



RECIBO DE PRESENTACIÓN

Oficina: **Registro de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid**

Fecha y hora de registro: **28-03-2022 12:43:00** Referencia: **50/067834.9/22**

Destinatario: **Área de Patrimonio y Actuaciones en Materia de Suelo (A.Viv.Soc.)**

Asunto: - **Cédula urbanística de la parcela sita en Ps. Tren Talgo 1, de Las Rozas de Madrid**

Datos del Interesado:

Interesado: **Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid**

NIF **No se informa NIF/NIE**

Documentación aportada:

Tipo de documento

Solicitud/Escrito

Documentación

Validez

Original

Copia

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código de verificación electrónico

0944406607818397666276

El registro realizado esta amparado en el Decreto 21/2002, de 24 de enero, por el que se regula la atención al ciudadano en la Comunidad de Madrid (BOCM núm. 30, de 5 de febrero) y la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común.



Instituto de la Vivienda de Madrid
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
INFRAESTRUCTURAS Y VIVIENDA

Comunidad de Madrid

Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid



NO SE REQUIERE
FIRMA

Nº Registro General: 32.728/2021
Nº Expediente: 95/21-29
Solicitante: D^a. Carmen Gonzalez Cárcelos en representación de la Agencia de Vivienda Social.
Asunto: Cédula urbanística de la parcela sita en Paseo Tren Talgo 1, de este término municipal de Las Rozas de Madrid.
Referencia catastral: 5178104VK2857N0001GS

De conformidad con lo establecido en el artículo 5.d) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, y atendiendo a lo solicitado, en escrito arriba referenciado, en relación al régimen urbanístico de aplicación a la parcela sita en Paseo Tren Talgo 1, de este municipio, por el presente, desde un punto de vista técnico-urbanístico, se emite el siguiente:

INFORME

El Planeamiento Urbanístico del municipio de Las Rozas de Madrid, se encuentra regulado por el documento de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en diciembre de 1994, publicado en el BOCM de fecha 21 de ese mismo mes y año, y posteriores modificaciones puntuales aprobadas.

Los terrenos objeto de consulta están clasificados en el Plan general vigente, como Suelo Urbano no consolidado, incluidos en la unidad de ejecución UE. XV-8 "Talgo", y calificados como Industrial, dentro de la Ordenanza Zonal 5.1º.

En cumplimiento de lo especificado en la ficha de la UE XV-8, para este ámbito han sido tramitados y aprobados Estudio de Detalle, Modificación de este, Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización. Actualmente las obras de urbanización se encuentran finalizadas y recepcionadas por el Ayuntamiento, considerando por tanto que la parcela cuenta con todos los servicios urbanísticos para ser considerada Solar.

Por tanto, los terrenos donde se encuentra tienen actualmente la consideración de Suelo Urbano Consolidado.

Se trata de la Parcela I resultante del Proyecto de Compensación de la UE.XV-8 citada (aprobado por la Comisión de Gobierno en fecha 25 de septiembre de 2001), que cuenta con una superficie de 9.672m², y los siguientes linderos:

- Noreste: en línea recta de 200,05m con límite del ámbito con el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido.
- Noroeste en línea recta de 48,36m con límite del ámbito con el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido.
- Sureste: en línea recta de dos tramos de 29,14m con parcela III, Espacio Libre Público, y de 19,21m con parcela II, Red Viaria Pública, Paseo del tren Talgo.
- Suroeste: en línea recta de 200,08m con parcela II, Red Viaria Pública, Paseo del tren Talgo.

En la Base Electrónica del Catastro la parcela figura con referencia 5178104VK2857N0001GS, situada en el Paseo Tren Talgo 1, con una superficie gráfica de 9.125m², suelo sin edificar.

