

de la Sala de lo Contencioso-Administrativo, quien fue nombrado por Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 12 de noviembre de 1998.

El artículo 10.3 de la Ley de Madrid 24/1999, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas ha modificado el artículo 102.3.a) de la Ley 9/1995 a que se ha hecho mención, disponiendo que la presidencia del Jurado Territorial de Expropiación Forzosa ha de recaer en un jurista de reconocida competencia, con más de diez años de experiencia profesional, e independiente de las Administraciones con competencias expropiatorias en la Región, designado por el Gobierno de la Comunidad de Madrid.

A la vista de la modificación legal producida, y siendo así que el actual presidente fue designado en su condición de Magistrado de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, previa elección de dicho órgano jurisdiccional, resulta procedente acordar su cese, a fin de dar cumplimiento al nuevo régimen establecido.

En su virtud, a propuesta del Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, el Consejo de Gobierno

#### ACUERDA

Cesar al ilustrísimo señor don José Félix Méndez Canseco como presidente del Jurado Territorial de Expropiación Forzosa de Madrid, cargo para el que fue nombrado, previa elección de la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia de Madrid de entre los Magistrados del mismo, mediante acuerdo de 12 de noviembre de 1998.

Madrid, a 16 de marzo de 2000.

El Consejero de Obras Públicas,  
Urbanismo y Transportes,  
LUIS EDUARDO CORTÉS

El Presidente,  
ALBERTO RUIZ-GALLARDÓN

(03/8.259/00)

### Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

#### 1027 ACUERDO de 23 de marzo de 2000, del Consejo de Gobierno, por el que se dispone el nombramiento del Presidente del Jurado Territorial de Expropiación Forzosa de Madrid.

La Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid, creó el Jurado Territorial de Expropiación Forzosa, previendo su artículo 102.3.a) que la presidencia del órgano habría de recaer en un Magistrado de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, elegido por dicho Tribunal y nombrado por el Consejo de Gobierno.

Dicho precepto ha sido modificado por el artículo 10.3 de la Ley de Madrid 24/1999, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, disponiendo que la presidencia del Jurado Territorial de Expropiación Forzosa ha de recaer en un jurista de reconocida competencia, con más de diez años de experiencia profesional, e independiente de las Administraciones con competencias expropiatorias en la Región, designado por el Gobierno de la Comunidad de Madrid.

A fin de dar cumplimiento al nuevo régimen establecido, por acuerdo de este Consejo de Gobierno de fecha 16 de marzo de 2000, se dispuso el cese del hasta entonces Presidente del Jurado, ilustrísimo señor don José Félix Méndez Canseco, toda vez que el mismo fue designado en su condición de Magistrado de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, previa elección de dicho órgano jurisdiccional.

Por tanto, ha de nombrarse a un nuevo presidente, que cumpla los requisitos que exige ahora la Ley 9/1995, tras la modificación operada en la misma. Siendo así que tales requisitos concurren en el citado ilustrísimo señor don José Félix Méndez Canseco, quien reúne la condición de ser un jurista de reconocida competencia, con más de diez años de experiencia profesional e independiente de las Administraciones con competencias expropiatorias en la Región.

En su virtud, a propuesta del excelentísimo señor Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, el Consejo de Gobierno

#### ACUERDA

Nombrar al ilustrísimo señor don José Félix Méndez Canseco como presidente del Jurado Territorial de Expropiación Forzosa de Madrid, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 102.3.a) de la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid, en la nueva redacción dada por la Ley de esta Comunidad 24/1999, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

Madrid, a 23 de marzo de 2000.

El Consejero de Obras Públicas,  
Urbanismo y Transportes,  
LUIS EDUARDO CORTÉS

El Presidente,  
ALBERTO RUIZ-GALLARDÓN

(03/8.258/00)

### Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

#### 1028 RESOLUCIÓN de 20 de marzo de 2000, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se hace público Acuerdo relativo a la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, consistente en el cambio de clasificación de los terrenos ubicados en la finca "El Garzo", creando la Unidad de Ejecución UE-XV-8 "Talgo", promovida por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid (Ac.: 37/2000).

