

**Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Contrato
de Servicios para la Redacción del Proyecto de Ejecución de
la Actuación Supramunicipal denominada:**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**“ACONDICIONAMIENTO DE VIAL ASFALTADO QUE CONECTA
EL CASCO URBANO DE ARROYOMOLINOS CON LAS
URBANIZACIONES COTORREDONDO Y MONTEBATRES A
TRAVÉS DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE
ARROYOMOLINOS, MORALEJA DE ENMEDIO Y BATRES”**

ÍNDICE

1) <i>OBJETO DEL PLIEGO</i>	3
1.1 OBJETO DEL PLIEGO	3
1.2 ANTECEDENTES	3
1.3 ALCANCE DEL CONTRATO	3
1.4 DOCUMENTACIÓN QUE APORTARÁ PLANIFICA MADRID	4
2) <i>GENERALIDADES</i>	4
2.1 DEFINICIONES REFERENTES AL PLIEGO	4
2.2 DOCUMENTOS CONTRACTUALES	5
2.3 COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO	7
2.4 REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	8
2.4.1 Bases para la Redacción del Proyecto	8
2.4.2 Diseño bioclimático y sostenible	9
2.4.3 Base de Precios	9
2.4.4 Medios humanos y materiales	9
2.4.5 Plazos para la Redacción de Proyecto	10
2.5 CONTROL DE CALIDAD	11
2.6 VISADO COLEGIAL	11
3) <i>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR</i>	11
3.1 REDACCIÓN DE PROYECTO	11
3.2 PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	14
4) <i>PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS</i>	16
5) <i>ANEJOS AL PRESENTE PLIEGO</i>	16
ANEJO IOBJETO y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, PROGRAMA DE NECESIDADES	

Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Contrato de Servicios para la Redacción del Proyecto de Ejecución de la Actuación Supramunicipal denominada “ACONDICIONAMIENTO DE VIAL ASFALTADO QUE CONECTA EL CASCO URBANO DE ARROYOMOLINOS CON LAS URBANIZACIONES COTORREDONDO Y MONTEBATRES A TRAVÉS DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARROYOMOLINOS, MORALEJA DE ENMEDIO Y BATRES”

1) OBJETO DEL PLIEGO

1.1 Objeto del Pliego

El objeto del presente documento es establecer las condiciones de carácter técnico que han de regir para el contrato de Servicios de Redacción de Proyecto de Ejecución para la Actuación Supramunicipal denominada “ACONDICIONAMIENTO DE VIAL ASFALTADO QUE CONECTA EL CASCO URBANO DE ARROYOMOLINOS CON LAS URBANIZACIONES COTORREDONDO Y MONTEBATRES A TRAVÉS DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARROYOMOLINOS, MORALEJA DE ENMEDIO Y BATRES”.

1.2 Antecedentes

Con fecha 25 de septiembre de 2025 se emite la Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local, por la que se aprueba la inclusión en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid, para el periodo 2022-2026, de la actuación supramunicipal denominada “ACONDICIONAMIENTO DE VIAL ASFALTADO QUE CONECTA EL CASCO URBANO DE ARROYOMOLINOS CON LAS URBANIZACIONES COTORREDONDO Y MONTEBATRES A TRAVÉS DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARROYOMOLINOS, MORALEJA DE ENMEDIO Y BATRES”.

1.3 Alcance del contrato

El alcance del trabajo es la Redacción del Proyecto de Ejecución del mencionado proyecto.

El vial que conecta el casco urbano de Arroyomolinos con las urbanizaciones Cotorredondo y Montebatres discurre por tres términos municipales: Arroyomolinos, Moraleja de Enmedio y Batres.

La Revisión de las Normas Subsidiarias de Arroyomolinos, fue aprobada definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno el día (BOCM nº 223, de 01/10/2001), y en su plano P1-b el tramo del vial incluido en su término municipal tiene la consideración de viario estructurante rodado.

Igualmente, en el plano P.1 Clasificación del suelo. Estructura del término municipal de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Moraleja de Enmedio, aprobadas definitivamente el 20 de julio de 1993, y cuya vigencia fue prorrogada por sentencia firme del TSJM de 15/12/2017, el vial está considerado como vial principal del término municipal.

Las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Batres, fueron aprobadas por Acuerdo del Consejo de Gobierno de 2 de diciembre de 1994 y, de acuerdo con los planos P-1b y P-2b de las mismas, el final del vial, coincidente con la actual rotonda de acceso a las urbanizaciones, se encuentra incluida dentro del término municipal.

Se deberán respetar los valores orientativos que se indican a continuación:

La longitud total del vial a rehabilitar es de aproximadamente de: 1.900 metros (1,9 Km)

De forma genérica la propuesta deberá consistir en el mantenimiento de la sección actual con una calzada de aproximadamente 5 metros de ancho con arcenes de 0,5 metros. Adecuación del drenaje de la vía, rehabilitación, mejora o adecuación de las obras de paso e interferencias con otras infraestructuras, etc.

Presupuesto de Ejecución Material estimado: 904.047,55 €

1.4 Documentación que aportará PLANIFICA MADRID

PLANIFICA MADRID pondrá a disposición del Adjudicatario cuanta información disponga relacionada con el objeto de este contrato. No obstante, el Adjudicatario deberá realizar las comprobaciones y tareas necesarias para garantizar la buena ejecución de los trabajos.

El Adjudicatario del Contrato está obligado a recabar del Ayuntamiento las posibles variaciones normativas que puedan afectar al proyecto.

2) GENERALIDADES

2.1 Definiciones referentes al Pliego

En el texto del presente Pliego, los términos que se relacionan a continuación se entenderán con el significado que respectivamente se indica:

- a) Por el Contrato se designará el contrato de estudios y servicios técnicos a que se refiere el presente Pliego.
- b) Por los Trabajos, se designará el conjunto de actividades que deben realizarse en cumplimiento del contrato por parte del Adjudicatario, así como, indistintamente, los soportes y materiales en que se concretasen.
- c) Por el Adjudicatario se entiende la parte contratante obligada a ejecutar los trabajos.
- d) Por PLANIFICA MADRID se entiende a PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., entidad que contrata los trabajos de referencia.
- e) Por Autor del Proyecto se entiende el Titulado Superior Redactor/Director de los Trabajos, que, ayudado por el equipo necesario para ello, llevará a cabo la ejecución del contrato y que será también el interlocutor con el Técnico de Seguimiento de la Actuación.
- f) Por Técnico de Seguimiento de la Actuación se entiende el técnico designado por PLANIFICA MADRID para la coordinación, seguimiento y vigilancia del contrato.
- g) Por Control de Calidad se entiende la empresa de Control de Calidad de Proyectos contratada por PLANIFICA MADRID, para garantizar la calidad del Proyecto, cuyo informe favorable deberá recabar el Projectista antes de proceder al Visado Colegial del Proyecto de Ejecución.
- h) Por Visado Colegial, será el Visado del Colegio Oficial Correspondiente.
- i) Por PCAP se hace referencia al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

2.2 Documentos Contractuales

Además del propio Contrato y del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) que regularán las condiciones económicas y administrativas establecidas libremente entre las partes firmantes, el presente Pliego regirá para todos los requerimientos de tipo técnico a los que deben ajustarse los trabajos, así como a su forma de ejecución.

