amianto en distintas instalaciones, o la incorporación de un ingeniero como apoyo a las tareas de mantenimiento de las instalaciones técnicas.

El lote 2 se asemeja al anterior contrato, pero incluye nuevas prestaciones por el Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis. En este lote se modifica su alcance incluyendo las instalaciones de riego de canal, el plan de gestión y sostenibilidad del agua, los planes de prevención y control de legionela o planes sanitarios de legionela según proceda, los equipos portátiles y consumibles para la realización de las operaciones diarias y la instalación y mantenimiento durante toda la duración del contrato de las sondas para medición de temperatura en termos eléctricos.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ **SI** Código asignado: PCCYII 25 -123
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Canal de Isabel II S.A. M.P. gestiona, a través de la Subdirección de Servicios Generales, el mantenimiento de las instalaciones técnicas que contemplan en este expediente. A continuación, y de forma abreviada se enumeran los servicios que se atenderán con cargo a este contrato:

LOTE 1: SERVICIO DE INSPECCIONES RELACIONADAS CON LA CALIDAD AMBIENTAL, EFICIENCIA ENERGETICA, RUIDO, AMIANTO, SEGURIDAD Y OTRAS ACTIVIDADES, INCLUYENDO ASISTENCIA TECNICA EN LAS INSTALACIONES TECNICAS DE CANAL.

- 1.- Mantenimiento de equipamiento (sondas, HUB y plataforma de software) e informes trimestrales de sondas instaladas en tres ubicaciones.
- 2.- Inspecciones anuales de calidad ambiental en las instalaciones con potencia térmica superior a 70 kW según RD 1027/2007 RITE. Limpieza de conductos.
- 3.- Inspecciones de eficiencia energética y posterior control de la inspección según proceda, atendiendo a RD 1027/2007 y normativa autonómica de la Comunidad de Madrid
- 4.- Ensayo de nivel ruido ambiental generado por actividad realizada por CANAL, cuando proceda en función de reclamaciones por terceros o a petición de CANAL.
- 5.- Inspección anual y asistencia técnica en materia de Seguridad de las instalaciones infantiles y deportivas instaladas en los parques de Canal tercer depósito, de Ríos Rosas y el parque de Bravo Murillo (Madrid).
- 6.- Ejecución de informes para determinación de amianto, incluso su posterior retirada en instalaciones técnicas de forma segura cumpliendo con toda la normativa de seguridad y salud vigente.
- 7.- Revisiones de cabinas de seguridad de los laboratorios según normas UNE, UNE-EN ISO 14644-1: salas limpias y locales anexos. Parte 1: Clasificación de la limpieza de aire. UNE EN ISO 14698-1 y 14698-2 salas limpias y ambientes controlados asociados EN 14175-4:2004 y EN 14175-3:2003.
- 8.- Informes de inspección de suelos.
- 9.- Inspecciones y ensayos de medición de corrosión, cloro y humos diésel.
- 10.- Programa de control de higiene COVID 19 o pandemia similar para las dependencias de CANAL.
- 11.- Calibración de equipos pertenecientes a CANAL por laboratorio acreditado por ENAC.
- 12.- Servicio de consultoría como apoyo al responsable de instalaciones técnicas.

LOTE 2: SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELA EN INSTALACIONES TECNICAS, EJECUCION DE PLAN DE GESTION DE SOSTENIBILIDAD DE AGUA.

- 1.- Servicio de prevención y control de legionela de las instalaciones térmicas y otras instalaciones con riesgo.
- 2.- Elaboración y actualización de todos los PPCL y PSL por edificio de las instalaciones con riesgo de legionelosis.
- 3.- Sistema de monitorización en continuo de todos los termos eléctricos (210 unidades) y de los depósitos de agua fría (10 unidades).
- 4.- Elaboración del Programa de gestión y sostenibilidad del agua en parques y jardines.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Se propone la licitación de este contrato atendiendo a los requisitos reglamentarios obligados por la normativa vigente relacionados con la prevención y control de legionela, plan de gestión y sostenibilidad del agua requerido por el ayuntamiento de Madrid, requisitos de calidad ambiental e higiene en lugares de trabajo, requisitos de seguridad a satisfacer en parques públicos, retirada de amianto de las instalaciones técnicas, y servicio de consultoría como apoyo al responsable de instalaciones técnicas, todo ello atendiendo a los reales decretos, ordenanzas y normas UNE que se citan a continuación.