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 9 de marzo de 2000 examinó el expediente relativo a la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid, consistente en el cambio de clasificación de los terrenos ubicados en la finca "El Garzo", creando la Unidad de Ejecución UE-XV-8 "Talgo", promovida por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

Examinado dicho expediente, y de conformidad con lo informado por la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y con la propuesta de la citada Dirección General sometida a su consideración, que obra en el expediente de su razón, la Comisión de Urbanismo de Madrid adoptó Acuerdo con la siguiente documentación:

I. La presente Modificación Puntual se justifica, según consta en el propio Documento, por la conveniencia de la instalación de una gran empresa nacional de avanzada tecnología y reconocimiento mundial que supondrá la creación de cientos de puestos de trabajo, así como de sinergias que favorecerán a todo el sector industrial y comercial de la zona. Esta propuesta tiene como punto de partida una iniciativa privada de desarrollo que el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid considera plenamente acorde con los intereses generales y con el modelo de ciudad que defiende y que se recoge en el vigente Plan General de Ordenación Urbana.

II. El objeto de la Modificación Puntual propuesta es el cambio de clasificación de Suelo No Urbanizable Común a Suelo Urbano en el ámbito de la finca denominado "El Garzo", situada en el paraje conocido como "Huerto del Tío Soga", que cuenta con una superficie de 17,5 hectáreas.

Este terreno está incluido dentro del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares y constituye una de las zonas "P" "Áreas a ordenar por el planeamiento urbanístico". La zona "P" es definida por la Ley del citado Parque como un área a ordenar por el planeamiento urbanístico, que deberá contener las determinaciones necesarias en orden a asegurar la depuración y vertido de las aguas residuales, de acuerdo con lo establecido en el Plan Rector de Uso y Gestión, asimismo se establece que la altura máxima de las nuevas edificaciones no sobrepasará en ningún caso la de tres plantas.

La Modificación está motivada por la necesidad de hacer viable una importante instalación de uso industrial-ferroviario dedicada



a la fabricación y reparación de material ferroviario, en concreto la empresa patentes "Talgo, Sociedad Anónima".

Analizado el suelo industrial vacante del municipio y teniendo en cuenta la necesidad de colindancia con el ferrocarril, se ha considerado como más idónea la parcela mencionada por el Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid.

Habiéndose detectado una diferente delimitación de esta parcela entre la delimitada en el Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid de 1994 y la establecida en el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque de la Cuenca Alta del Manzanares de 1987, y considerándola como un error material, se procede a su subsanación corrigiendo en los documentos de la Modificación Puntual los planos correspondientes del Plan General.

III. En relación con el contenido de la presente Modificación Puntual, esta sigue la misma estructura y tratamiento que el planeamiento vigente otorga al suelo clasificado como urbano, incorporando la preceptiva Ficha de la nueva Unidad de Ejecución, bajo la denominación de UE-XV-8 "Talgo", remitiendo para su desarrollo a un Estudio de Detalle, especificando las siguientes determinaciones:

- Uso característico: Industrial, Ordenanza 5-1.<sup>a</sup>
- Parcelas lucrativas: 161.637 metros cuadrados (\*).
- Superficie de viario: 13.364 metros cuadrados.
- Superficie total: 175.001 metros cuadrados.
- Aprovechamiento patrimonializable: 90 por 100.
- Sistema de actuación: Compensación.

(\*) Esta superficie de 161.637 metros cuadrados, incluye también las dotaciones públicas exigidas por el Reglamento de Planeamiento para los Planes Parciales.

En el apartado de observaciones de la propia ficha se establece lo siguiente:

- Para edificaciones destinadas a uso público se podrá aplicar los parámetros previstos para el grado segundo de la ordenanza 5.
- Usos compatibles: Terciario.
- Usos prohibidos: Residencial.
- Las reservas de dotaciones públicas locales serán las establecidas por el Reglamento de Planeamiento para los Planes Parciales.
- Deberá tenerse en cuenta, en todo lo que no contradiga a lo establecido en el planeamiento vigente, el Convenio urbanístico firmado entre el Ayuntamiento y el promotor el 5 de mayo de 1999.
- Asimismo deberán tenerse en cuenta las limitaciones establecidas por el informe del Patronato de la Cuenca Alta del Manzanares de 19 de noviembre de 1999:
  - Máximo tres alturas en la construcción.
  - Garantía en la depuración de aguas hasta un nivel secundario.
  - Salvaguarda de la vegetación existente.