A la parcela de referencia le son de aplicación las determinaciones contenidas en la Modificación Puntual del PGOU, en la ordenanza 5, en el Estudio de Detalle Modificado y en el correspondiente Proyecto de Compensación, entre otras las siguientes:

Uso Característico: Industrial y almacenamiento.
Usos Compatibles (30%): Terciario. Oficinas, comercio mayorista en grado 1º, áreas de exposición y salas de reunión en proporción máxima de



Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid



NO REQUIERE
FIRMAS

Tipología:	20% de edificabilidad y adscritos al uso principal.
Parcela mínima :	Dotacional en todas categorías, 30% máximo.
Frente mín. parcela:	Vivienda vinculada a guarda y custodia de instalación en mayores de 2000m ² de edificación.
Retranqueos:	Edificio exento
Ocupación máx.:	2.000 m ²
Altura máxima:	20m.
Edificabilidad máx.:	Según Estudio de Detalle Modificado (aprobado en fecha 19 de septiembre de 2001).
	40% (3.868,80m ²)
	3 plantas, 15m.
	1m ² /m ² (9.672m ²)

Asimismo en el planeamiento vigente se especifica que en el caso en que la edificación se destine a usos de utilidad pública se podrán emplear los parámetros de la ordenanza 5.2º, es decir la edificabilidad de 1,2m²/m² (11.606m²) y ocupación de 60% (5.803,20m²)

Las alineaciones y rasantes fueron concretadas en los documentos de Estudio de Detalle aprobados para la UE XV-8 "Talgo", que tuvieron reflejo en el Proyecto de Urbanización y en el Proyecto de Compensación correspondientes.

Se adjunta copia del plano de fincas resultantes y de descripción de la Parcela I del Proyecto de Compensación, ordenanza 5, y fichas con el plano de clasificación con indicación de la situación de la parcela y plano de áreas de movimiento del Estudio de Detalle Modificado.

Lo que se informa a los efectos oportunos, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, en Las Rozas de Madrid, a la fecha de la firma digital.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL
(PLANEAMIENTO)

Fdo. Ana Mª Venegas Valladares

D^a. CARMEN GONZALEZ CÁRCELES
C/ Basílica, 23
28020- MADRID



IV DESCRIPCION DE LAS PARCELAS RESULTANTES

IV.1 DESCRIPCION ANALITICA

PARCELA I

ADJUDICATARIO.- En pleno dominio al INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID.

DESCRIPCION Y LINDEROS.- Parcela de terreno en el término municipal de Las Rozas de Madrid, con una superficie de nueve mil seiscientos setenta y dos metros cuadrados, (9.672 m²), LINDA al Nor-Este en línea recta de 200,05 m con finca registral N° 41.190 , al Nor-Oeste en línea recta de 48,36 m etros con la finca registral N° 1.594, al Sur-Este en línea recta de dos tramos de 29,14 m etros con la parcela resultante n° III y de 19,21 metros con la parcela resultante n° II, y al Sur-Oeste en línea recta de 200,08 metros con la parcela resultante n° II.

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA.- 11.606,4 m².

USO.- Industrial

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

CUOTA DE PARTICIPACION.- Exenta

CARGA FINANCIERA.- Exenta



4. ORDENANZA DE APLICACIÓN

SECCION B Condiciones particulares de la Ordenanza Zonal 5. Industrial

Art. 10.5.1. Ambito de Aplicación. Corresponde a la tipología de edificación exenta o agrupada destinada a albergar usos industriales de almacenaje en cualquiera de sus categorías, su ámbito de aplicación viene reflejado en los planos nº3 "Clasificación y Regulación del suelo" y nº5 "Ordenación del Suelo Urbano, Alineaciones y Rasantes" en los que se identifica con el código 5.

Art. 10.5.2. División en grados. Las condiciones de parcela y edificación se regulan mediante la división de la zona en tres grados cuyos ámbitos respectivos figuran delimitados en los planos nº3 "Calificación y Regulación del Suelo Urbano" y nº5 "Ordenación del Suelo Urbano, Alineaciones y Rasantes", en los que se identifica con los códigos 1º, 2º, y 3º, respectivamente.

