

DG SUELO EI-2026-01

RESOLUCIÓN DEL DIRECTOR GENERAL DE SUELO, POR LA QUE SE ORDENA EL INICIO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS PARA LA ENAJENACIÓN, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, DE LA PARCELA I DE LA UE XV-8 "TALGO" SITA EN EL MUNICIPIO DE LAS ROZAS DE MADRID (MADRID), FINCA CON CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 28120000464186, DE USO INDUSTRIAL Y DE ALMACENAMIENTO, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

La Comunidad de Madrid es propietaria de la parcela I de la UE XV-8 "TALGO" sita en el municipio de Las Rozas de Madrid (Madrid), Finca con Código Registral Único 28120000464186, de uso industrial y de almacenamiento, que se encuentra recogida en el Inventario de Suelo que gestiona la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, como finca patrimonial.

Atendiendo a dicha calificación, las actuaciones de gestión sobre la misma quedan sujetas a los principios recogidos en el artículo 8 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, entre los que se puede hacer mención a la eficiencia y economía en su gestión y la eficacia y rentabilidad en su explotación.

Dado que compete a esta Dirección General, en el ejercicio de las facultades que tiene asignadas, la adopción de resoluciones referentes a los bienes que gestiona, se considera justificada la conveniencia de la enajenación de la citada parcela, al no encontrarse afecta a ningún uso o servicio público, puesto que dicha operación permite liberar suelo edificable, contribuyendo así al impulso del desarrollo económico y de la actividad comercial, favoreciendo la creación y consolidación de empresas en el municipio, todo ello compatible con el desarrollo sostenible.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6.2 d) del Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejera de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, corresponde a la Dirección General del Suelo como competencia propia la tramitación de los procedimientos relativos a la administración y gestión de los bienes y derechos integrantes del Patrimonio del Suelo a los que se refiere la Disposición Adicional 1ª de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid. Por todo ello,

DISPONGO

PRIMERO. Ordenar el inicio de las actuaciones preparatorias para la enajenación, mediante concurso público, de la parcela I de la UE XV-8 "TALGO" sita en el municipio de Las Rozas de Madrid (Madrid), Finca con Código Registral Único 28120000464186, de uso industrial y de almacenamiento, titularidad de la Comunidad de Madrid.

SEGUNDO. Disponer la incorporación al expediente administrativo de los siguientes documentos:

- Informe técnico de tasación de la parcela emitido por el Área de Valoraciones y Patrimonio de la Dirección General del Suelo de fecha 4 de septiembre de 2025 y documentación anexa a la valoración.

- Certificado del Registro de la Propiedad de la finca objeto de enajenación.

- Ordenanza y cédula urbanística de la parcela de referencia.

- Certificación catastral descriptiva y gráfica de la parcela.

- Ficha del Inventario de Suelo en la que consta los datos de la parcela objeto de enajenación.

- Proyecto de pliego de condiciones técnicas, jurídicas y económicas que deba regir el concurso público para la enajenación de la citada parcela.

TERCERO. Someter a informe de los Servicios Jurídicos de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior el proyecto de pliego de condiciones técnicas, jurídicas y económicas incorporado al actuado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1 b) de la Ley 3/1999, de 30 de marzo, de Ordenación de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid.

**En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO**

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON
Fecha: 2026.01.29 17:50

Fdo.: Ramón Cubían Martínez