En el Anexo a la ficha se observa además que el Proyecto de Urbanización conlleva la carga de la ejecución de las obras de acceso, así como la existencia de una servidumbre de paso Norte-Sur.

IV. En relación con la presente Modificación Puntual, obran en el expediente, informes favorables a la actuación propuesta, siempre que se cumplan en su ejecución las condiciones que en los mismos se establecen, emitidos por los órganos y organismos que a continuación se relacionan:

- Informe de la Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado, de fecha 23 de diciembre de 1999.
- Informe del Patronato del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares en sesión celebrada el 19 de noviembre de 1999.
- Informe de la Confederación Hidrográfica del Tajo de fecha 25 de junio de 1999.
- Informe de Renfe de fecha 21 de julio de 1999.
- Informe de la Dirección General de Agricultura, Servicio Desarrollo Agrario, de la Consejería de Medio Ambiente de fecha 30 de septiembre de 1999.
- Declaración de Impacto Ambiental de fecha 29 de febrero de 2000 emitida por la Dirección de Calidad y Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente.

V. Que, la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, previo análisis de la Modificación Puntual presentada, considera que se encuentra justificada. No obstante, precisa que deberán llevarse a cabo las siguientes correcciones:

- 1.º La Modificación Puntual, que remite su desarrollo a un Estudio de Detalle, no pormenoriza la calificación del suelo, quedando sin localización concreta las dotaciones públicas de cesión, fijadas en la cuantía mínima de las exigidas por el Reglamento de Planeamiento para los Planes Parciales, ni tampoco, por consiguiente, quedan localizadas las zonas lucrativas resultantes. Esta circunstancia deberá ser oportunamente subsanada con las determinaciones de calificación pormenorizada del suelo, en esta Unidad de Ejecución, en los siguientes planos del documento, que contendrán, además, el detalle de las superficies de suelo, en metros cuadrados, afectadas por cada una de las calificaciones, entendiéndose que tales superficies de suelo calificado corrigen las que figuran en el cuadro de "Suelos de Cesión Gratuita" contenido en la Ficha de características de la UE-XV-8 "Talgo":
  - Plano número 3.5 de Calificación y Regulación del Suelo. E: 1/5.000.
  - Planos número 5.10 y número 5.14 de Ordenación del Suelo Urbano, Alineaciones y Rasantes. E: 1/2.000.

- 2.º Además de las medidas preventivas y correctoras que, con carácter general, figuran en el Estudio de Impacto Ambiental, se cumplirán las condiciones establecidas en la Declaración de Impacto Ambiental, significándose que, en los casos en que pudieran existir discrepancias entre unas y otras, prevalecerán las contenidas en la Declaración.

Además de las cargas establecidas para la Unidad de Ejecución en el documento de Modificación Puntual, le corresponderán también las relativas a las Infraestructuras en la forma prescrita en la citada Declaración de Impacto Ambiental formulada por la Consejería de Medio Ambiente en fecha 29 de febrero de 2000.

El desarrollo de la Unidad de Ejecución deberá ajustarse a cuantas determinaciones se establecen en el Estudio y Declaración de Impacto Ambiental y en los restantes Informes sectoriales obrantes en el expediente.

VI. Que, el contenido documental que integra la Modificación Puntual propuesta se considera técnicamente correcto, conteniendo las determinaciones materiales y sustantivas exigidas por la normativa urbanística aplicable, adecuándose al Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid.

De otra parte, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 47.3.a) de la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid, corresponde a la Comisión de Urbanismo de Madrid resolver el presente expediente, por cuanto no se produce alteración de zonas verdes y/o espacios libres previstos.