La ejecución del contrato estará sujeta a la normativa y legislación de carácter técnico que le sea de aplicación y enumerada a continuación, así como cualquier otro tipo de reglamento, norma o instrucción oficial que, aunque no se mencione explícitamente en este Pliego, pueda afectar al objeto del contrato, como igualmente a las posibles actualizaciones de las mismas.

✓ **Administrativas:**

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, así como el Reglamento General de la Ley de Contratos aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (B.O.E. de 16 de octubre de 2001) sobre contenido de los proyectos como documento básico para el contrato de ejecución de las obras y sus posteriores modificaciones (LCSP).
- Normativa General de Contratación de España y Madrid.
- Normativa Particular del Ayuntamiento de Batres.
- Normativa Particular del Ayuntamiento de Moraleja de Enmedio.
- Normativa Particular del Ayuntamiento de Arroyomolinos.
- Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid
- Instrucciones y criterios complementarios que, durante el cumplimiento del contrato, se reciban por parte de PLANIFICA MADRID.

✓ **Técnicas:**

- Planeamiento Urbanístico de los tres municipios afectados, Arroyomolinos, Moraleja de Enmedio y Batres, bien sean Normas Subsidiarias o se trate de Planes Generales de Ordenación Urbana, así como cualquier otro tipo de herramienta de planeamiento urbanístico que se encuentre administrativamente aprobada.
- Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
- Real Decreto 256/2016, de 10 de junio, por el que se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).
- Normativa del Instituto Eduardo Torroja.
- Real Decreto 2661/1998, de 21 de diciembre, Instrucción de Hormigón Estructural “EHE”, y sus modificaciones posteriores.
- Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 “Instalaciones petrolíferas para uso propio”, y sus modificaciones posteriores.
- Orden de 2 de julio de 1976 por la que se confiere efecto legal a la publicación del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes de la

Dirección General de Carreteras y Caminos Vecinales (P. G. 3), editado por el Servicio de Publicaciones del Ministerio.

- Norma UNE cumplimiento obligatorio en el Ministerio de Obras Públicas. Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras (BOE del 30/9/2015)
- Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios.
- Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (BOE del 23 de septiembre de 1994).
- Orden FOM/3460/2003, de 28 de noviembre por la que se aprueba la norma 6.1 IC secciones de firme, de la instrucción de carreteras (BOE de 12 diciembre de 2003)
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Normas para la construcción de redes de saneamiento de Canal de Isabel II Gestión. Versión. Año 2020
- Normas para la construcción de redes de abastecimiento de Canal de Isabel II Gestión. Versión. Año 2020

✓ **Barreras Arquitectónicas**

- Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.
- Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.
- Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, y sus modificaciones posteriores.
- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por el que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de personas con discapacidad.
- Guía técnica de accesibilidad para la red de Caminos Naturales – Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.

✓ **Medio Ambiente**

- Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, y sus modificaciones posteriores.

- Orden 15 de marzo de 1963, Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- Ley del 37/2003, de 17 de noviembre, sobre Ruido, y sus modificaciones posteriores.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
- Ley 2/2002, de 19 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid, sobre la Evaluación ambiental.

✓ **Seguridad y Salud**

- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, sobre Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras, y sus modificaciones posteriores.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, y sus modificaciones posteriores.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real decreto 773/1997 de 30 de mayo, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización de los trabajadores de equipos de protección individual.
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, de Manipulación de cargas.
- Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgos de exposición al amianto.
- Ley 32/2006, de 18 de octubre, sobre Regulación de la subcontratación, y sus modificaciones posteriores.

Y demás normativa vigente o que entre en vigor durante la ejecución del contrato y que resulte aplicable tanto a la obra principal como al contrato de servicios.

2.3 Coordinación y Seguimiento

PLANIFICA MADRID designará a un Técnico de Seguimiento de la Actuación, que será el encargado de la coordinación y seguimiento del trabajo a realizar, así como del cumplimiento de este Pliego.

Son funciones del Técnico de Seguimiento de la Actuación:

- ✓ Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP) y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato y en disposiciones oficiales.
- ✓ Coordinar la redacción del proyecto y las variaciones que se puedan plantear.
- ✓ Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la ejecución del contrato en cada una de sus fases.
- ✓ Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.

- ✓ Proponer los criterios que convenga tener en cuenta en el desarrollo del Proyecto y en especial los referentes a tipos y calidades de materiales y precios descompuestos utilizados en la confección del presupuesto final del Proyecto de Ejecución y del Estudio de Seguridad y Salud.
- ✓ Sugerir soluciones sobre la tecnología y sistemas que se propongan.
- ✓ Establecer contacto con los organismos sectoriales de la Comunidad de Madrid que han de validar el proyecto, con la empresa de Control de Calidad y otros agentes intervinientes.
- ✓ Tramitar y resolver cuantas incidencias surjan en las distintas fases.
- ✓ Proponer modificaciones que convenga introducir en el desarrollo de los trabajos, en cuanto al diseño y tecnología.
- ✓ Revisar y tramitar las certificaciones y las facturas, tanto de este contrato como del posterior contrato de obras y servicios asociados, según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado en los contratos.
- ✓ Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del contrato.
- ✓ Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los trabajos y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación del Adjudicatario, asistida de aquellos facultativos y técnicos especialistas que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato.

Las indicaciones que el Técnico de Seguimiento de la Actuación realice en las distintas fases, complementarán el desarrollo de la oferta adjudicada, sin que esto suponga, en ningún caso, un incremento del precio del contrato.

2.4 Realización de los Trabajos

2.4.1 Bases para la Redacción del Proyecto

Para la redacción del proyecto se contará con el Programa de Necesidades, las condiciones urbanísticas y otros datos generales, todo ello aportado en los anejos. El Proyecto, en su conjunto, deberá referirse necesariamente a una obra completa, tal y como se establece en la Ley 09/2017 de Contratos del Sector Público, entendiéndose por tal aquella obra que es susceptible de ser puesta al uso público al finalizarla y ser entregada a los Ayuntamientos.

PLANIFICA MADRID facilitará al Adjudicatario cuanta información disponga relacionada con el objeto de este Contrato.

Durante la elaboración del trabajo, el Autor del Proyecto se mantendrá en contacto directo y permanente con PLANIFICA MADRID a través del Técnico de Seguimiento de la Actuación, su coordinador, recabando su conformidad sobre las soluciones básicas adoptadas con la frecuencia que éste estime conveniente.

En la redacción del proyecto de ejecución se incluirá la previsión de los trabajos necesarios para la fabricación, suministro e instalación de CARTELES DE OBRA (mínimo uno por cada municipio), el cual deberá estar debidamente detallado en el proyecto, según las directrices de diseño establecidas por PLANIFICA MADRID. Éste contendrá la Información y Publicidad del Programa de Inversión Regional, del mismo modo la memoria deberá especificar que la instalación y mantenimiento de dichos CARTELES DE OBRA correrá a cargo del Contratista responsable de la ejecución de las obras.