Epígrafe 1 Condición de parcela

Art. 10.5.3. Tamaño de la parcela. La parcela mínima edificable tendrá una superficie igual ó mayor que la asignada en el cuadro "ORDENANZA ZONAL 5. INDUSTRIAL", según el grado a que esté afecta.



Aprobación provisional
en 3-3-2022
fecha 20/10/2022

El Secretario

Aprobación provisional
en 3-3-2022
fecha 20/10/2022

El Secretario

NO REQUIERE
FIRMAS

Art. 10.5.4. Frente de parcela. El frente de la parcela edificable tendrá una longitud igual ó mayor que la asignada en el cuadro "ORDENANZA ZONAL 5. INDUSTRIAL", según el grado a que esté afecta.

Art. 10.5.5. Alineaciones y rasantes. Son las definidas en el plano nº5 "Ordenación del Suelo Urbano, Alineaciones y Rasantes".

Epígrafe 2 Condiciones de la edificación.

EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE
OBJETO DE ACUERDO DE LA COMISIÓN DE URBANISMO
SESION DE FECHA 9-3-2022
Madrid, 16-3-2022
EL SECRETARIO GENERAL DE LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89 B.O.C.M. 5/4/89)

Art. 10.5.6. Retranqueos. Los retranqueos de la edificación a la alineación oficial a los demás linderos se la parcela tendrán una longitud, medida perpendicularmente al lindero correspondiente, igual ó mayor que la asignada en el cuadro "ORDENANZA ZONAL 5. INDUSTRIAL", según el grado a que esté afecta.

Art. 10.5.7. Ocupación de la parcela por la edificación. La parcela podrá ocuparse por edificación en la proporción máxima indicada en el cuadro "ORDENANZA ZONAL 5. INDUSTRIAL", según el grado a que esté afecta.

Art. 10.5.8. Altura de la edificación. La altura máxima de la edificación no podrá rebasar los parámetros de número de plantas y metros señalados en el cuadro "ORDENANZA ZONAL 5. INDUSTRIAL", según el grado a que esté afecta la parcela. No se permite el aprovechamiento bajo cubierta.

Número de Anulación: 02/02/2022 8:11:00

AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID - PROCESO DOCUMENTO GENERICO

Código para validación: 23849634710630067
Verificación: <https://sede.lasrozasmadrid.es>
Documento firmado electrónicamente desde la Plataforma Firmadoc-BPM de Ayto. | Página: 8/65.



Art. 10.5.9. Edificabilidad. La superficie máxima construible por parcela será la resultante de aplicar a su superficie neta los coeficientes señalados en el cuadro "ORDENANZA ZONAL 5. INDUSTRIAL", según el grado a que esté afecta.

Epígrafe 3 Condiciones de Uso.

Art. 10.5.10 Uso Característico. Industrial y almacenamiento, en sus categorías 1ª y 2ª, según las precisiones del Art. 4.2.6.

Art. 10.5.11. Usos Compatibles.

- Terciario. Oficinas, comercio mayorista en grado 1º, áreas de exposición y salas de reunión en una proporción máxima de 20% de la edificabilidad y adscritos al uso principal.
- Dotacional. En todas sus categorías.
- Residencial. Se permite una vivienda vinculada a la guarda y custodia de la instalación sólo en las mayores de 2.000m2 de edificación.

Art. 10.5.12. Usos Incompatibles. Los restantes no indicados.