En virtud de la fundamentación expuesta, la Comisión de Urbanismo de Madrid,

## ACORDÓ

### Primero

Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid consistente en el cambio de clasificación de los terrenos ubicados en la finca "El Garzo", creando la Unidad de Ejecución UE-XV-8 "Talgo", condicionada de las siguientes condiciones:

- Deberán corregirse los planos número 3.5 de "Calificación y Regulación del Suelo" y números 5.10 y 5.14 de "Ordenación del Suelo Urbano, Alineaciones y Rasantes", de forma que figure en los mismos la calificación pormenorizada del suelo de la Unidad de Ejecución, quedando así localizadas las dotaciones públicas en cesión, fijadas por la propia Modificación, en la cuantía mínima exigida por el Reglamento de Planeamiento para los Planes Parciales.
- Dichos planos corregidos precisarán además las superficies de suelo, en metros cuadrados afectadas por cada una de



las calificaciones, entendiéndose que tales superficies corregirán las que figuran en el cuadro de "Suelos de Cesión Gratuita" contenido en la Ficha de características de la referida Unidad de Ejecución.

— Además de las cargas establecidas para la Unidad de Ejecución en el documento de Modificación Puntual, le corresponderán también las relativas a las Infraestructuras en la forma prescrita en la Declaración de Impacto Ambiental formulada por la Consejería de Medio Ambiente en fecha 29 de febrero de 2000.

— El desarrollo de la Unidad de Ejecución deberá ajustarse a cuantas determinaciones se establecen en el Estudio de Declaración de Impacto Ambiental y en los restantes Informes sectoriales, obrantes en el expediente.

#### Segundo

Publicar el presente Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Lo que se hace público para general conocimiento, significándose que contra el presente Acuerdo podrán interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su notificación o, en su caso, publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir.

Madrid, a 20 de marzo de 2000.—El Secretario General Técnico, P.D. (Resolución de 17 de marzo de 1997), la Jefa del Servicio de Actuación Administrativa y Desarrollo Normativo, Isabel Barona Villalba.

(03/7.554/00)

### Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

#### INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID (IVIMA)

**1029** *RESOLUCIÓN 113-SG/2000, de 20 de marzo, del Director Gerente del Instituto de la Vivienda de Madrid, por la que se hace pública la relación provisional de adjudicatarios de ayuda de estudios del personal de este Organismo, correspondiente al curso escolar 1998/1999.*

Vista la propuesta formulada por la Comisión Mixta competente para dictaminar la Concesión de Ayuda de Estudios, curso escolar 1998/1999, del Instituto de la Vivienda de Madrid, aprobada en su sesión celebrada el día 17 de marzo del presente año, y de conformidad con las competencias que me atribuye la Base quinta, apartado 2, de la Resolución de 15 de julio de 1999, del Director General de la Función Pública, por la que se dictan instrucciones para la concesión de Ayuda de Estudios a los empleados públicos de la Comunidad de Madrid, curso escolar 1998/1999, esta Dirección

#### RESUELVE

##### Primero

Hacer pública la relación provisional de adjudicatarios de Ayuda de Estudios, correspondiente al curso escolar 1998/1999, para el personal de este Instituto de la Vivienda de Madrid, cuya relación con mención de la puntuación y causas de exclusión, queda expuesta en los tabloneros de anuncios de este Organismo, sito en la calle Basílica número 23.

##### Segundo

Contra las citadas adjudicaciones podrán los interesados formular Reclamación ante esta Dirección Gerencia, en el plazo de

quince días hábiles, contados a partir del siguiente al de la publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID la presente Resolución.

Dada en Madrid, a 20 de marzo de 2000.—El Director Gerente, Juan J. Franch.

(03/7.566/00)

### Consejería de Educación

**1030** *RESOLUCIÓN de 13 de marzo de 2000, del Director General de Deportes de la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid, por la que se dispone la publicación de los Estatutos de la Federación Madrileña de Fútbol Sala.*

En el ejercicio de las competencias contenidas por el Decreto 99/1997, de 31 de julio, por el que se regula la estructura y funcionamiento del Registro de Entidades Deportivas, artículos 8 y 11, en desarrollo de lo preceptuado en el artículo 21.3.b) de la Ley 15/1994, de 28 de diciembre, del Deporte de la Comunidad de Madrid, el Director General de Deportes ha aprobado definitivamente los Estatutos de la Federación Madrileña de Fútbol Sala con fecha 17 de noviembre de 1999 y autorizado su inscripción en el Registro de Entidades Deportivas de la Comunidad de Madrid.

