



Este folio forma parte del escrito de solicitud de inscripción de fecha 3 de Julio de 2.025, firmado por el Director General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.

**Asiento: 2762/2025 - TITULO: CESIÓN, TRASLADO AL FOLIO ELECTRÓNICO**

INCIDENCIAS MAS RELEVANTES DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL:  
PRESENTADO 01/08/2025

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LAS ROZAS DE MADRID Nº 1**

El Registrador que suscribe **CERTIFICA** previo examen y calificación de los pactos susceptibles de inscripción registral y examinados los antecedentes del Registro, ha practicado, con fecha de hoy la **INSCRIPCION 3ª de CESION, en el folio electrónico** de la finca número **42623**, C.R.U. número: **28120000464186.-**

En su virtud, ha quedado inscrito el pleno dominio de la misma a favor de **DIRECCION GENERAL DEL SUELO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE AGRICULTURA E INTERIOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID**, por título de **cesión.-**

Los asientos practicados quedan bajo la salvaguarda de los Tribunales y surten los efectos previstos en los artículos 1, 17, 20, 32, 34, 38 y 41 de la Ley Hipotecaria.-

La titularidad y estado de cargas resulta de la certificación que se adjunta.

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma.-

Hos.: Según minuta.-

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de



protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Aplicación Ley 8/1989, de 13 de Abril, de Tasas y Precios Públicos, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de Noviembre

**Números de Arancel aplicados:** 1, 2, 3 y 4.

**Base:** Declarada en el documento. **Minuta nº:** A / 963

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JUAN CARLOS FALCÓN Y TELLA registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LAS ROZAS DE MADRID N° 1 a día nueve de septiembre del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 22812008ECAC3679

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22812008ECAC3679



## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

**JUAN CARLOS FALCÓN Y TELLA**, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LAS ROZAS DE MADRID N° 1, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO**:

### DATOS DE LA FINCA

Finca: **42623**

Municipio/Sección: LAS ROZAS DE MADRID

CRU: **28120000464186**

### Descripción literal de la finca

URBANA: Parcela I.- Parcela de terreno en término municipal de Las Rozas de Madrid, resultante del Proyecto de Compensación de la U.E. XV-8 "TALGO" del P.G.O.U.. con una superficie de nueve mil seiscientos setenta y dos metros cuadrados. Linda: al Noreste, en línea recta de doscientos metros cinco centímetros, con finca registral número 41.190; al Noroeste, en línea recta de cuarenta y ocho metros treinta y seis centímetros, con la finca registral número 1.594; al Sureste, en línea recta de dos tramos de veintinueve metros catorce centímetros, con la parcela resultante número III y de diecinueve metros veintiún centímetros, con la parcela resultante número I y al Suroeste, en línea recta de doscientos metros ocho centímetros, con la parcela resultante número II. EDIFICABILIDAD LUCRATIVA: once mil seis cientos seis metros cuarenta decímetros cuadrados. USO: Industrial. CUOTA DE PARTICIPACION: Exenta. CARGA FINANCIERA: Exenta.-

### Datos catastrales

Referencia Catastral: 5178104VK2857N0001GS

### Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

### TITULARIDAD

#### Datos titular

Titular: DIRECCION GENERAL DEL SUELO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE AGRICULTURA E INTERIOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID, C.I.F. S2800117J

Porcentaje: 100,000000 %

Tipo derecho: Pleno dominio

Título: CESIÓN

Asiento: Inscripción 2 de fecha 09/09/2025

Fecha documento: 10/09/2024

Concepto: TITULO.

Texto: Adquirida por título de CESION, en virtud de escrito solicitando la inscripción firmado digitalmente por el Director General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, Don Ramón Cubián Martínez, el día tres de Julio de dos mil veinticinco, al que se acompañan los informes y resoluciones acordados para la cesión.

### CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas.



C.S.V. : 2281201216FEC815



## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

### CARGAS PROPIAS

No hay cargas registradas

### DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

LAS ROZAS DE MADRID a 09/09/2025 16:10:28.

### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.



## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JUAN CARLOS FALCÓN Y TELLÁ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LAS ROZAS DE MADRID N° 1 a día nueve de septiembre del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 2281201216FEC815

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2281201216FEC815