LOTE 1

- Norma UNE 100012. Higienización de Sistemas de Climatización.
- Norma UNE 171330. Calidad ambiental en interiores.
- Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, por el que se modifica el reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Real Decreto 249/2010, de 5 de mayo, por el que se modifica el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITE.
- Real Decreto 1218/2002, de 22 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio, por el que se aprobó el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementarias y se crea la Comisión Asesora para las Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Guía técnica nº2. Procedimiento para la determinación del rendimiento energético de plantas enfriadoras de agua y equipos autónomos de tratamiento de aire.
- Guía técnica nº5. Procedimiento de inspección periódica de eficiencia energética de calderas.
- Normas UNE de obligado cumplimiento en el RITE.
- Decreto 10/2014, de 6 de febrero, del Consejo de gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se aprueba el procedimiento para llevar a cabo las inspecciones de eficiencia energética de determinadas instalaciones térmicas de edificios.
- Orden de 30 de Julio de 2014, de la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid, por la que se desarrolla el procedimiento para llevar a cabo las inspecciones de eficiencia energética de determinadas instalaciones térmicas de los edificios y se aprueban los modelos de informe.
- Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica y Térmica del Ayuntamiento del Ayto. de Madrid
- Norma UNE – EN 1176-1: Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 1: Requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo.
- Norma UNE – EN 16630: Equipos fijos de entrenamiento físico instalados al aire libre. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo.
- Reglamento de instalaciones Térmicas en vigor RD 1027/2007 y modificaciones posteriores R.D. 238/2013 y RD 178/2021.

LOTE 2

- Real Decreto 487/2022 de 21 de junio, por el que se establecen los criterios higiénicos sanitarios para la prevención de legionela.
- Ordenanza de Gestión del Uso Eficiente del Agua en Madrid (OGUEACM) que establece en su artículo 26 la obligación de disponer de un Plan de Gestión Sostenible del Agua (PGSA).
- UNE 100-030:2023 prevención y control de proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.
- Reglamento de instalaciones Térmicas en vigor RD 1027/2007 y modificaciones posteriores R.D. 238/2013 y RD 178/2021.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

Actualmente la Subdirección de Servicios Generales de Canal de Isabel II S.A. M.P. no dispone de los medios personales necesarios para asumir el volumen de actuaciones obligatorias que contempla la normativa vigente referente a la prevención y control de legionela, calidad ambiental y otros servicios de asistencia técnica por lo que se requiere la contratación de este servicio.

Por otro lado, Canal de Isabel II S.A., M.P. no dispone de las oportunas acreditaciones emitidas por ENAC para realizar actividades de inspección según se detallan en el lote 1. Y en lote 2 Canal de Isabel II S.A., M.P. no dispone de los medios materiales, formación e inscripción en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas para realizar las tareas de limpieza y desinfección en los sistemas de agua sanitaria o torres de refrigeración, ambas instalaciones con riesgo de legionelosis.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo de los costes directos, indirectos y otros gastos calculados para este contrato incluidos ambos lotes se ha tenido en cuenta que:

- Los costes directos (costes de materiales, costes de mano de obra, costes de medios auxiliares) de forma aproximada representan el 78% de los costes totales.
- Los costes indirectos (esenciales para la contrata, pero no asignables a las unidades de obra/servicio) de forma aproximada representan el 3% de los costes totales.
- Otros costes (costes que incluyen los gastos generales y el beneficio industrial) representan el 19% de los costes totales.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación del contrato para ambos lotes y de forma general se han tenido en cuenta:

- Precios estimados conforme a los precios de mercado de prestaciones de similares características.

- Costes de mano de obra según convenio colectivo del Sector Industria, Servicios e Instalaciones del metal de la Comunidad de Madrid de 2025 (código número 28003715011982).
- Precios actualizados con distintos porcentajes de los contratos que se nombran a continuación:
 - Contrato N.º 305/2013 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO HIGIÉNICO SANITARIO DE INSTALACIONES TÉRMICAS SEGÚN EL REAL DECRETO 865/2003 Y 238/2013 EN EDIFICIOS DE OFICINAS, CENTROS DE TRABAJO Y OTRAS DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II GESTIÓN, S.A.”
 - Contrato N.º 52/2016 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO HIGIENICO SANITARIO DE INSTALACIONES TERMICAS SEGÚN REAL DECRETO 865/2003 Y 238/2013 EN EDIFICIOS DE OFICINAS, EDARES, ETAPS, CENTROS DE TRABAJO Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL CANAL DE ISABEL II GESTION S.A.”
 - Contrato N.º 104/2020 “SERVICIO DE MANTENIMIENTO HIGIENICO SANITARIO DE INSTALACIONES TERMICAS SEGÚN REAL DECRETO 865/2003 Y 238/2013 EN EDIFICIOS DE OFICINAS, EDARES, ETAPS, CENTROS DE TRABAJO Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL CANAL DE ISABEL II S.A.”