En cumplimiento de lo ordenado en el artículo 34.5 de la citada Ley 15/1994, del Deporte, y artículo 10 del Decreto 159/1996, por el que se regulan las Federaciones Deportivas de la Comunidad de Madrid, procede la publicación de los citados Estatutos en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

En su virtud, esta Dirección General de Deportes acuerda: "Disponer la publicación de los Estatutos de la Federación Madrileña de Fútbol Sala contenidos en el Anexo a la presente Resolución."

En Madrid, a 13 marzo de 2000.—El Director General de Deportes, Julio César Legido Arce.

#### ANEXO

#### ESTATUTOS DE LA FEDERACIÓN MADRILEÑA DE FÚTBOL SALA

##### TÍTULO PRIMERO

##### Disposiciones Generales

##### Capítulo Primero

##### Definición y régimen jurídico

#### Artículo 1

La Federación Madrileña de Fútbol Sala es una entidad privada, sin ánimo de lucro, inscrita desde el día 16 de junio de 1987 en el Registro de Entidades Deportivas de la Comunidad Autónoma de Madrid, que se rige por la Ley 15/1994, de 28 de diciembre, del Deporte de la Comunidad de Madrid, por el Decreto 159/1996, de 14 de noviembre, por el que se regulan las Federaciones Deportivas de la Comunidad de Madrid, la Orden 88/1997, de 21 de enero, por las restantes disposiciones que conforman la legislación deportiva madrileña vigente, por los presentes Estatutos y sus reglamentos y por las demás normas y acuerdos que dicte, en forma reglamentaria, en ejercicio de sus competencias. La legislación deportiva del Estado, en su caso, tendrá carácter de Derecho supletorio.

La Federación Madrileña de Fútbol Sala, goza de personalidad jurídica, patrimonio propio y capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, de conformidad con lo establecido en el artículo 33.1 de la Ley 15/1994.

#### Artículo 2

La Federación Madrileña de Fútbol Sala, ostenta la representación oficial exclusiva del deporte del fútbol sala en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid a efectos públicos.

4 8 6 3 9 4 0 6 7 7  
**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento integra el expediente de Aprobación Provisional del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, aprobado en sesión celebrada el día 21 de Julio de 1994. -14.8-

galerías, El ~~SECRETARIO~~ ~~CONSEJERO~~ comerciales, sin limitación de superficie excepto en relación con la superficie dedicada a alimentación, que no superará los 3.500 m<sup>2</sup>.

32. Grandes superficies comerciales: cuando la actividad comercial tiene lugar en establecimientos que operan bajo una sola firma comercial y alcanzan dimensiones superiores a los tres mil (3.000) metros cuadrados de superficie de venta.

- Categoría 4a. Hostelero y Hospedaje. Se incluyen los locales y edificios dedicados a alojamiento temporal. Se consideran incluidos en este uso hoteles, hostales y edificios de uso análogos, con sus actividades complementarias de apoyo (restaurante, tiendas, zonas deportivas, alimentación y juegos) en superficie inferior al 10% del uso específico de que se trata. Quedan expresamente excluidos los apartamentos turísticos y cualquier otro inmueble cuyo área de alojamiento sea susceptible de división horizontal. Se consideran los siguientes grados:

12. Establecimientos con más de 100 dormitorios o más de 3.500 m<sup>2</sup> de superficie edificable.

22. Establecimientos de 51 a 100 dormitorios y superficie comprendida entre 1.501 y 3.500 m<sup>2</sup>.

32. Establecimientos de 26 a 50 dormitorios y superficie comprendida entre los 501 y 1.500 m<sup>2</sup>.

42. Establecimientos de hasta 25 dormitorios y superficie comprendida entre 201 y 500 m<sup>2</sup>.

### **Epígrafe 3. De Uso Industrial y Almacenamiento.**

**Art. 4.2.6. Definición.** Es uso industrial el que tiene por finalidad llevar a cabo las operaciones de elaboración, transformación, reparación, almacenaje

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente documento integra el expediente de Aprobación Provisional del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de las Fozes de Madrid, aprobado en sesión celebrada el día 21 de Julio de 1994.