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE
OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO POR
LA COMISION DE URBANISMO EN
SESION DE FECHA 9-3-2000
Madrid, 16-3-2000
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(P.D. Resolución 124/899 O.C.M. 5/5/89)



En sesión de fecha 26 JUL 1999

El Secretario



Aprobado en sesión de fecha 19-3-2000
en Sesión Plenaria

El Secretario



ORDENANZA ZONAL	5	INDUSTRIAL
-----------------	---	------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

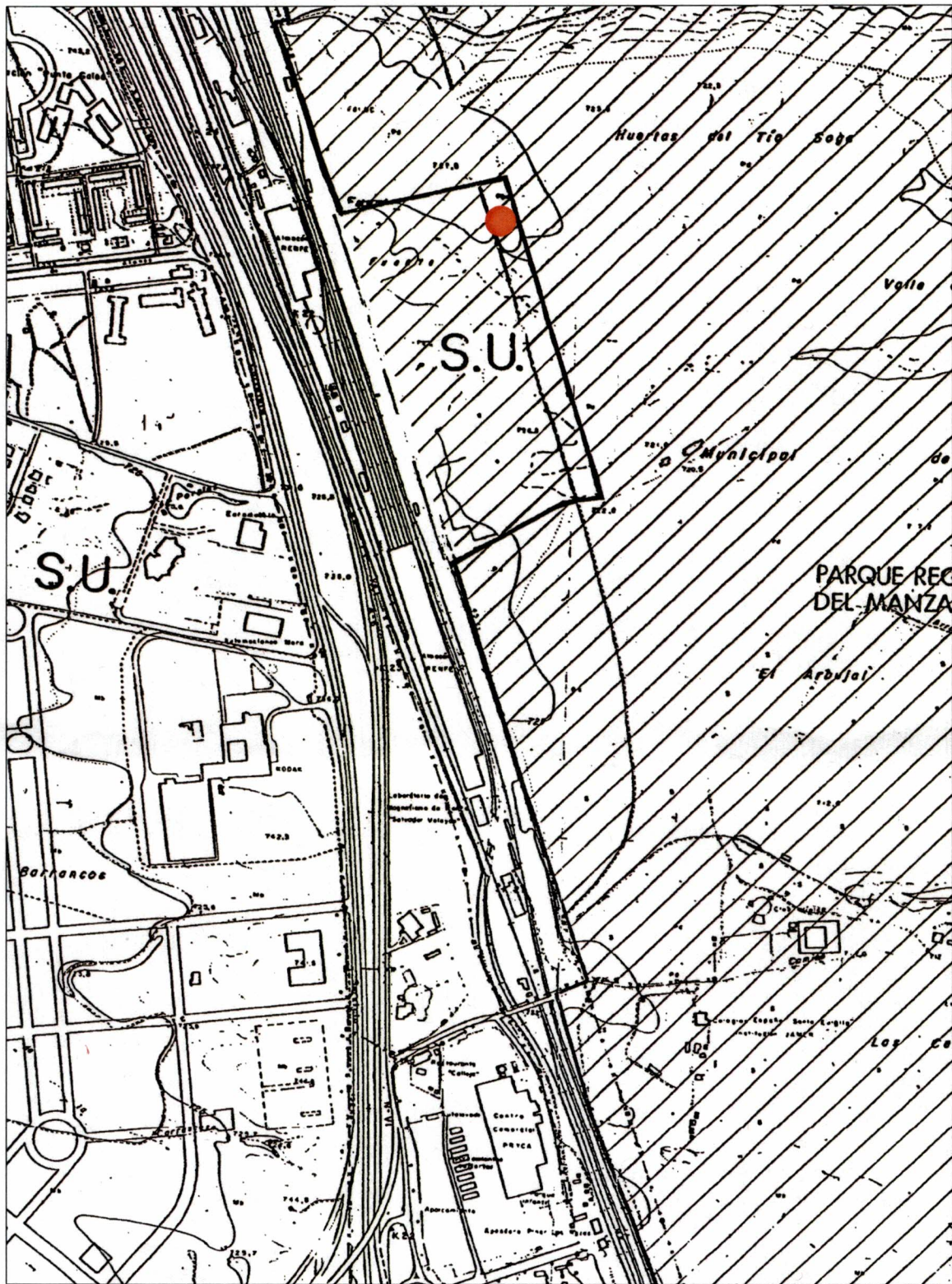
EL PRESENTE DOCUMENTO FUE
OBJETO DE ACUERDO APROBADO POR
LA COMISION DE URBANISMO EN
SESION DE FECHA 9-3-2022
Madrid, 16-3-2022
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(R.D. Resolución 18/4/89 B.O.C.M. 5/5/89)