LOTE 1

Los precios recurrentes de la tabla de limpieza y desinfección de conductos de aire del nuevo contrato se han incrementado de media un 30 % respecto del anterior contrato 104/2020, debido a la subida de los costes de mano de obra de personal y materiales.

Los precios recurrentes de la tabla de inspecciones periódicas, revisiones ensayos y documentación del nuevo contrato se han incrementado de media un 40 % respecto del anterior contrato 104/2020, debido a la subida de los costes de mano de obra de personal y materiales.

Los precios de los nuevos servicios incluidos dentro de este lote número 1, se han obtenido a través de precios de mercado de prestaciones de similares características según ofertas del adjudicatario del contrato actual.

LOTE 2

Los precios recurrentes de la tabla de muestra y analítica del nuevo contrato se han incrementado de media un 30 % respecto del anterior contrato 104/2020, debido a la subida de los costes de mano de obra de personal y materiales, así como a la nueva legislación de prevención y control de legionela.

Los precios recurrentes de la tabla de limpieza y desinfección de instalaciones de agua se han incrementado de media un 60% respecto del anterior contrato 104/2020, debido a la subida de los costes de mano de obra y materiales, así como a la nueva legislación de prevención y control de legionela.

Los precios de los nuevos servicios incluidos dentro de este lote número 2, se han obtenido a través de precios de mercado de prestaciones de similares características según ofertas del adjudicatario del contrato actual.

Como conclusión de lo expuesto anteriormente, el actual expediente N.º 216/2025, que sustituye y amplía el contrato N.º 104/2020, supone una variación respecto del anterior de 217,93%.

Este incremento de presupuesto viene motivado por el cambio de la legislación de la prevención y control de la legionela, y por la adición de otros servicios nuevos que no se encontraban recogidos en el expediente anterior.

Se adjuntan las siguientes tablas con los precios unitarios de los trabajos a ejecutar en este contrato, donde se detalla la justificación de la propuesta:

LOTE 1: SERVICIO DE INSPECCIONES RELACIONADAS CON LA CALIDAD AMBIENTAL, EFICIENCIA ENERGÉTICA, RUIDO, AMIANTO, SEGURIDAD Y OTRAS ACTIVIDADES, INCLUYENDO ASISTENCIA TÉCNICA EN LAS INSTALACIONES TÉCNICAS DE CANAL.

Toma de muestra y control analítico en instalaciones técnicas:

CONCEPTO	P. UNITARIO	UNIDADES	N.º ACTUACIONES	TOTAL	TOTAL 4 AÑOS
UD. TEST DE CORROSIÓN EN AMBIENTE	825,00 €	4	2	6.600,00 €	26.400,00 €
UD. TEST DE CLORO EN AMBIENTE	100,00 €	4	2	800,00 €	3.200,00 €
UD. TEST DE HUMOS DIÉSEL EN AMBIENTE	310,00 €	4	2	2.480,00 €	9.920,00 €
UD. TEST DE SUELOS, ANÁLISIS DE UN PARÁMETRO SEGÚN PPT	320,00 €	22	1	7.040,00 €	28.160,00 €
UD. DETERMINACIÓN DE AMIANTO EN MATERIAL POR MÉTODO MICROSCOPÍA DE LUZ POLARIZADA	120,00 €	120	0,25	3.600,00 €	14.400,00 €
SUMA				20.520,00 €	82.080,00 €

Limpieza y desinfección conductos de aire:

CONCEPTO	P. UNITARIO	UNIDADES	N.º ACTUACIONES	TOTAL	TOTAL 4 AÑOS
UD. JORNADA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE CONDUCTOS, REJILLAS Y DIFUSORES EN JORNADA FESTIVA FORMADO POR DOS OPERARIOS Y EQUIPOS LIMPIEZA DE CONDUCTOS	1.300,00 €	20	1	26.000,00 €	104.000,00 €
SUMA				26.000,00 €	104.000,00 €