-IV.7-

EL SECRETARIO GENERAL  
y distribución de productos según las precisiones  
que se expresan a continuación:

- a) Producción Industrial.
- b) Almacenaje y comercio mayorista.
- c) Reparación y tratamiento de productos de consumo doméstico, incluida su venta al público.
- d) Producción artesanal y oficios artísticos, con venta al público.
- e) Taller de servicios y reparación del automóvil.
- f) Oficinas y áreas de exposición.

Los usos de comercio mayorista, oficinas y áreas de exposición irán vinculadas a la producción industrial y su superficie no será superior al 20 por 100 de la superficie total construible sobre la parcela neta considerada.

Art. 12.7. Categorías. Los usos industriales se clasifican de acuerdo con su capacidad de asociarse al uso residencial, en los siguientes tipos:

Categoría 1ª. Compatible con uso residencial. Son aquellas actividades industriales que no se encuentran incluidas en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, Decreto 2414/1961 de 30 de Noviembre, sin perjuicio de la adaptación que sufra derivada de la legislación posterior.

- . Categoría 2ª. Molestas para el uso residencial. Son todas aquellas actividades que incluidas en el apartado anterior superan los parámetros fijados, se encuentran definidas en la Relación de Actividades Exentas de Fiscalización por la Comisión Central de Saneamiento (artículo 7º del Decreto 840/1966 de 24 de Marzo).

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento integra el expediente de Aprobación Previsoral del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, aprobado en sesión celebrada el día 21 de Julio de 1994.

-IV.8-

- EL SECRETARIO GENERAL**
- . **Categoría 3ª. Incompatible con el uso residencial.** Corresponde con el resto de las actividades industriales no incluidas en los apartados anteriores y definidas en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. Cuando por los medios técnicos se eliminen las causas por las que una actividad industrial está incluida en una categoría determinada del Reglamento de Actividades, el Ayuntamiento podrá incluirla, si procede en las categorías 1ª y 2ª anteriormente expuestas.

**Epígrafe 4. De Uso Dotacional-Equipamiento.**

**Art. 4.2.8. Definición.** El uso dotacional sirve para proveer a los ciudadanos del equipamiento que haga posible su educación y enriquecimiento cultural, así como a proporcionar los servicios propios de la vida en la ciudad, tanto de carácter administrativo como de abastecimiento o infraestructurales, incluido garaje-aparcamiento.

**Art. 4.2.9. Clases.** Se distinguen las siguientes clases de dotaciones:

**Educación:** que comprende la formación de las personas mediante la enseñanza, colegios, guarderías, las enseñanzas no regladas (centros de idiomas, academias, etc.) y la investigación.

**Cultural y ocio:** que comprende la conservación y transmisión del conocimiento (bibliotecas, museos, salas de exposición), así como el fomento del ocio y el recreo mediante las siguientes actividades: teatro, cinematógrafo, circo, zoológico, espectáculos deportivos, etc.

**Sanitario y asistencial:** que comprende la prestación de asistencia médica y servicios quirúrgicos en régimen ambulatorio u hospitalario y los servicios asistenciales



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento integra el expediente de Aprobación Provisional del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, aprobado en sesión celebrada el día 21 de Julio de 1994.

**SECCION 5. Condiciones particulares de la Ordenanza Zonal 5. Industrial.**

EL SECRETARIO GENERAL

**Art. 10.5.1. Ambito de aplicación.** Corresponde a la tipología de edificación ~~en~~ agrupada destinada a albergar usos industriales y de almacenaje en cualquiera de sus categorías. Su ámbito de aplicación viene reflejado en los planos nº 3 "Calificación y Regulación del Suelo" y nº 5 "Ordenación del Suelo Urbano, Alineaciones y Rasantes", en los que se identifica con el código 5.