A partir de la entrega del proyecto a nivel de Proyecto Básico, se le hará entrega del mismo a la empresa responsable del Control de Calidad del mismo, quien realizará una primera revisión y hará entrega del oportuno informe. A partir de este momento*, el Control de Calidad irá haciendo revisiones periódicas hasta llegar a la redacción final del proyecto y así obtener el informe final favorable para su posterior visado colegial. Todo ello bajo la coordinación del Técnico de Seguimiento de la Actuación.

El Adjudicatario, una vez aprobados los trabajos de redacción del Proyecto y Visado del mismo por el Colegio Oficial oportuno, entregará lo descrito en el apartado correspondiente del presente Pliego.

Si PLANIFICA MADRID u otros organismos de la Comunidad de Madrid lo estimasen oportuno, se realizará una presentación pública del proyecto. Para esta situación, si PLANIFICA MADRID lo requiere, se realizarán paneles explicativos con infografías donde se expongan las características más definitorias del proyecto, y un extracto en DIN A3 del proyecto según las instrucciones que el Técnico de Seguimiento de la Actuación facilite al respecto.

2.4.2 Diseño sostenible

En el Proyecto se tenderá a utilizar estrategias, técnicas y sistemas constructivos sostenibles con el fin de optimizar los recursos y materiales, disminuir el consumo energético, promover el uso de energías renovables y reducir al máximo los residuos y las emisiones. Para ello se buscará un diseño que busque y optimice la eficiencia de la nueva infraestructura.

Todo ello estará supeditado a un uso y mantenimiento lo más sencillo y accesible posible, que reduzca costes de mantenimiento y facilite dichas tareas.

2.4.3 Base de Precios

Para la obtención del Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto (P.E.M) en todo caso la **Base de Precios Centro** (o base de precios del Colegio de Aparejadores de Guadalajara) más actualizada disponible en el momento de la firma del contrato. En caso de no existir la partida presupuestaria necesaria en dicha Base de Precios, se redactará la unidad en cuestión mediante composición de los precios unitarios y auxiliares, con los rendimientos de dicha base de precios. La no atención a lo explicitado en el presente párrafo se entenderá como incumplimiento de contrato por parte del Adjudicatario.

2.4.4 Medios humanos y materiales

Al frente del equipo Adjudicatario estará el Autor del Proyecto, que será un Titulado Superior, tal y como se ha indicado en el PCAP, con experiencia acreditable y demostrable en la Redacción de Proyectos de Ejecución para la administración pública.

Dicho Titulado Superior formará parte de un equipo multidisciplinar (igual o superior al mínimo exigido en el PCAP), formado por técnicos que facilitarán el apoyo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.

El Adjudicatario contará con un equipo facultativo que deberá incorporar, al menos, los siguientes técnicos habilitados profesionalmente para los trabajos requeridos.

- Técnico superior con titulación habilitante (pudiendo la misma ser Master o Grado indistintamente) como Redactor del PROYECTO de Ejecución, habilitado profesionalmente, con una experiencia mínima de cinco (5) años, que tendrá la obligación de realizar las funciones descritas posteriormente. Dicho Titulado Superior coordinará los trabajos del equipo y será el interlocutor principal ante PLANIFICA MADRID.
- Un Ingeniero de Montes (Master), Forestal (Grado) o similar, como colaborador en el PROYECTO de Ejecución, habilitado profesionalmente, con una experiencia mínima de cinco (5) años en redacción de Proyectos y/o Ejecución de obras. Dicho Ingeniero será responsable de colaborar en el diseño estético y de la integración paisajística con el entorno del camino resultante. Así como de asegurarse de que la solución guarde el máximo respeto por la calidad ambiental del entorno.
- Un Técnico especialista en la elaboración de mediciones y presupuestos, con una experiencia mínima de cinco (5) años. (Master o Grado indistintamente)

Y cuantos colaboradores y personal auxiliar consideren necesario incorporar al equipo profesional.

Todos los técnicos que intervengan en la Redacción del Proyecto deberán estar en posesión de la correspondiente titulación que les capacite de acuerdo con la legislación vigente para poder firmar o realizar el trabajo.

El Adjudicatario realizará la totalidad de los trabajos de producción, cálculos, mecanografía, delineación, encuadernación, etc.

Deberá contar con Equipos Informáticos y software capaz de generar la documentación de proyecto y de obra.

2.4.5 Plazos para la Redacción de Proyecto

El plazo para la redacción del proyecto objeto del contrato es de **TRES (3,0) MESES**, con la siguiente distribución:

- a) Inicio del plazo.
- b) Reuniones de seguimiento y coordinación para la elaboración del Proyecto de Ejecución, con una periodicidad mínima de dos veces al mes y tantas como establezca el Técnico de Seguimiento de la Actuación.
- d) En un máximo de **UN MES (1,0 MES) desde el inicio del plazo, se entregará** un primer documento con carácter de anteproyecto y definición de Proyecto Básico. Este proyecto, servirá para realizar las Consultas Sectoriales y establecer los primeros contactos con el Control de Calidad. El Control de Calidad, emitirá un primer informe sobre la documentación elaborada hasta el momento.
- e) En el plazo máximo de **TRES MESES (3,0) MESES** desde el inicio de los trabajos, es decir desde la firma del pertinente contrato, se entregará un ejemplar completo del Proyecto de Ejecución en formato digital (pdf y editable), que deberá contar con el preceptivo informe favorable del control de calidad del Proyecto y el conforme de PLANIFICA MADRID.
- f) El ejemplar al que hace referencia el párrafo anterior deberá ser remitido al Colegio Profesional correspondiente a efectos de recibir el pertinente visado colegial; dicha entrega deberá acreditarse de forma fehaciente ante PLANIFICA MADRID. Una vez obtenido, se procederá a la entrega del resto de ejemplares.

2.5 Control de Calidad

El Control de Calidad del Proyecto, se realizará por la empresa contratada a tales efectos por PLANIFICA MADRID. Será una empresa acreditada en Control de Calidad de Proyectos, registrada en el Registro General de Entidades de Control de Calidad del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

El Control de Calidad revisará toda la documentación del Proyecto, comprobando el grado de definición del mismo y todos los aspectos que puedan tener incidencia en la calidad final de la solución proyectada y su posterior ejecución, incluidas las mediciones y el presupuesto de ejecución.

En este informe se verificará:

- ✓ Que el proyecto comprende toda la documentación necesaria, exigida en la normativa de aplicación, así como la coherencia e integridad de dicha documentación.
- ✓ Que en el Proyecto se cumple la normativa técnica de aplicación, así como las demás disposiciones generales de carácter legal o reglamentario.
- ✓ Que el proyecto cumple las condiciones para ser licitado según la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP).
- ✓ Que las mediciones son correctas y son fiel reflejo de lo recogido en los planos y de la realidad geométrica.
- ✓ Que los precios de materiales y de unidades de obra que figuran en el Proyecto son adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato y conformes a lo indicado en el apartado 2.4.3 del presente PPTP.
- ✓ Que las obras contenidas en el Proyecto son una obra completa y, como tal, una vez ejecutada se puede poner al uso público.

El adjudicatario estará obligado a seguir las indicaciones incluidas en el informe previo y en los sucesivos redactados por el Control de Calidad. El informe final favorable acompañará al Proyecto de Ejecución. Este informe será suficiente para asegurar la calidad del proyecto. El Redactor del Proyecto deberá obtener del Control de Calidad el informe favorable que le permita realizar el visado colegial y posibilite la posterior licitación de las obras.

2.6 Visado colegial

Cuando el Proyecto esté finalizado, con el preceptivo informe favorable del Control de Calidad, se enviará a Planifica Madrid para que pueda darle su conformidad. Una vez obtenida esta conformidad, el Adjudicatario procederá al visado del Proyecto de Ejecución en el Colegio Oficial correspondiente.

3) DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

A continuación, se relacionan los trabajos a realizar por el Adjudicatario:

3.1 Redacción de Proyecto

Durante la elaboración de los trabajos, el Adjudicatario se mantendrá en contacto directo y permanente con PLANIFICA MADRID a través del Técnico de Seguimiento de la Actuación asignado para su seguimiento, recabando su conformidad sobre las soluciones básicas adoptadas con la frecuencia que PLANIFICA MADRID estime conveniente.

3.1.1) Funciones del Autor del Proyecto

El Autor del Proyecto será la persona que el Adjudicatario designe y acepte PLANIFICA MADRID, y ejercerá las siguientes funciones:

- ✓ Organizar la ejecución del Proyecto y poner en práctica las indicaciones del Técnico de Seguimiento de la Actuación.
- ✓ Ostentar la representación del Equipo Técnico contratado en sus relaciones con PLANIFICA MADRID, en lo referente a la ejecución de los trabajos.
- ✓ Observar y hacer observar las Normas de Procedimiento.
- ✓ Proponer al Técnico de Seguimiento de la Actuación las modificaciones en el contenido y realización de los trabajos necesarios para el desarrollo de los mismos.

3.1.2) Trabajos previos

- Levantamiento topográfico

Habrán de realizarse trabajos topográficos (fotogramétricos o de campo) para la obtención de los planos que se presentarán a escala adecuada (se propone 1:1000). Estarán orientados, tendrán curvas de nivel y señalarán todos y cada uno de los elementos del terreno o extraños a él. En los planos figurarán referencias a los puntos singulares fijos próximos al camino, como bordillos de calles, carreteras, pozos, arquetas, farolas, arbolado, vegetación, etc. En los mismos, vendrá señalizada claramente, mediante un esquema distribución de hojas, la situación del tramo representado de camino, superpuesto sobre las zonas de los términos municipales y referencia a los cascos urbanos, que procedan, a escala adecuada, para su cómoda composición e identificación.

Se señalará el número de puntos suficientes para determinar la topografía de la traza del camino, con indicación de sus tres coordenadas topográficas (coordenadas ETRS89).

Se incluirá un trabajo completo con pequeña memoria en la que se haga referencia al estado y características principales o singulares de los tramos indicados y a la situación con relación al término municipal y a su longitud y extensión superficial, relación de bases con reseña y fotografía de las mismas, relación de puntos y planos a escala adecuada (ref. 1:1000) con una equidistancia de curvas de 0,20 m, con curvas directoras cada metro. Se hará una descripción topográfica con especificación concreta de sus anchuras pendientes y desniveles de los caminos existentes. Se indicará la actual utilización del terreno y la ubicación de los servicios de agua, electricidad, gas, alcantarillado (indicando su cota), telecomunicaciones y arbolado existente.

Por último, se detallarán todos los elementos que supongan o puedan suponer obstáculos para una rápida iniciación de las obras.

- Estudio Geotécnico

De común acuerdo con los servicios técnicos de Planifica Madrid, se determinará el alcance y necesidad de llevar a cabo la ejecución de los mismo en ubicaciones concretas en las que pudiera resultar necesario para las soluciones a implantar. El objeto de estos trabajos es determinar las características geotécnicas del subsuelo con el fin de obtener datos para las cimentaciones que se diseñen en la redacción del Proyecto de Ejecución.

Se realizarán mediante la ejecución de calicatas, sondeos mecánicos, pruebas continuas de penetración o métodos geofísicos, según establece el CTE, con sus correspondientes ensayos realizados por laboratorios acreditados.

En cualquier caso, el coste de los mismos correrá de cargo del adjudicatario de los servicios de Redacción del Proyecto.

- Estudio e informe presupuestario del diseño definitivo

Se realizará un estudio presupuestario comparando el programa de necesidades con la solución planteada por el adjudicatario en su oferta, que concluirá con la decisión de la propiedad sobre el diseño definitivo a incluir en el proyecto.

Este estudio garantizará la desviación o no, presupuestaria respecto del PEM estimado en estos Pliegos.

- Estudio Hidrológico

Dado que el vial objeto del Proyecto tiene una afección con un cauce natural de aguas, el denominado “Barranco de Torviscos” y una vez estudiada la necesidad de llevar a cabo cualquier afección sobre las obras de paso que en la actualidad dotan de continuidad a dicho cauce bajo el vial se procederá a determinar de común acuerdo con los servicios técnicos de Planifica Madrid, el alcance y necesidad de llevar a cabo la ejecución de un estudio hidrológico que justifique adecuadamente la solución técnica a emplear durante las obras en dicha intersección. A tales efectos los redactores del Proyecto serán los responsables de la tramitación y obtención del pertinente permiso de ejecución de obras ante la Confederación Hidrográfica del Tajo, estando incluidos los honorarios de redacción de dicho estudio hidrológico y su tramitación dentro de los honorarios a percibir por la redacción del Proyecto objeto de la presente licitación.

3.1.3) Consultas sectoriales

Una vez elaborada la propuesta del proyecto a nivel de Proyecto Básico, será objeto del presente trabajo la elaboración de todo tipo de documentos y presentaciones necesarias para la revisión por los organismos específicos de la Comunidad de Madrid hasta conseguir los Informes Sectoriales favorables.

3.1.4) Presentación pública del Proyecto

Si PLANIFICA MADRID u otros organismos de la Comunidad de Madrid lo estiman oportuno, se hará una presentación pública del Proyecto. Con este fin, se realizarán paneles explicativos, con infografías donde se expongan las características más definitorias del proyecto.

3.1.5) Redacción del Proyecto de Ejecución

Los documentos que conforman el Proyecto de Ejecución serán aquellos que permitan la correcta ejecución de las obras en cada una de sus fases.

Para su redacción se contará con el programa y demás documentación que figura en los Anejos a este Pliego.

Será asimismo el documento legal objeto de la licitación y adjudicación de las obras proyectadas, una vez visado por el Colegio Oficial correspondiente.

3.1.6) Contenido del trabajo a ejecutar

Los documentos que, como mínimo, habrán de integrarse en el proyecto serán los determinados en el artículo 233 del Real Decreto Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como en el Reglamento General de la Ley de Contratos y posteriores modificaciones, y se adaptará a lo establecido en el CTE.

Todos los documentos que se generen, mantendrán entre todos ellos la necesaria concordancia para que no se produzca una duplicidad en la documentación.

Se incluirá el listado de todos los documentos del proyecto. Se incluirá un criterio de prelación o prioridad para el caso en que se presenten discrepancias o incompatibilidades entre los diversos documentos del proyecto.

Básicamente los documentos que integrarán el Proyecto, son los siguientes:

- ✓ Documento I. Memoria y anejos
- ✓ Documento II. Planos
- ✓ Documento III. Pliego de Prescripciones Técnicas.
- ✓ Documento IV. Presupuesto

3.2 Presentación de documentos

La entrega de la documentación de proyecto se realizará en formato digital. Este proyecto digitalizado se acompañará de copias en papel, como se detallará más abajo.

Se presentará un índice de documentos y un índice completo de planos, indicando número de plano, contenido y escala.

Todas las hojas de los documentos estarán numeradas correlativamente e independientemente para cada documento, diferenciando debidamente sus principales apartados para una fácil localización.

Todas las hojas incluirán pie de página y encabezamiento indicando título del proyecto, documento y fecha de redacción del mismo.

Todos los planos llevarán en su parte inferior derecha un sello o carátula de identificación. En cada plano, así como en los documentos escritos, deberá figurar la firma y pie de firma del Autor del Proyecto.

Siempre que se empleen símbolos, deberá indicarse el significado adoptado para los mismos en leyenda situada en el mismo plano.

El número y formato de los planos serán de libre decisión del Adjudicatario. Se recomiendan tamaños normalizados de planos, se recomienda emplear tamaño DIN-A3, pero en ningún

caso se admitirán formatos iguales o mayores a DIN-A1, que sean manejables cuando se impriman en papel.

Independientemente de la escala numérica de cada plano, se incluirá una escala gráfica, en previsión de posibles reducciones o ampliaciones.

- *En relación a las copias en papel:* todos los documentos y planos que componen el Proyecto deberán presentarse en carpetas, cajas o archivadores formato DIN A-4, provistas de cierre que impidan la salida de hojas o planos sueltos. Se presentarán doblados y sin coser.

Se entregarán, al menos, los siguientes documentos:

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL DENOMINADA "ACONDICIONAMIENTO DE VIAL ASFALTADO QUE CONECTA EL CASCO URBANO DE ARROYOMOLINOS CON LAS URBANIZACIONES COTORREDONDO Y MONTEBATRES A TRAVÉS DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARROYOMOLINOS, MORALEJA DE ENMEDIO Y BATRES". MADRID.

PROYECTO BÁSICO O ANTEPROYECTO (primera entrega)

Se presentará en el plazo estipulado, un ejemplar en soporte informático editable:

- Planos en formato “.dwg”
- Presupuesto en formato de intercambio “.bc3”
- Documentos de texto en formato compatible con Microsoft Word.
- Hojas de cálculo en formato compatible con Microsoft Excel

Además, se aportará un ejemplar completo en formato PDF vectorial (digital, no escaneado en formato ráster).

PLANIFICA MADRID hará entrega de una copia del Proyecto Básico a la empresa adjudicataria de su Control de Calidad para que inicie la revisión del mismo.

PANELES PARA EXPOSICIÓN PÚBLICA

Tal y como se ha indicado en epígrafes anteriores, si se precisara, se entregará diseño de paneles explicativos con planos, imágenes, pequeña memoria y cifras que definan la propuesta. La edición final y la impresión de los mismos quedará pendiente de su aprobación definitiva por parte de PLANIFICA MADRID.

Se adjuntará también una memoria resumen en DIN A4, una copia en papel y un ejemplar en formato PDF.

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Se presentará una primera entrega en el plazo estipulado:

- ✓ Un ejemplar en soporte informático editable, según formatos descritos en el apartado “PROYECTO BÁSICO”.
- ✓ Un ejemplar completo en PDF vectorial (digital, es decir, no escaneado en ráster).
- ✓ Un ejemplar en papel (a criterio de PLANIFICA MADRID).

PLANIFICA MADRID, hará entrega de una copia del Proyecto a la empresa adjudicataria del Control de Calidad del mismo, para que realice la revisión completa del mismo.

Una vez hechos los ajustes y correcciones al Proyecto propuestos por el Control de Calidad, y obtenido el informe favorable de dicha empresa, el Adjudicatario procederá a visarlo en el Colegio Oficial correspondiente.

Una vez obtenido el visado correspondiente, se hará entrega de:

- ✓ Una memoria “pen drive” con la documentación del proyecto en formato PDF vectorial (digital, es decir, no escaneado en formato ráster).
- ✓ Una memoria “pen drive” con la documentación del proyecto en los archivos editables descritos anteriormente.
- ✓ Cuatro (4) ejemplares en papel debidamente firmados del proyecto visado, debidamente encuadrados en tamaño DIN-A4, de acuerdo con las instrucciones contenidas en este Pliego.

Además, se deberán entregar cuatro (4) ejemplares firmados del resumen del proyecto en formato DIN A3, cuyo contenido será una breve descripción de la memoria, un cuadro de superficies, un resumen del presupuesto por capítulos y planos generales de arquitectura en plantas, secciones,

alzados, alguna sección constructiva de lo más significativo e infografías (al menos una exterior diurna y otra exterior nocturna). Este resumen de proyecto deberá proporcionarse asimismo en formato digital (PDF vectorial) con fecha y firma.

El Proyecto de Ejecución deberá venir acompañado del certificado del Control de Calidad del Proyecto, elaborado por el Control de Calidad, y del visado correspondiente.

4) PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS

Todos los estudios y documentos elaborados en la ejecución del presente contrato serán propiedad, en cualquiera de sus fases, de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., el cual podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos, parcial o totalmente, en la medida en que crea conveniente, sin que pueda oponerse a ello el Adjudicatario alegando sus derechos de autor.

El Adjudicatario no podrá utilizar para sí, ni proporcionar a terceros, datos de los trabajos contratados, o publicar, total o parcialmente, el contenido de los mismos sin autorización escrita de PLANIFICA MADRID.

El Adjudicatario deberá facilitar al Técnico Superior de Gestión, cuando éste lo requiera, todos los datos, cálculos, procesos y material bibliográfico que, no constando en los documentos del Proyecto, hubiesen sido empleados en la elaboración del mismo, salvo aquellos cuyo carácter reservado se haya hecho constar en la oferta y recogido en el documento de formalización del Contrato.

En Madrid, a fecha de la firma

JESUS MANUEL
MARCOTE JUSTE
- DNI [REDACTED]
2026.03.13
11:07:16 +01'00'

Firmado digitalmente por: MARCIEL MIRANDA CARLOS
Fecha: 2026.03.13 13:42
Verificación y validez por CSV [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.madrid/csv>
Referencia: [REDACTED]

Fdo.: Jesús M. Marcote Juste
TITULAR DEL ÁREA
PROGRAMA DE INVERSIÓN
REGIONAL

Fdo.: Carlos Marciel Miranda
DIRECTOR TÉCNICO

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO

5) ANEJOS AL PRESENTE PLIEGO

**ANEJO I OBJETO y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, PROGRAMA DE
NECESIDADES**



PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL PARA EL PERIODO 2022-2026 (PIR 2022-2026)

ACONDICIONAMIENTO DEL VIAL ASFALTADO QUE CONECTA EL CASCO URBANO DE ARROYOMOLINOS CON LAS URBANIZACIONES COTORREDONDO Y MONTEBATRES A TRAVÉS DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARROYOMOLINOS, MORALEJA DE ENMEDIO Y BATRES



**AYUNTAMIENTO DE ARROYOMOLINOS
AYUNTAMIENTO DE MORALEJA DE ENMEDIO
AYUNTAMIENTO DE BATRES**

DICIEMBRE 2024

I. INTRODUCCIÓN

El Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, del Consejo de Gobierno, aprobó el vigente Programa de Inversión Regional para el periodo 2022-2026, (PIR 2022-2026) con una dotación de 1.000.000.000 de euros.

Este Programa es el instrumento básico de cooperación económica a los gastos necesarios para la realización de obras y la prestación de servicios de competencia municipal. Tiene como finalidad establecer un régimen adecuado de dotaciones municipales para garantizar la prestación de los servicios de competencia municipal, según lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, y normativa concordante. Con ello se garantizan los principios de solidaridad y equilibrio intermunicipal en el marco de la política social y económica, colaborando a la prestación integral y adecuada en la totalidad del territorio de los servicios de competencia municipal, especialmente de los servicios mínimos y obligatorios, y coordinando la prestación de los servicios municipales entre sí.

Además de las actuaciones de carácter estrictamente municipal, el artículo 11 del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, contempla la posibilidad de acordar la financiación con cargo a la reserva de actuaciones de carácter supramunicipal. El artículo 20 del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, establece que podrán incluirse en el Programa actuaciones supramunicipales, que serán financiadas en su totalidad por la Comunidad de Madrid y se gestionarán por la misma.

En este sentido, el referido artículo 11 del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, establece la posibilidad de aprobar la financiación con cargo al fondo de reserva de planes o líneas de inversión de infraestructuras y equipamientos que tengan especial relevancia en los municipios previa evaluación de las necesidades de dotaciones e informe de viabilidad del mantenimiento posterior emitido por el órgano competente.

Al objeto de establecer criterios reglados que permitan valorar esas necesidades de dotaciones en el ámbito supramunicipal, por la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, se ha dictado la Orden de 29 de abril de 2024, por la que se establece el régimen de las actuaciones previas para la inclusión de las actuaciones supramunicipales y de los Planes o líneas de inversión en el Programa de Inversión Regional 2022-2026.

A estos efectos, el Apartado Segundo de la citada Orden de 29 de abril de 2024, establece los criterios que permiten considerar que una actuación tiene carácter supramunicipal. A su vez, el Apartado Cuarto de la misma Orden, establece la documentación que deberá aportarse con carácter previo al inicio del expediente para poder valorar la iniciativa. A saber:

- a) Descripción detallada del objeto de la actuación.
- b) Identificación de las entidades locales interesadas.
- c) Justificación de la actividad a promover y/o servicio a prestar y el ámbito competencial.
- d) Información de la disponibilidad en el objeto (terrenos/edificaciones)

- e) Información de la viabilidad urbanística y sectorial (enumeración de informes sectoriales necesarios)
- f) Valoración Económica.
- g) Modalidad de Titularidad/Uso, gestión y sostenibilidad económica posterior.

El Apartado Quinto de la Orden de 29 de abril, establece los criterios que permiten valorar la iniciativa.

Sobre la base de lo anteriormente expuesto, la presente MEMORIA tiene por objeto presentar, para su valoración por parte de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de la Comunidad de Madrid, la actuación denominada **"ACONDICIONAMIENTO DEL VIAL ASFALTADO QUE CONECTA EL CASCO URBANO DE ARROYOMOLINOS CON LAS URBANIZACIONES COTORREDONDO Y MONTEBATRES A TRAVÉS DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARROYOMOLINOS, MORALEJA DE ENMEDIO Y BATRES"**, promovida por los Ayuntamientos de Arroyomolinos, Moraleja de Enmedio y Batres, **de cara a su inclusión, si procede, como actuación de carácter supramunicipal dentro del Programa de Inversión Regional para el periodo 2022-2026 (PIR 2022-2026).**

II. DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL OBJETO DE ACTUACIÓN

1.º Antecedentes y justificación de la actuación

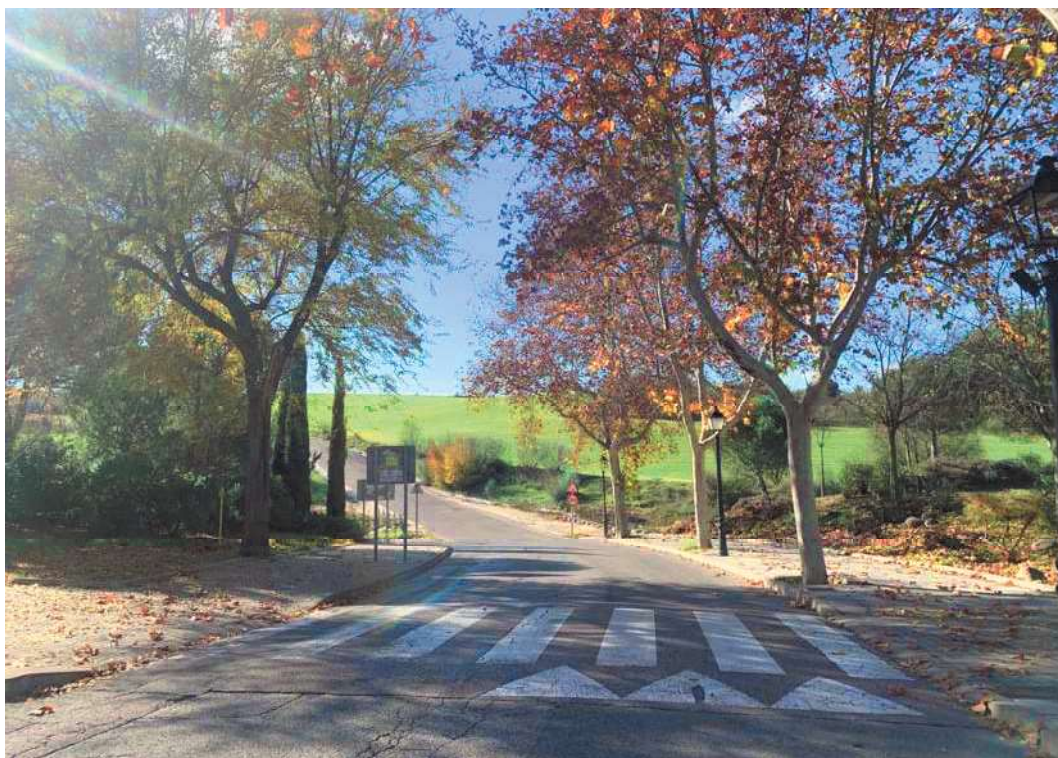
El vial objeto de actuación se corresponde con la parte inicial de un camino vecinal que une, desde tiempo inmemorial, Arroyomolinos con Griñón; camino vecinal de uso público que partía en su origen de la M-413, a su paso por el casco urbano de Arroyomolinos, y que lo comunica con las urbanizaciones de Cotorredondo y Montebatres en el término municipal de Batres, atravesando los términos municipales de Arroyomolinos, Moraleja de Enmedio y finalmente Batres.

