

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA DAR CUENTA DE LA APERTURA POR MEDIOS ELECTRÓNICOS DEL SOBRE N.º 3

EXPEDIENTE N.º: 216/2025 - SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELA, CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES, Y OTROS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA RELACIONADOS CON LAS INSTALACIONES TÉCNICAS EN EDIFICIOS DE OFICINAS, EDARES, ETAPS, CENTROS DE TRABAJO, PARQUES PÚBLICOS Y OTRAS DEPENDENCIAS DE CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.

Sesión de 30 de junio de 2026 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021, para dar cuenta de la apertura del sobre nº 3.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman el Presidente David Merino Mora; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; el Vocal jurídico, Vanessa Canelo Chamorro; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Mario Rodil Gandoy, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Ofertas presentadas.

De conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por el que se rige el presente procedimiento de licitación (en adelante, "**PCAP**"), se publicó el Acta S_01 y S_01 bis, indicando los licitadores admitidos y excluidos.

El día 10 de junio de 2026 se procedió a la apertura telemática del sobre nº 3 que contiene los valores ofertados para los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas de los licitadores admitidos. Mediante la presente acta se dan a conocer a efectos informativos los datos incluidos por los licitadores en sus ofertas.

La oferta económica contenida en el sobre nº 3 es la siguiente:

LOTE 1	
LICITADOR	% Baja
SGS TECNOS, S.A.U.	6,00%

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 30.06.2026 14:51:34 CEST

Firmado electrónicamente por: David Merino Mora
En la fecha y hora 30.06.2026 15:33:07 CEST

LOTE 2	
LICITADOR	% Baja
TRATAMIENTOS QUIMICOS Y MANTENIMIENTO S.L.	51,10%
LABAQUA, S.A.U.	2,00%
LOKIMICA, S.A.U.	33,00%
ATHISA MEDIO AMBIENTE S.A.U.	24,99%
BIBLION IBERICA S.L.	41,00%

La oferta de los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas contenida en el sobre nº 3 es la siguiente:

LOTE 1		
Criterio de valoración	Valor ofertado por el licitador SGS TECNOS, S.A.U.	
A) 2.1 Experiencia del Responsable Técnico del contrato con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I.	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del perfil propuesto JAGA	26 años completos de experiencia que excedan la experiencia mínima requerida
A) 2.2 Experiencia de los Técnicos superiores en Calidad del Aire en Interiores (TSCAI) con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I.	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del TSCAI 1 propuesto DFG	14 años completos de experiencia que excedan la experiencia mínima requerida
	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del TSCAI 2 propuesto EMD	6 años completos de experiencia que excedan la experiencia mínima requerida
A) 2.3 Experiencia de los Técnicos medios en Calidad del Aire en Interiores (TMCAI) con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I.	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del TMCAI 1 propuesto GPM	12 años completos de experiencia que excedan la experiencia mínima requerida
	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del TMCAI 2 propuesto JMPS	19 años completos de experiencia que excedan la experiencia mínima requerida
A) 2.4 Número de técnicos superiores en calidad de aire en interiores (TSCAI) con formación y conocimientos suficientes para la realización de las inspecciones de calidad de aire en interiores extra que exceda el número de los exigidos en el apartado 5.2 del presente Anexo I.	Señalar las iniciales del nombre y apellidos de los perfiles propuestos adicionales JISC, PAGC, LRF, MTFS	4 número de perfiles adicionales

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 30.06.2026 14:51:34 CEST

Firmado electrónicamente por: David Merino Mora
En la fecha y hora 30.06.2026 15:33:07 CEST

LOTE 2

Criterio de valoración	Valor ofertado por TRATAMIENTOS QUIMICOS Y MANTENIMIENTO S.L.		Valor ofertado por LABAQUA, S.A.U.		Valor ofertado por LOKIMICA, S.A.U.		Valor A A
A) 2.1 Experiencia del Responsable Técnico del contrato con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I.	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del perfil propuesto P.M.S.	11 años completos de experiencia que excedan la experiencia mínima requerida	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del perfil propuesto JLG	0 años completos de experiencia que excedan la experiencia mínima requerida	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del perfil propuesto A.C.B.	12 años completos de experiencia que excedan la experiencia mínima requerida	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del perfil propuesto J.J.
A) 2.2 Experiencia del Responsable de laboratorio de microbiología con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I.	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del perfil propuesto MA.H.R.G	14 años completos de experiencia que excedan la experiencia mínima requerida	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del perfil propuesto ESS	10 años completos de experiencia que excedan la experiencia mínima requerida	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del perfil propuesto A.R.B.	23 años completos de experiencia que excedan la experiencia mínima requerida	Señalar las iniciales del nombre y apellidos del perfil propuesto M.
A) 2.3 Número de técnicos con formación y conocimientos suficientes para desempeñar todo tipo de tareas recogidas en el RD 487/2022 para instalaciones con riesgo de legionela extra que exceda el número de los exigidos en el apartado 5.2 del presente Anexo I.	Señalar las iniciales del nombre y apellidos de los perfiles propuestos (tanto mínimos como adicionales) JGG - FMG - DRB - LGS - STS - RSH - MLD - MPYG	4 número de perfiles adicionales	Señalar las iniciales del nombre y apellidos de los perfiles propuestos (tanto mínimos como adicionales) NSE - MBA - KAT - JSMD - AJSM - CHS - DTA - FJCS - GVM - PMLB - PEM - RGL	8 número de perfiles adicionales	Señalar las iniciales del nombre y apellidos de los perfiles propuestos (tanto mínimos como adicionales) A.R.G. - A.M.D. - J.F.H.A. - L.G.G. - L.T.R. - M.S.C. - N.C.L.L. - R.S.V. - S.N.V. - S.P.M. - S.E.V.A. - Y.Y.H.V.	8 número de perfiles adicionales	Señalar las iniciales del nombre y apellidos de los perfiles propuestos (tanto mínimos como adicionales) AFGS - - FAC - - FF - IRR - JM - JMSM - - MI - WA



La información contenida en la presente acta se publica a los meros efectos informativos.

Conforme a los pliegos del procedimiento, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., procederá a:

- Análisis de las ofertas y de las especificaciones técnicas.
- Solicitud de aclaraciones en caso necesario, en los términos y condiciones previstas en los pliegos.
- Exclusión de aquellos licitadores que no cumplan con las especificaciones técnicas.
- Cálculo de la anormalidad o desproporción de las ofertas económicas de los licitadores no excluidos conforme a lo previsto en los pliegos.
- Solicitud y análisis de las justificaciones de aquellos licitadores que se encuentren en baja. Y, en su caso, exclusión de aquellos licitadores que no justifiquen de forma suficiente la viabilidad de la oferta.
- Valoración y clasificación de ofertas.

Se da por finalizada la sesión de la Mesa Permanente de Contratación, por lo que se extiende la presente acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
V.º B.º Presidente	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, el documento publicado es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a mesa.permanente@canal.madrid

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.