**Art. 10.5.2. División en grados.** Las condiciones de parcela y edificación se regulan mediante la división de la zona en tres grados cuyos ámbitos respectivos figuran delimitados en los planos nº 3 "Calificación y Regulación del Suelo Urbano" y nº 5 "Ordenación del Suelo Urbano, Alineaciones y Rasantes", en los que se identifican con los códigos 1º, 2º y 3º, respectivamente.

**Epígrafe 1. Condiciones de parcela.**

**Art. 10.5.3. Tamaño de parcela.** La parcela mínima edificable tendrá una superficie igual ó mayor que la asignada en el cuadro "ORDENANZA ZONAL 5. INDUSTRIAL", según el grado a que esté afecta.

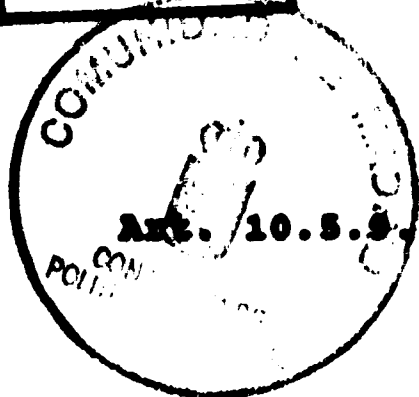
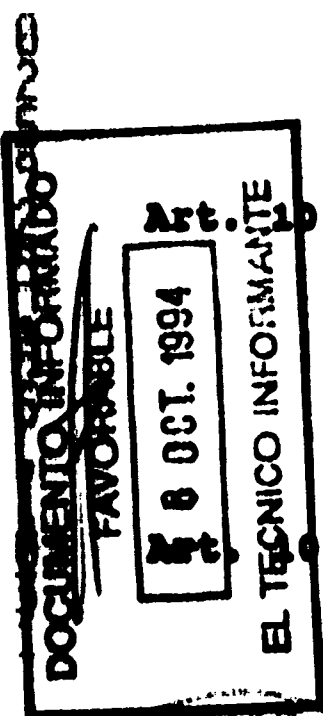
**Art. 10.5.4. Frente de parcela.** El frente de la parcela edificable tendrá una longitud igual ó mayor que la asignada en el cuadro "ORDENANZA ZONAL 5. INDUSTRIAL", según el grado a que esté afecta.

**Art. 10.5.5. Alineaciones y rasantes.** Son las definidas en el plano nº 5 "Ordenación del Suelo Urbano, Alineaciones y Rasantes".

**Epígrafe 2. Condiciones de la edificación.**

**Art. 10.5.6. Retranqueos.** Los retranqueos de la edificación a la alineación oficial a los demás linderos de la parcela tendrán una longitud, medida perpendicularmente al lindero correspondiente,

igual ó mayor que la asignada en el cuadro "ORDENANZA ZONAL 5. INDUSTRIAL", según el grado a que esté afecta.



**Art. 10.5.7. Ocupación de la parcela por la edificación.** La parcela podrá ocuparse por edificación en la proporción máxima indicada en el cuadro "ORDENANZA ZONAL 5. INDUSTRIAL", según el grado a que esté afecta.

**Art. 10.5.8. Altura de la edificación.** La altura máxima de la edificación no podrá rebasar los parámetros de número de plantas y metros señalados en el cuadro "ORDENANZA ZONAL 5. INDUSTRIAL", según el grado a que esté afecta la parcela. No se permite el aprovechamiento bajo cubierta.

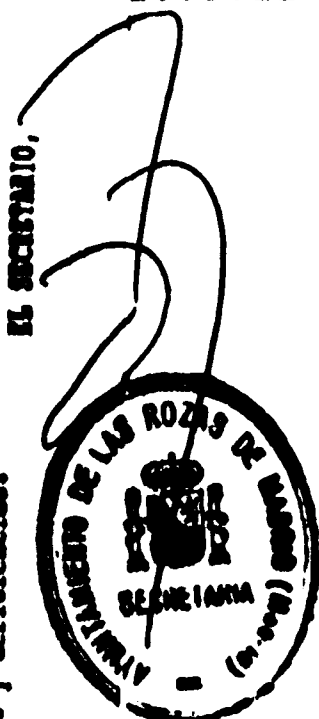
**Art. 10.5.9. Edificabilidad.** La superficie máxima construible por parcela será la resultante de aplicar a su superficie neta los coeficientes señalados en el cuadro "ORDENANZA ZONAL 5. INDUSTRIAL", según el grado a que esté afecta.