		GRADOS					
		1ª		2ª		3ª	
TIPOLOGÍA		Edificio Exento		Edificio exento o agrupado		Edificio agrupado en hilera	
PARCELA MÍNIMA (M2)		2.000		1.200		300	
RETRANQUEOS (M)		5	7	linderos 3 fondo 5	7	5	5
A linderos Y/o fondo	A alineación						
OCUPACIÓN (%)		40		60		70	
ALTURA MAXIMA		3	15	3	15	2	9
Nº Plantas	Metros						
FRENTE MÍNIMO DE PARCELA (m)		20		18		12	
EDIFICABILIDAD (M2/M2)		1		1'2		1'5	

Aprobado provisionalmente
en Sesión Plenaria de
fecha 1-3-2022
El Secretario,

Aprobado provisionalmente
en Sesión Plenaria de
fecha 16-3-2022
El Secretario,





PLANO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO 1-5



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS PLANO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SOLICITANTE:

ÁREA DE PATRIMONIO
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

NORMA ZONAL Y GRADO:

SUELO URBANO

SITUACIÓN:

PASEO DEL TREN TALGO Nº1
LAS ROZAS DE MADRID

ARQUITECTO MUNICIPAL:

ANA M. VENEGAS VALLADARES

FECHA:

ENERO 2022

ESCALA GRÁFICA:



OBSERVACIONES:

5178104M2857M0001G5

ESTE PLANO SE ADJUNTA AL INFORME TÉCNICO DEL Nº REG. GRAL: 32.728 Nº EXPEDIENTE: 95-21-29

AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID - BSCR Documento solicitado

Código para validación: 1269351317Z0CHN0XFG

Verificación: https://sedeslasrozasmadrid.es

Documento firmado electrónicamente desde la Plataforma Firmadoc-BPM de Ayto. | Página: 9/25.

NO REQUIERE
FIRMA

NÚMERO DE ANOTACIÓN DE SALIDA: 816, Fecha de Salida: 02/02/2022 8:11:00



SOLICITANTE:

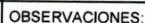
NORMA ZONAL Y GRADO:

SITUACIÓN:

ARQUITECTO MUNICIPAL:

FECHA:

ESCALA GRÁFICA:



5178104VK2857N0001GS

ANA M. VENEGAS VALLADARES

ESTE PLANO SE ADJUNTA AL INFORME TÉCNICO DEL N° REG. GRAL: 32.728 N° EXPEDIENTE: 95-21-29

JUSTIFICANTE DE CONFIRMACIÓN

Oficina: Registro General del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid 00000663
Fecha y hora de confirmación: 16-12-2021 16:54:52 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE21e00026874279

Interesado

CIF: Q2840001H Código postal: 28020
Razón social: ÁREA DE PATRIMONIO (AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL) País: España
Dirección: CL. BASÍLICA, 23 D.E.H:
Municipio: Madrid Teléfono: 915809680
Provincia: Madrid Correo electrónico:
Canal Notif.:

Información del registro

Resumen/asunto: Cédula urbanística CM FUENTE PICHANO 1
Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de Rozas de Madrid, Las L01281277
Ref. externa:
Nº Expediente:
Observaciones:

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
AYTO_ROZAS.pdf	0 B	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-2083933fc83743b11f69bfc85a06ed8c			
Enlace de descarga:	https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/peticionCSV.htm			

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
justificante.pdf	0 B	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-18d231fbfd9ee93a58f1fa0145c6d6fc			
Enlace de descarga:	https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/peticionCSV.htm			

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
justificante_salida.pdf	0 B	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-1764626d8173ff184a81e92dc1dec805			
Enlace de descarga:	https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/peticionCSV.htm			



JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: Registro de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid 000000808
Fecha y hora de presentación: 15-12-2021 13:45:07 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 15-12-2021 13:50:12 (Hora peninsular)
Número de registro: REGAGE21s00026711571

Interesado

CIF: Q2840001H Código postal: 28020
Razón social: ÁREA DE PATRIMONIO (AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL) País: España
Dirección: CL. BASÍLICA, 23 D.E.H:
Municipio: Madrid Teléfono: 915809680
Provincia: Madrid Correo electrónico:
Canal Notif.:

Información del registro

Resumen/asunto: Cédula urbanística CM FUENTE PICHANO 1
Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de Rozas de Madrid, Las L01281277
Ref. externa:
Nº Expediente:
Observaciones:

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
AYTO_ROZAS.pdf	958,13 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-2083933fc83743b11f69bfc85a06ed8c			
Enlace de descarga:	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-2083933fc83743b11f69bfc85a06ed8c			

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
justificante.pdf	111,84 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-18d231bfd9ee93a58f1fa0145c6d6fc			
Enlace de descarga:	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-18d231bfd9ee93a58f1fa0145c6d6fc			

La oficina Registro de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.



JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina: Registro de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid 00000808

Fecha y hora de presentación: 15-12-2021 13:45:07 (Hora peninsular)

Fecha y hora de registro: 15-12-2021 13:50:11 (Hora peninsular)

Número de registro: REGAGE21e00026711567

Interesado

CIF: Q2840001H Código postal: 28020
Razón social: ÁREA DE PATRIMONIO (AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL) País: España
Dirección: CL. BASÍLICA, 23 D.E.H:
Municipio: Madrid Teléfono: 915809680
Provincia: Madrid Correo electrónico:
Canal Notif.:

Información del registro

Resumen/asunto: Cédula urbanística CM FUENTE PICHANO 1
Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de Rozas de Madrid, Las L01281277
Ref. externa:
Nº Expediente:
Observaciones:

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
AYTO_ROZAS.pdf	958.13 KB	Original	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-2083933fc83743b11f69bfc85a06ed8c			
Enlace de descarga:	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-2083933fc83743b11f69bfc85a06ed8c			

La oficina Registro de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Número de tramitación: 329128, Ed. 61, F. de trámite: 01/12/2021, 10:00

AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID - ESCRITURAS

Código para validación: 20728C-317080C-43065W
Verificación: <https://sede.lasrozasmadrid.es>
Documento firmado electrónicamente desde la Plataforma Firmadoc-BPM de Ayto. | Página: 1/815





AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID

NO REQUIERE
FIRMAS

CEDULA URBANÍSTICA / INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DATOS DEL INTERESADO						
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL:		TELÉFONO:		DNI/NIF/NIE/CIF:		
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL		915809680		Q2840001H		
REPRESENTANTE (en su caso):		TELÉFONO:		DNI/NIF/NIE/CIF:		
CARMEN GONZALEZ CARCELAS		915809680		2522261N		
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES						
CALLE, PLAZA, AVENIDA:		NUM	BLOQ	PORTAL	ESC	PLANTA
CALLE BASÍLICA		23				
LOCALIDAD:		PROVINCIA:		COD. POSTAL:		
MADRID		MADRID		28020		
CORREO ELECTRÓNICO:				TLF. MÓVIL:		
carmen.gonzalez.carceles@madrid.org				630751500		
PREFERENCIAS DE NOTIFICACIÓN (marcar solo una opción): <input type="checkbox"/> Soporte papel <input checked="" type="checkbox"/> Medios electrónicos*						

*Se realizará un aviso al correo electrónico indicado sobre la puesta a disposición por comparecencia electrónica. La notificación podrá leerse a través de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Las Rozas <https://sede.lasrozas.es/>.

