

RESOLUCIÓN N° 29/2026 DEL DIRECTOR DEL C.E.S. CARDENAL CISNEROS, ACTUANDO COMO ÓRGANO DE CONTRATACIÓN, POR LA QUE SE APRUEBA EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA.

El Director del CES Cardenal Cisneros, como órgano de contratación de la Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros en el ejercicio de sus funciones, **RESUELVE:**

ANTECEDENTES

Primero.- Con fecha 5 de marzo de 2026 el Departamento de Gerencia del CES Cardenal Cisneros formula petición razonada de inicio del procedimiento para la celebración del contrato de prestación de servicios de limpieza del edificio de la Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros, sito en calle General Díaz Porlier 58, 28006 (Madrid).

Segundo.- La necesidad a satisfacer con esta contratación la prestación de servicios de limpieza en el edificio de la Fundación, a causa de la finalización del contrato actual cuya vigencia es hasta el 16 de mayo de 2026.

Tercero.- El contrato tiene como objeto la prestación de servicios de limpieza, así como el suministro de material de aseo.

En el presente contrato no se ha previsto la división en lotes. Por tanto, el licitador debe ofertar por la totalidad del objeto del contrato, no pudiendo recaer la adjudicación en más de un licitador. A estos efectos, no tiene sentido que el servicio mencionado sea prestado por empresas diferentes. Lo anterior generaría la necesidad de destinar recursos internos a la coordinación entre los distintos prestadores del servicio.

Cuarto.- El plazo de vigencia del contrato será de un (1) año, pudiendo prorrogarse por periodos de 2 meses, hasta un máximo de 4 prórrogas. La fecha efectiva de inicio estará condicionada por la adjudicación. En cualquier caso, la fecha fin del contrato irá en consonancia con la fecha efectiva de inicio del servicio.

Quinto.- El presupuesto base de licitación constituye el importe máximo a efectos de licitación y el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer este órgano de contratación, conforme expresa el artículo 100.1 LCSP.

Sexto.- El valor estimado del contrato, calculado conforme a las reglas del artículo 101 de la LCSP, es de ciento setenta y seis mil ochocientos seis euros con trece céntimos (176.806,13 €) sin incluir impuestos.

Séptimo.- El sistema de determinación del precio del contrato es conforme a la totalidad de la prestación con base en el coste del servicio en la última anualidad, incrementado en

el gasto asociado a los materiales de aseo y en el beneficio empresarial del contratista calculado en un 6 %.

Octavo.- En cuanto a la revisión de precios, no procede, a excepción de la modificación del servicio que suponga una alteración de los precios.

Noveno.- La contratación se adjudicará por medio del procedimiento abierto de tramitación ordinaria a través de una pluralidad de criterios de adjudicación.

Décimo.- El pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación ha sido informado favorablemente por el Servicio Jurídico.

ACUERDA

Primero.- La aprobación del expediente de contratación y consiguiente disposición de la apertura del procedimiento de adjudicación corresponde al órgano de contratación, Director del CES Cardenal Cisneros en el ejercicio de la función que tiene encomendada en el apartado c) del artículo 22 de los Estatutos de la Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros, en relación con la contratación y la delegación de funciones y competencias del Patronato de la Fundación elevado a público mediante escritura de 20 de noviembre de 2017, otorgada ante Paloma Mozo García, notario del Ilre. Colegio de Notarios de Madrid, con número de protocolo 2110.

Segundo.- Los pliegos de cláusulas administrativas particulares, así como los pliegos y documentos que contengan las prescripciones técnicas particulares que hayan de regir la prestación del servicio, necesariamente habrán de ser aprobados por el órgano de contratación, pudiendo hacerlo conjuntamente con la aprobación del gasto, tal y como expresan los artículos 122.1 y 124 de la LCSP.

En su virtud

ACUERDA

Primero.- La aprobación del expediente 046/2026 para la contratación del servicio de limpieza del edificio de la Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros sito en la calle General Díaz Porlier nº 58, 28006, Madrid, por un periodo de tiempo de un (1) año.

Segundo.- La aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares y del pliego de prescripciones técnicas por los que se rige esta contratación y que obran incorporados, como parte inseparable, al referido expediente.

Tercero.- Aprobar un gasto máximo de ciento setenta y seis mil ochocientos seis euros con trece céntimos (176.806,13 €) sin incluir impuestos, para la completa ejecución del contrato.

Cuarto.- Acordar la apertura de la fase de adjudicación de este expediente por procedimiento abierto ordinario en la consideración de que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, y con la concurrencia de una pluralidad de criterios para la valoración de las ofertas.

Contra la presente resolución cabe formular recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, *del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas* ante la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocías; así como de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, *Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa*.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Raúl Canosa Usera
Director del CES Cardenal Cisneros

En Madrid a 27 de marzo de 2026