### Epigrafe 3. Condiciones de Uso.

**Art. 10.5.10. Uso Característico.** Industrial y almacenamiento, en sus categorías 1ª y 2ª, según las precisiones del Artículo 4.2.6.

**10.5.11. Usos Compatibles.**

- Terciario. Oficinas, comercio mayorista en grado 1º, áreas de exposición y salas de reunión en una proporción máxima del 20 % de la edificabilidad y adscritos al uso principal.
- Dotacional. En todas sus categorías.
- Residencial. Se permite una vivienda vinculada a la guarda y custodia de la instalación sólo en las mayores de 2.000 m²

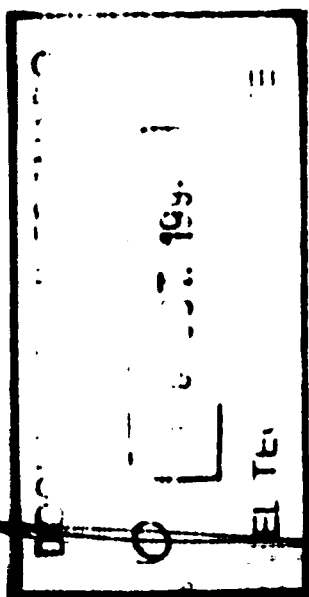


Se remite al Ayuntamiento de las Rozas de Malla para su aprobación y cumplimiento de las instrucciones dadas por la C.A.M. de fecha 13/10/94, de rectificación de errores y deficiencias.



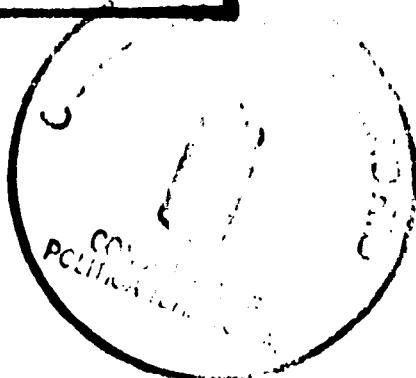
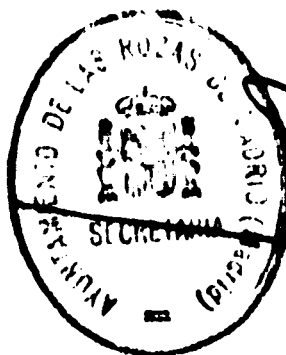
de edificación.

Art. 10.5.12. Usos Incompatibles. Los restantes no indicados.



**DILIGENCIA** : Para hacer constar que el presente documento interviene en el expediente de Aprobación Provisional del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, aprobado en sesión celebrada el 21 de Julio de 1994.

EL SECRETARIO GENERAL



ORDENANSA	ZONAL	5	-	INDUSTRIAL
-----------	-------	---	---	------------

CONDICIONES DE LA EDIFICACION:

		G R A D O S					
		1º		2º		3º	
TIPOLOGIA		Edificio Exento		Edificio exento ó agrupado		Edificio agrupado en hilera	
PARCELA MINIMA (m2)		2.000		1.200		300	
RETRANQUEOS (m)				linde- ros 3			
A linderos y/o fondo	A alineación	5	7	fondo 5	7	5	5
OCUPACION (%)		40		60		70	
ALTURA MAXIMA							
Nº Plantas	Metros	3	15	3	15	2	9
FRENTE MINIMO DE PARCELA (m)		20		18		12	
EDIFICABILIDAD (m2/m2)		1		1,2		1,5	

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es el expediente de Aprobación Provisional del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de las Rozas de Madrid, aprobado en sesión celebrada el día 21 de Julio de 1994.

EL SECRETARIO GENERAL