Inspecciones periódicas, revisiones, ensayos y documentación:

CONCEPTO	P. UNITARIO	UNIDADES	N.º ACTUACIONES	TOTAL	TOTAL 4 AÑOS
UD. INSPECCIÓN CALIDAD DE AIRE EN INTERIORES DE INSTALACIONES TÉRMICAS CON P> 70 KW	1.800,00 €	30	1	54.000,00 €	216.000,00 €
UD. INSPECCIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA POR INSTALACIÓN TÉRMICA (CALOR O FRÍO) CON P> 70 KW	1.000,00 €	30	0,25	7.500,00 €	30.000,00 €
UD. INSPECCIÓN ANÁLISIS DE SUELOS, INCLUIDO ELABORACIÓN DE INFORME	7.000,00 €	1	1	7.000,00 €	28.000,00 €
UD. INSPECCIÓN Y ELABORACIÓN DE INFORME DE MEDICIÓN EN AMBIENTE DE CORROSIÓN, CLORO, HUMO DIÉSEL	1.500,00 €	1	2	3.000,00 €	12.000,00 €
UD. INSPECCIÓN DE SISTEMA DE VENTILACIÓN DE UN EDIFICIO HASTA 2.500 M2	2.500,00 €	5	1	12.500,00 €	50.000,00 €
UD. INSPECCIÓN DE INSTALACIONES INFANTILES Y DEPORTIVAS EN PARQUE CANAL TERCER DEPÓSITO	3.500,00 €	1	1	3.500,00 €	14.000,00 €
UD. INSPECCIÓN DE INSTALACIONES INFANTILES Y DEPORTIVAS EN PARQUE RÍOS ROSAS O BRAVO MURILLO, PLAZA CASTILLA	1.500,00 €	3	1	4.500,00 €	18.000,00 €
UD. PROGRAMA CONTROL HIGIENE COVID 19 OFICINAS CENTRALES	16.000,00 €	1	2	32.000,00 €	128.000,00 €
UD. PROGRAMA CONTROL HIGIENE COVID EN 19 ESTACIONES DE TRATAMIENTO AGUA POTABLE	6.000,00 €	1	2	12.000,00 €	48.000,00 €
UD. PROGRAMA CONTROL HIGIENE COVID EN 19 EDARES	12.000,00 €	1	2	24.000,00 €	96.000,00 €
UD. PROGRAMA CONTROL HIGIENE COVID EN 19 CANTONES	7.000,00 €	1	2	14.000,00 €	56.000,00 €
UD. PROGRAMA CONTROL HIGIENE COVID 19 EN SALA DE ARTE PLAZA CASTILLA	800,00 €	1	2	1.600,00 €	6.400,00 €
UD. PROGRAMA CONTROL HIGIENE COVID 19 EN COMPLEJO MAJADAHONDA	4.000,00 €	1	2	8.000,00 €	32.000,00 €
UD. PROGRAMA CONTROL HIGIENE COVID 19 OFICINA CÁCERES	800,00 €	1	2	1.600,00 €	6.400,00 €
UD. ENSAYO NIVEL RUIDO AMBIENTAL	2.000,00 €	4	1	8.000,00 €	32.000,00 €
UD. REVISIÓN DE CABINA DE SEGURIDAD EN LABORATORIO	400,00 €	30	1	12.000,00 €	48.000,00 €
UD. CERTIFICADOS DE CALIBRACIÓN EQUIPOS DE CANAL POR LABORATORIO ENAC SEGÚN APARTADO 2.6.15 DEL PPT	12.000,00 €	2	0,5	12.000,00 €	48.000,00 €
UD. INFORME TRIMESTRAL, INCLUYENDO MANTENIMIENTO TODO RIESGO Y CALIBRACIÓN DE DISPOSITIVO DE MEDICIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL INSTALADO	250,00 €	7	4	7.000,00 €	28.000,00 €
SUMA				224.200,00 €	896.800,00 €

Nuevas instalaciones, retirada amianto en instalaciones técnicas:

CONCEPTO	P. UNITARIO	UNIDADES	N.º ACTUACIONES	TOTAL	TOTAL 4 AÑOS
UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPOSITIVO CALIDAD AMBIENTAL, INCLUIDO HUB, ACCESO A DATOS Y MONITORIZACIÓN	600,00 €	10	1	6.000,00 €	24.000,00 €
UD. INVENTARIO, ELABORACIÓN DE INFORME DETERMINACIÓN AMIANTO (EVALUACIÓN DEL RIESGO, PROTOCOLO ACTUACIÓN)	1.000,00 €	6	0,25	1.500,00 €	6.000,00 €
UD. RETIRADA Y GESTIÓN DE MATERIALES CON AMIANTO EN EDIFICIO 1	20.000,00 €	1	0,25	5.000,00 €	20.000,00 €
UD. RETIRADA Y GESTIÓN DE MATERIALES CON AMIANTO EN EDIFICIO 2	22.000,00 €	1	0,25	5.500,00 €	22.000,00 €
UD. RETIRADA Y GESTIÓN DE MATERIALES CON AMIANTO EN EDIFICIO 3	23.000,00 €	1	0,25	5.750,00 €	23.000,00 €
UD. RETIRADA Y GESTIÓN DE MATERIALES CON AMIANTO EN EDIFICIO CANTÓN CASA CAMPO	21.000,00 €	1	0,25	5.250,00 €	21.000,00 €
UD. RETIRADA Y GESTIÓN DE MATERIALES CON AMIANTO EN EDIFICIO CANTÓN MORATALAZ	9.000,00 €	1	0,25	2.250,00 €	9.000,00 €
UD. RETIRADA Y GESTIÓN DE MATERIALES CON AMIANTO EN JOSE ABASCAL 9	20.000,00 €	1	0,25	5.000,00 €	20.000,00 €
UD. RETIRADA Y GESTIÓN DE MATERIALES CON AMIANTO EN ARCHIVO DE BRAVO MURILLO 49	14.000,00 €	1	0,25	3.500,00 €	14.000,00 €
SUMA				39.750,00 €	159.000,00 €

Consultoría:

CONCEPTO	P. UNITARIO	UNIDADES	N.º ACTUACIONES	TOTAL	TOTAL 4 AÑOS
UD. INGENIERO INDUSTRIAL JORNADA COMPLETA	60.000,00 €	1	1	60.000,00 €	240.000,00 €
SUMA				60.000,00 €	240.000,00 €

TOTAL 4 AÑOS 1.481.880,00 €

**LOTE 2: SERVICIO DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELA EN INSTALACIONES TÉCNICAS,
EJECUCIÓN DE PLAN DE GESTIÓN DE SOSTENIBILIDAD DE AGUA.**

Toma de muestra y control analítico en:

CONCEPTO	P. UNITARIO	UNIDADES	N.º ACTUACIONES	TOTAL	TOTAL 4 AÑOS
UD. TORRE REFRIGERACIÓN	130,00 €	5	15	9.750,00 €	39.000,00 €
UD. SISTEMA ACS	100,00 €	210	4	84.000,00 €	336.000,00 €
UD. SISTEMA AFCH	100,00 €	100	4	40.000,00 €	160.000,00 €
UD. SCI ALJIBE Y BIE	100,00 €	12	1	1.200,00 €	4.800,00 €
UD. FUENTE ORNAMENTAL	100,00 €	12	2	2.400,00 €	9.600,00 €
UD. ALJIBE AGUA POTABLE GRUPO PRESIÓN	100,00 €	6	2	1.200,00 €	4.800,00 €
UD. RIEGO POR ASPERSIÓN	100,00 €	40	1	4.000,00 €	16.000,00 €
SUMA				142.550,00 €	570.200,00 €

Limpieza y desinfección instalaciones agua en:

CONCEPTO	P. UNITARIO	UNIDADES	N.º ACTUACIONES	TOTAL	TOTAL 4 AÑOS
UD. MANTENIMIENTO HIGIÉNICO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TORRE DE REFRIGERACIÓN EN CONTINUO CON BIOCIDA Y DESINCRUSTANTE INCLUIDOS SEGÚN APARTADO 2.4 DEL PPT	1.000,00 €	5	3	15.000,00 €	60.000,00 €
UD. SISTEMA AGUA SANITARIA (ACS) CHOQUE TÉRMICO O QUÍMICO EN TERMO ELÉCTRICO	100,00 €	250	1	25.000,00 €	100.000,00 €
UD. SISTEMA AGUA SANITARIA (ACS) CHOQUE QUÍMICO EN ACUMULADOR >750 L	300,00 €	10	4	12.000,00 €	48.000,00 €
UD. SISTEMA AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO, RED DE AGUA FRÍA SIN DEPÓSITO, ELEMENTOS DESMONTABLES	80,00 €	110	1	8.800,00 €	35.200,00 €
UD. SISTEMA AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO, DEPÓSITO DE AGUA POTABLE	350,00 €	10	1	3.500,00 €	14.000,00 €
UD. FUENTE ORNAMENTAL BRAVO MURILLO	400,00 €	1	2	800,00 €	3.200,00 €
UD. FUENTE ORNAMENTAL EDIFICIO 1	400,00 €	1	2	800,00 €	3.200,00 €
UD. FUENTE ORNAMENTAL DE GRESITE PARQUE CANAL	3.000,00 €	1	4	12.000,00 €	48.000,00 €
UD. FUENTE ORNAMENTAL ESTANQUE PLAZA CASTILLA	2.000,00 €	4	2	16.000,00 €	64.000,00 €
UD. FUENTE ORNAMENTAL ELEVADORA PLAZA CASTILLA	1.100,00 €	4	1	4.400,00 €	17.600,00 €
UD. FUENTE ORNAMENTAL ANTIGUO DEPÓSITO ELEVADO PLAZA CASTILLA	250,00 €	1	4	1.000,00 €	4.000,00 €
UD. FUENTE AGUA FRÍA CONSUMO HUMANO PARA BEBER	100,00 €	50	1	5.000,00 €	20.000,00 €
UD. ALJIBE INCENDIOS, NO INCLUYE LIMPIEZA NI VACIADO	250,00 €	10	1	2.500,00 €	10.000,00 €
UD. DEPÓSITOS E INSTALACIONES DE RIEGO	800,00 €	8	1	6.400,00 €	25.600,00 €
SUMA				113.200,00 €	452.800,00 €

Planes, documentación y equipos portátiles:

CONCEPTO	P. UNITARIO	UNIDADES	N.º ACTUACIONES	TOTAL	TOTAL 4 AÑOS
UD. PLAN DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD DEL AGUA	1.400,00 €	1	0,25	350,00 €	1.400,00 €
UD. ACTUALIZACIÓN Y CONTROL ANUAL DE TODA LA DOCUMENTACIÓN (INVENTARIOS, PPCL, PSL...)	4.000,00 €	1	1	4.000,00 €	16.000,00 €
UD. ELABORACIÓN DE PSL POR EDIFICIO PARA LAS INSTALACIONES CON RIESGO LEGIONELA, REVISIÓN Y AUDITORÍA.	450,00 €	80	0,25	9.000,00 €	36.000,00 €
UD. SUMINISTRO DE EQUIPOS PORTÁTILES Y CONSUMIBLES SEGÚN APARTADO 2.6.1 DEL PPT	9.000,00 €	1	0,25	2.250,00 €	9.000,00 €
SUMA				15.600,00 €	62.400,00 €

Nuevas instalaciones:

CONCEPTO	P. UNITARIO	UNIDADES	N.º ACTUACIONES	TOTAL	TOTAL 4 AÑOS
UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SONDAS DE Tª PARA TERMOS ELÉCTRICOS, INTEGRACIÓN, CONECTIVIDAD, MANTENIMIENTO HOSTING Y COMUNICACIONES DURANTE 4 AÑOS	500,00 €	200	0,25	25.000,00 €	100.000,00 €
UD. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SONDAS DE Tª PARA DEPÓSITOS DE AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO, INTEGRACIÓN, CONECTIVIDAD, MANTENIMIENTO HOSTING Y COMUNICACIONES DURANTE 4 AÑOS	500,00 €	10	0,25	1.250,00 €	5.000,00 €
SUMA				26.250,00 €	105.000,00 €

TOTAL 4 AÑOS 1.190.400,00 €

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al Responsable de Instalaciones Técnicas de la Subdirección de Servicios Generales.

Firmado electrónicamente por SIAVAL
Firmado electrónicamente por: Sergio Jesus Arroyo Ortiz
En la fecha y hora 10.04.2026 09:19:47 CEST

Firmado electrónicamente por: José Ignacio Tejerina Alfaro
En la fecha y hora 13.04.2026 13:08:15 CEST

D. Sergio Jesús Arroyo Ortiz
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

D. José Ignacio Tejerina Alfaro
DIRECTOR DE SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA