

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SUELO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR POR LA QUE SE DISPONE LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO: ENAJENACIÓN, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, DE LA PARCELA I DE LA UE XV-8 "TALGO" SITA EN EL MUNICIPIO DE LAS ROZAS DE MADRID (MADRID), FINCA CON CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 28120000464186, DE USO INDUSTRIAL Y DE ALMACENAMIENTO, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. (Expediente EI-2026-01).

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información
 - a) Organismo: Dirección General del Suelo
 1. Número de identificación Fiscal: S2800117J
 2. Código NUTS: ES300
 3. Dirección: C/ Alcalá, 16-4ª planta, 28014 Madrid
 4. Teléfono: +34 91438 2165/2166
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Suelo. (patrimoniosuelo@madrid.org).
 - c) Obtención de documentación e información: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: URL <http://contratos-publicos.comunidad.madrid> y en la Dirección General de Suelo (patrimoniosuelo@madrid.org). Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de doce días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación
 - d) Número de expediente: EI/2026/01.
2. Objeto del contrato
 - a) Tipo: Enajenación Patrimonial
 - b) Descripción: Enajenación, mediante concurso público, de la parcela I de la UE XV-8 "TALGO" sita en el municipio de Las Rozas de Madrid (Madrid), Finca con Código Registral Único 28120000464186, de uso industrial y de almacenamiento, titularidad de la Comunidad de Madrid.
 - c) Plazo de formalización en escritura pública de la compraventa: UN (1) MES contados a partir del día siguiente a la notificación de la adjudicación.
 - d) Admisión de prórroga: No.
 - e) CPV: 70123000-9

3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación
 - a) Tramitación anticipada: NO
 - b) Tramitación Ordinaria.
 - c) Procedimiento: Concurso Público Abierto.
 - d) División por Lotes: NO
 - e) Criterios de adjudicación: Varios criterios de adjudicación.
 - f) Medios electrónicos: Si
4. Precio base de licitación sin impuestos:
 - Base Imponible: 1.875.118,32 euros
 - IVA: 393.774,85 euros
 - Importe total: 2.268.893,17 euros
5. Garantías exigidas

Garantía para tomar parte en el procedimiento de licitación: 56.253,55 euros.
6. Requisitos específicos del contratista

Según lo establecido la cláusula 12.1. del Pliego de Condiciones Particulares.
7. Presentación de las ofertas o de solicitudes de participación
 - a) Fecha límite de presentación: Las ofertas se podrán presentar hasta las 23:59 h, del trigésimo día hábil a contar desde el siguiente de la publicación de este anuncio en el perfil del contratante.
 - b) Lugar de presentación:
 - 1) Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios
 - c) Procede admisión de variante: No
 - d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la adjudicación del contrato.

8. Apertura de las ofertas

a) Apertura sobre número (Documentación de aptitud y garantía) 1: Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

b) Apertura de las ofertas económicas (sobre 2): Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

9. Gastos de publicidad

Importe máximo: 3.000€

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON - ***8026**
Fecha: 2026.03.26 00:16

Fdo.: Ramón Cubián Martínez