Esta vía constituía, ya en el año 1969, el único acceso rodado a las Urbanizaciones de Cotorredondo y Montebatres, año en que la Comisión de Planeamiento y Coordinación del Área Metropolitana de Madrid (COPLACO) aprobó definitivamente el Proyecto de Urbanización para el Plan Parcial de Cotorredondo (Acuerdo 209/69 de 26 de marzo de 1969. B.O.E nº 238 de 4 de octubre de 1969). Como consecuencia de ello, este camino fue asfaltado para garantizar el tráfico rodado de vehículos por el mismo.

Dado que de las cuatro fases del citado Plan Parcial únicamente se ejecutaron dos, dicho vial sigue siendo, a día de la fecha, el único acceso rodado que comunica el casco urbano de Arroyomolinos con las Urbanización de Cotorredondo y Montebatres.

Con el crecimiento urbano de Arroyomolinos, una parte del trazado de dicho vial ha quedado englobado en el actual casco urbano de este municipio, de tal forma que los 1,5 Km objeto de la presente actuación parten del final de la Calle Batres en el casco urbano de Arroyomolinos y finalizan en las Urbanizaciones de Cotorredondo y Montebatres, después de atravesar también en su tramo intermedio el término municipal de Moraleja de Enmedio.

A día de la fecha, el estado de la vía presenta una serie de deficiencias, que aconsejan acometer una actuación integral de acondicionamiento de la misma, en todo su trazado, de manera homogénea y coherente, para garantizar las adecuadas condiciones de seguridad vial para todos los usuarios de la misma, (mejora del firme, cunetas, señalización, paso de arroyos, etc) más allá de las actuaciones que individualmente pudieran llevar a cabo los Ayuntamientos en los tramos que atraviesan los respectivos términos municipales.



Tramo inicial de la vía desde el casco urbano de Arroyomolinos



Ejemplo de firme en mal estado



Ejemplo de firme en mal estado. Paso del arroyo de Torviscos



Ejemplo de firme en mal estado. Cruce con la R-5



Tramo final: Urb. Cotorredondo y Montebatres. TM de Batres

2.º Interés supramunicipal presente en la actuación

Sin perjuicio de que lo expuesto a continuación sea ampliado en el apartado relativo a la acreditación del cumplimiento de los criterios estratégicos y de valoración de la iniciativa previstos en la Orden de 29 de abril de 2024, el interés supramunicipal para los tres Ayuntamientos promotores se deriva de las siguientes circunstancias:

- Nos encontramos ante una actuación que tiene por objeto el acondicionamiento de un vial cuyo trazado discurre por los términos municipales de los tres Ayuntamientos proponentes de la iniciativa.
- Este vial constituye el único acceso rodado a las Urbanizaciones de Cotorredondo y Montebatres, situadas en el término municipal de Batres. El vial conecta el núcleo urbano constituido por ambas urbanizaciones con el casco urbano de Arroyomolinos, atravesando también el término municipal de Moraleja de Enmedio.
- Dado que el vial constituye la única vía de acceso rodado a las Urbanizaciones de Cotorredondo y Montebatres, es de suma relevancia poner de manifiesto que, por un lado los vecinos de ambas urbanizaciones reciben el servicio de asistencia sanitaria en el Centro de Salud de Arroyomolinos y Hospital de Móstoles, para lo cual necesariamente deben transitar, ya sea en vehículo privado o en transporte público por ese vial. Por otro lado, los alumnos de ambas urbanizaciones se encuentran escolarizados en Centros Educativos radicados en Arroyomolinos, de tal forma que por esa vía circulan diariamente los autobuses de las rutas escolares de la DAT-Sur que los transportan a los centros (Institutos-Colegios Públicos de Arroyomolinos).

- Para garantizar la movilidad entre los núcleos afectados, el vial objeto de actuación forma parte del trazado de la línea de autobuses interurbanos de la Línea 499 del CRTM (Móstoles Estación de Cercanías-Arroyomolinos-Urb. Cotorredondo), cuyos autobuses circulan diariamente por la misma. A estos efectos, nos remitimos a la información oficial del CRTM sobre el itinerario y paradas de la línea 499 que acredita lo aquí manifestado.
- En términos generales, y teniendo en cuenta el desarrollo urbano y económico experimentado por los municipios de Arroyomolinos (polígono industrial y zona comercial-servicios) y Moraleja de Enmedio (polígono industrial) y en general de todo el Sur Metropolitano de Madrid, para los vecinos radicados en su entorno, el vial se configura como la primera vía de comunicación que deben utilizar diariamente para poder acceder posteriormente a la red local, autonómica o estatal de carreteras o a las redes de transporte público (autobuses, cercanías, MetroSur).
- A todo lo anterior, hay que añadir que el acondicionamiento de la vía, mejora las condiciones de respuesta de las Fuerzas de seguridad del Estado (Guardia Civil del Cuartel de Arroyomolinos) que presta servicio, también al municipio de Moraleja de Enmedio y a los vecinos de Batres que residen en las Urbanizaciones de Cotorredondo y Montebatres ante cualquier incidencia que pudiera surgir.
- En lo que se refiere específicamente a los vecinos de Moraleja de Enmedio, el vial constituye la única vía de acceso rodado que permite acceder a sus explotaciones o propiedades radicadas en el entorno de la vía.
- Finalmente, conviene señalar que esta vía es utilizada, especialmente los fines de semana, por un gran número de ciclistas o excursionistas que pretenden recorrer las sendas y rutas del Parque Regional de la Cuenca Media del Río Guadarrama en el entorno del conocido como "Montebatres" que forma parte de este espacio regional protegido con la máxima protección. Quienes deseen seguir esas rutas a pie o en bicicleta y accedan a la zona en vehículo privado, han de hacerlo, necesariamente por esta vía.

3.º Objeto y descripción de las obras

Las actuaciones a ejecutar en el vial pavimentado tienen por objeto solventar los problemas derivados de la sección agotada de su firme con el agravante puntual de los problemas de drenaje que presenta.

Genéricamente la propuesta consiste en el mantenimiento de la sección actual, 5 m de calzada y arceles de 0,50 m, con saneo de blandones, refuerzo con dos capas de aglomerado, reconstitución del sistema hídrico de desagüe del terreno, así como la ejecución de las obras precisas de adecuación del paso del vial sobre el barranco de Torviscos.



Las actuaciones se englobarían en los siguientes capítulos:

01. DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

Comprenderá, en función del estado de la sección de firme, el fresado de mezcla bituminosa en caliente por medios mecánicos, o la demolición de firme de calzada con eliminación de mezclas bituminosas de hasta 30 cm de espesor y del hormigón de base de hasta 50 cm de espesor incluso la eliminación de los tubulares, de sección claramente insuficiente, del paso sobre el barranco de Torviscos, así como el perfilado del fondo y bordes de la demolición.

02. EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

Consistirá en el desbroce de cunetas y perfilado de las mismas, excavación de blandones, realización de firme mediante el extendido y compactado de de zahorra, riegos de imprimación de emulsión asfáltica catiónica, extendido de mezcla bituminosa en capa intermedia, riego de imprimación aniónica y puesta en obra de mezcla bituminosa para capa de rodadura.

Se planteará también la ejecución de reductores de velocidad, de acuerdo con la instrucción técnica para la instalación de reductores de velocidad y bandas transversales de alerta.

03. SEÑALIZACIÓN

Realización de marcas viales longitudinales, marcas transversales, cebreados, símbolos, flechas, etc.

Junto a la instalación de señales verticales reflexivas estándar se plantará la instalación de señalización vertical con iluminación alimentada por baterías solares en cambios de rasante, cercanías del paso bajo la autopista R-5 y señalización vertical complementaria a los reductores de velocidad.

Debido a que el vial es uno de los límites del Parque Regional del curso medio del río Guadarrama y su entorno se instalarán señales indicativas del parque.

04. DRENAJE Y PASOS DE AGUA

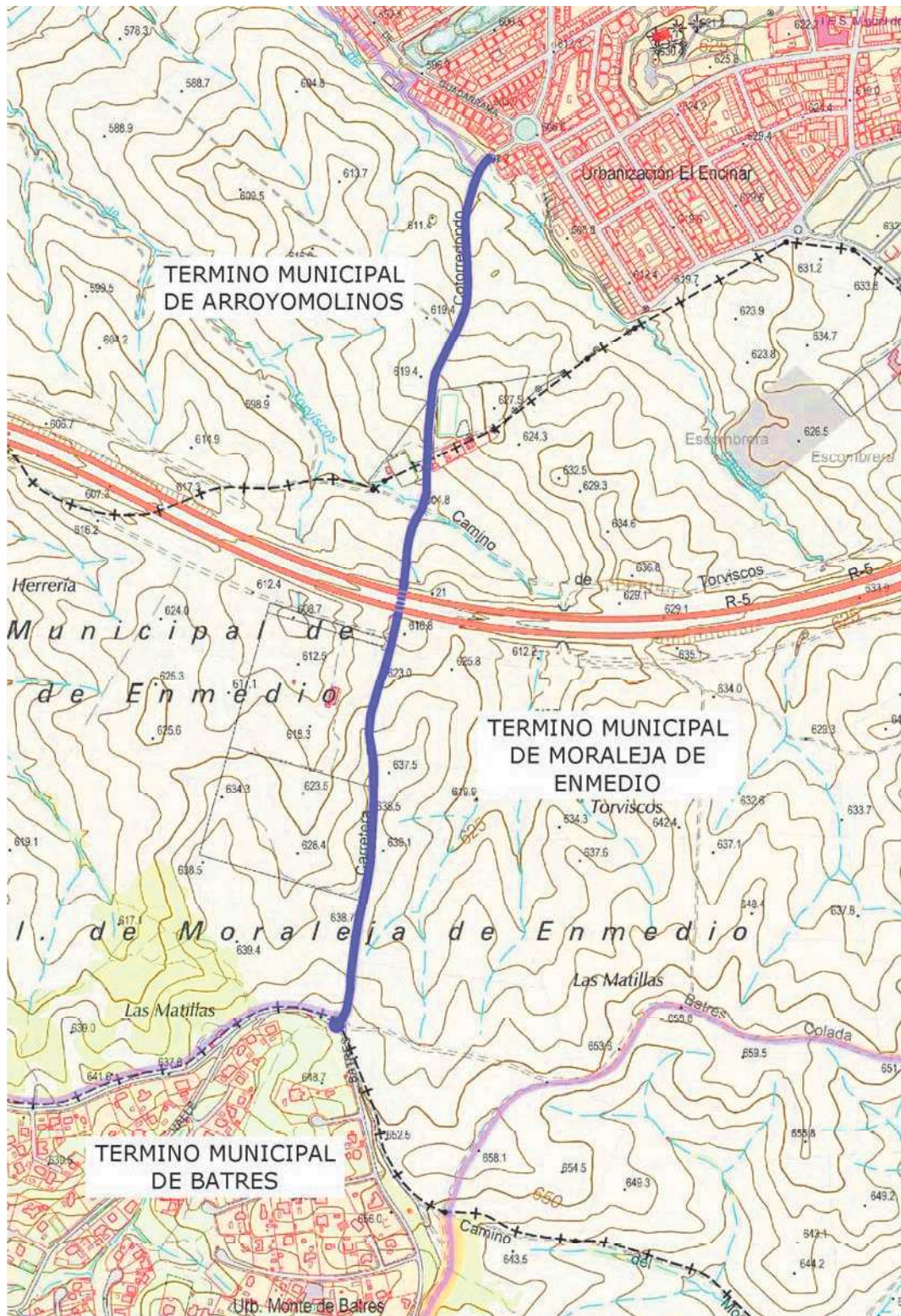
Se prevé la ejecución de cunetas triangulares de hormigón así como la instalación del marco de hormigón de la sección adecuada para solucionar los pasos sobre los barrancos de las Cárcavas y de Torviscos, o cualquier otra solución exigida en el condicionante de la actuación que derive del informe sectorial de la Confederación Hidrográfica del Tajo.

05. GESTIÓN DE RESIDUOS

Clasificación, retirada y gestión de los residuos de Nivel I y Nivel II generados en la obra.

06. SEGURIDAD Y SALUD

Actuaciones de acuerdo con el Estudio de Seguridad y Salud de las obras.



Plano de la actuación con delimitación de los términos municipales

III. IDENTIFICACIÓN DE LAS ENTIDADES LOCALES INTERESADAS

La presente actuación está promovida por los **AYUNTAMIENTOS DE ARROYOMOLINOS, MORALEJA DE ENMEDIO Y BATRES**, cuyos términos atraviesa el vial objeto de actuación y que conforman el interés supramunicipal de actuación propuesta, como se acredita en la presente Memoria.