

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL SOBRE 1

EXPEDIENTE N.º: 216/2025 - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELA, CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES, Y OTROS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA RELACIONADOS CON LAS INSTALACIONES TÉCNICAS EN EDIFICIOS DE OFICINAS, EDARES, ETAPS, CENTROS DE TRABAJO, PARQUES PÚBLICOS Y OTRAS DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.

Sesión de 28 de mayo de 2026 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 a los efectos de calificación de la documentación contenida en el sobre 1.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incursos en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman el Presidente, Daniel Álvarez Andrés; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; la Vocal jurídico, Vanessa Canelo Chamorro; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Mario Rodil Gandoy, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Certificación Ofertas presentadas.

A las 23:59 horas del día 22 de mayo 2026 finalizó el plazo de presentación de ofertas.

Las siguientes empresas presentaron oferta en el plazo señalado a través de la herramienta de presentación de ofertas prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) por el que se rige el presente procedimiento de licitación, sistema Licit@:

CIF	LICITADOR		FECHA ENTRADA	HORA ENTRADA	REGISTRO ENTRADA	LOTES
B84186774	TRATAMIENTOS QUIMICOS MANTENIMIENTO, S.L.	Y	19/5/2026	10:35:00	10/458597.9/26	2
B84186774	TRATAMIENTOS QUIMICOS MANTENIMIENTO, S.L.	Y	19/5/2026	11:14:00	10/458924.9/26	2
B84186774	TRATAMIENTOS QUIMICOS MANTENIMIENTO, S.L.	Y	19/5/2026	11:20:00	10/458984.9/26	2
B84186774	TRATAMIENTOS QUIMICOS MANTENIMIENTO, S.L.	Y	19/5/2026	11:30:00	10/459064.9/26	2
B84186774	TRATAMIENTOS QUIMICOS MANTENIMIENTO, S.L.	Y	19/5/2026	11:50:00	10/459377.9/26	2
A28345577	SGS TECNOS, S.A.U.		20/5/2026	16:43:00	10/466881.9/26	1
A03637899	LABAQUA, S.A.U.		21/5/2026	20:39:00	10/472573.9/26	2

Acta_S01 de la Mesa Permanente de Contratación
Calificación de la documentación contenida en el Sobre nº 1

CIF	LICITADOR	FECHA ENTRADA	HORA ENTRADA	REGISTRO ENTRADA	LOTES
A03063963	LOKIMICA, S.A.U.	22/5/2026	13:01:00	10/475486.9/26	2
A03063963	LOKIMICA, S.A.U.	22/5/2026	13:17:00	10/475709.9/26	2
A03063963	LOKIMICA, S.A.U.	22/5/2026	13:43:00	10/475945.9/26	2
A18485516	ATHISA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	22/5/2026	13:48:00	10/475978.9/26	2
A18485516	ATHISA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	22/5/2026	13:59:00	10/476085.9/26	2
A18485516	ATHISA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	22/5/2026	14:07:00	10/476137.9/26	2
A18485516	ATHISA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	22/5/2026	14:25:00	10/476232.9/26	2
A18485516	ATHISA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	22/5/2026	14:39:00	10/476307.9/26	2
B42721100	BIBLION IBERICA, S.L.	22/5/2026	15:24:00	10/476458.9/26	2

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 9 del PCAP, *“en caso de que un licitador presente más de una proposición se tendrá en cuenta únicamente la presentada en último lugar”*. Atendiendo a lo anterior, en aquellos casos en los que un mismo licitador haya presentado su oferta al presente procedimiento de licitación en varias ocasiones, se admitirá únicamente la oferta presentada en último lugar dentro del plazo de presentación de ofertas, y no se tendrán en cuenta el resto de ofertas presentadas por el mismo.

2. Examen de la documentación presentada en el sobre nº 1 de las ofertas admitidas.

Del examen efectuado de las ofertas presentadas, se desprende la siguiente información:

LICITADOR	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
ATHISA MEDIO AMBIENTE, S.A.U. – Lote 2	X		
BIBLION IBERICA, S.L. – Lote 2		X	Ver apartado 3.
LABAQUA, S.A.U. – Lote 2	X		
LOKIMICA, S.A.U. – Lote 2		X	Ver apartado 3.
SGS TECNOS, S.A.U. – Lote 1	X		
TRATAMIENTOS QUIMICOS Y MANTENIMIENTO, S.L. – Lote 2		X	Ver apartado 3.

3. Acuerdos.

- Admitir las ofertas presentadas en plazo, cuya documentación acredita el cumplimiento de lo previsto en los pliegos para el Sobre nº 1 conforme a lo indicado en la tabla contenida en el apartado anterior.

Para aquellos casos en los que un mismo licitador ha presentado su oferta al presente procedimiento de licitación en varias ocasiones, admitir únicamente la oferta presentada en último lugar dentro del plazo de presentación de ofertas, y que acredita el cumplimiento de lo previsto en los pliegos para el Sobre nº 1, conforme a lo indicado en la tabla contenida en el apartado anterior.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 28.05.2026 10:29:32 CEST

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 28.05.2026 13:31:46 CEST

- Solicitar subsanación a los siguientes licitadores:

Licitador 1: BIBLION IBERICA, S.L – Lote 2

Defecto: en el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) presentado por la empresa licitadora no se ha cumplimentado el apartado “***α: Indicación global relativa a todos los criterios de selección***” de la “Parte IV: Criterios de selección”.

Subsanación: la empresa licitadora deberá subsanar el defecto indicado mediante la presentación del Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), debidamente cumplimentado y firmado por el representante de la empresa donde se incluya el apartado “***α: Indicación global relativa a todos los criterios de selección***” de la “Parte IV: Criterios de selección”.

Licitador 2: LOKIMICA, S.A.U. – Lote 2

Defecto: en el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) presentado por la empresa licitadora no se ha cumplimentado el apartado “***α: Indicación global relativa a todos los criterios de selección***” de la “Parte IV: Criterios de selección”.

Subsanación: la empresa licitadora deberá subsanar el defecto indicado mediante la presentación del Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) debidamente cumplimentado y firmado por el representante de la empresa donde se incluya el apartado “***α: Indicación global relativa a todos los criterios de selección***” de la “Parte IV: Criterios de selección”.

Licitador 3: TRATAMIENTOS QUIMICOS Y MANTENIMIENTO, S.L. – Lote 2

Defecto: de conformidad con la Cláusula 11 A) 2), 3), 6) y 7) del PCAP, los licitadores deben presentar debidamente cumplimentado y firmado el Anexo IV del mismo, conforme al modelo establecido.

El licitador no presenta el Anexo IV conforme al modelo establecido en el PCAP.

Subsanación: la empresa licitadora deberá subsanar el defecto indicado mediante la presentación del Anexo IV, debidamente cumplimentado y firmado por el representante de la empresa, conforme al modelo establecido en el PCAP.

Conforme a lo previsto en los pliegos del procedimiento se solicita que se presente la documentación de subsanación **antes de las 14:00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación de la presente ACTA en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**

La documentación de subsanación se debe entregar exclusivamente a través de la herramienta de Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>.

Se da por finalizada la sesión de la Mesa de Contratación, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
V.º B.º Presidente	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso al mismo.

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 28.05.2026 10:29:32 CEST

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 28.05.2026 13:31:46 CEST