EMPLAZAMIENTO:																					
DIRECCIÓN COMPLETA:																					
CM FUENTE PICHANO 1																					
SUPERFICIE: 9.583 M ² .																					
REFERENCIA CATASTRAL: (IMPRESINDIBLE.- NO SE TRAMITARÁ SI NO SE CUMPLIMENTA)																					
<table border="1"> <tr> <td>5</td><td>1</td><td>7</td><td>8</td><td>1</td><td>0</td><td>4</td><td>V</td><td>K</td><td>2</td><td>8</td><td>5</td><td>7</td><td>N</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>G</td><td>S</td> </tr> </table>		5	1	7	8	1	0	4	V	K	2	8	5	7	N	0	0	0	1	G	S
5	1	7	8	1	0	4	V	K	2	8	5	7	N	0	0	0	1	G	S		
https://www.sedecatastro.gob.es/																					
ESTADO ACTUAL: <input checked="" type="checkbox"/> NO EDIFICADA <input type="checkbox"/> EDIFICADA																					
CARGAS O SERVIDUMBRES CONSTITUIDAS:																					
DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA:																					
<input checked="" type="checkbox"/> COPIA ESCRITURA O NOTA SIMPLE REGISTRAL DE LA FINCA																					
<input checked="" type="checkbox"/> Autoliquidación de la tasa																					
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (describir)																					

SOLICITA le sea expedida cédula urbanística, para lo cual acompaña la documentación establecida y declara que los datos aportados son exactos y corresponden a la finca señalada.

En Las Rozas de Madrid, 24 de NOVIEMBRE de 2021.

Firmado digitalmente por: GONZÁLEZ CÁRCELES CARMEN
Fecha: 2021.11.24 16:34

Firmado:

ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID

En cumplimiento con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y con el Reglamento UE2016/679, del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, se le informa que, el Responsable del tratamiento de los datos recabados es el Ayuntamiento de las Rozas que los incorporará su Registro de Actividades de Tratamiento y serán tratados con la finalidad de gestionar su solicitud así como con fines estadísticos. Al presentar esta solicitud la persona interesada presta su consentimiento para la utilización de sus datos en esta actividad de tratamiento. Las personas cuyos datos personales sean tratados por este Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, así como oponerse a la toma de decisiones individuales automatizadas, incluida la elaboración de perfiles. Puede consultar más información en la Política de Privacidad de la web del Ayuntamiento.

Atención al Ciudadano: Plaza Mayor, 1 - 28229 Las Rozas de Madrid (Madrid) - TLF 91 757 90 05 - atencionciudadana@lasrozas.es - www.lasrozas.es

AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID - ESCRITURA
Código para validación: 2021-11-24 16:34
Verificación: <https://sede.lasrozas.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la Plataforma Firmadoc-BPM de Ayto | Página: 1/215



DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- ☒ Solicitud de Cédula Urbanística.
- ☒ DNI del interesado y Documento que acredite la representación, en su caso.
- ☒ Nota Simple o copia de la escritura registral de la finca.
- ☒ Hoja de autoliquidación en la que conste justificación del abono de las tasas e impuestos aplicables a la actuación.

Antes de proceder al inicio del trámite, deberá remitir un correo a autoliquidacionesrentas@lasrozas.es, adjuntando al mismo la solicitud escaneada, copia del DNI, y a la mayor brevedad posible, recibirá respuesta con el documento de autoliquidación para su abono. Una vez abonado, guarde el documento de autoliquidación remitido y el justificante de pago para adjuntarlo en la solicitud.

- ☒ Cualquier otro documento de interés.



Número de tramitación: 352/2015-0000

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv adjuntando el siguiente código seguro de verificación: 1055080877612071865145



AYUNTAMIENTO DE LAS ROZAS DE MADRID - BOGOTRIBO
Código para validación: 200306-X0795639137EX
Verificación: <https://sede.lasrozas.es>
Documento firmado electrónicamente desde la Plataforma Firmadoc-BPM de Ayto. | Página: 2/215