

ANEXO IV.B- SOLVENCIA PARA CONTRATOS DE SERVICIOS

Nº Expediente	A/SER-011433/2026
Título	COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJES EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA (MADRID) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1.- Clasificación

Para los contratos de servicios no será exigible la clasificación del empresario. No obstante, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos a continuación.

Permitir acreditación alternativa de solvencia mediante clasificación en contratos de servicios:

SI ☐ NO ☒

2.- La solvencia económica y financiera y técnica se acreditará mediante la aportación de los documentos a que se refieren los criterios de selección marcados

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- ☐ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

De acuerdo con el artículo 77.1.b) LCSP, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código CPV del contrato, según el Vocabulario común de contratos públicos aprobado por Reglamento (CE) 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de noviembre de 2002.

En el presente caso, no resulta posible su acreditación en términos de grupo y subgrupo de clasificación, por lo que la solvencia técnica, económica y financiera deberá ser justificada mediante la presentación de los documentos mencionados en los artículos 87 y 90 de la mencionada Ley, que se recogen a continuación:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **120308006999138520118**

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (artículo 87 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas
	<p>Criterio de selección: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato (IVA excluido) (70.857,13 €).</p> <p>Forma de acreditación: El volumen de negocio del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro mercantil, de los tres últimos ejercicios.</p> <p>En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales
	<p>En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.</p> <p>Criterio de selección: Certificado expedido por la compañía de seguros o colegio profesional correspondiente, donde conste que el técnico designado por el licitador para la Coordinación de Seguridad y Salud dispone de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente por un importe mínimo de 300.000,00 € por siniestro, sin que se admitan pólizas con franquicias.</p> <p>En el caso de que los técnicos designados estuvieran constituidos en UTE o en una agrupación profesional, el seguro podrá estar a nombre de dicha sociedad o agrupación.</p> <p>En el caso de que dicho seguro no figure a nombre de la UTE o agrupación, su cuantía deberá ser de 300.000,00 € por cada uno de sus integrantes.</p>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203088006999138520118**

<input type="checkbox"/> c)	Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales
	<p>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales</p> <p>Criterios selección:</p> <p><input type="checkbox"/> Patrimonio neto con valor mínimo por importe de .€.</p> <p><input type="checkbox"/> Ratio mínimo de , entre activos y pasivos.</p> <p>Forma de acreditación:</p>

SOLVENCIA TÉCNICA (artículo 90 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.</p> <p>Teniendo en cuenta la situación del sector en los últimos años, agravada por la crisis edificatoria y por la situación sanitaria, el sector de la construcción ha sufrido una paralización en la ejecución de nuevas promociones, por lo que, con el fin de garantizar un nivel adecuado de competencia, <u>se ha ampliado el límite de tres años previsto en la ley a trabajos realizados en los últimos cinco años.</u></p>
	<p>Criterio de selección:</p> <p><i>Relación de los principales servicios o trabajos realizados por el licitador, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos cinco años, así como la experiencia del mismo licitador en al menos uno de los trabajos o servicios relacionados de acuerdo con el criterio de selección del presente apartado.</i></p> <p><i>El licitador presentará una relación de los servicios prestados y, al menos, acreditación de su experiencia en uno de los trabajos que figuren en dicha relación y que sea de similar naturaleza al objeto del contrato, realizado en los últimos cinco años.</i></p>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203088006999138520118**

	<p><i>Se entenderá como servicio o trabajo similar aquel que tenga por objeto la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de obra de edificios de viviendas de tipología colectiva y cuyo importe no sea inferior al 50% del presupuesto de ejecución material del edificio objeto de los trabajos del presente pliego, es decir, servicios o trabajos en edificios de viviendas con P.E.M. igual o superior a 5.429.664,99 €.</i></p> <p><i>P.E.M. Edificio objeto de los trabajos del pliego: 10.859.329,98 €</i> P.E.M. Trabajos similares: ≥ 5.429.664,99 €</p> <p>Forma de acreditación: <i>La acreditación del servicio o trabajo ejecutado se realizará mediante la presentación de la relación de los servicios prestados con el contenido que establece el art. 90.1 a) LCSP, así como de documentación acreditativa de dicha experiencia (actas de recepción, certificados finales de obra, contratos, certificados o visados de colegios profesionales, etc). En caso de dificultad de acceso debidamente justificada a empresas o entidades que impida el aporte de la mencionada documentación, se considerará válido cualquier documento análogo a los descritos anteriormente que acredite la vinculación con el servicio o trabajo realizado.</i></p>
<input type="checkbox"/> b)	Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad
<input type="checkbox"/> c)	Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de la empresa
<input type="checkbox"/> d)	Control efectuado por la entidad del sector público contratante o, en su nombre, por un organismo oficial competente del Estado en el cual el empresario está establecido, siempre que medie acuerdo de dicho organismo, cuando los productos o servicios a suministrar sean complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin particular. Este control versará sobre la capacidad de producción del empresario y, si fuera necesario, sobre los medios de estudio e investigación con que cuenta, así como sobre las medidas empleadas para controlar la calidad
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato, así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación
	<p>Criterios selección: Se presentará la justificación de la titulación del técnico designado por el licitador para la ejecución del contrato de acuerdo con los siguientes criterios:</p> <ul style="list-style-type: none"> - COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD: La persona designada para la realización del trabajo será técnico competente (ARQUITECTO, ARQUITECTO TÉCNICO, INGENIERO o INGENIERO TÉCNICO), debiendo presentar documentación acreditativa de la titulación correspondiente.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203088006999138520118**

	<p>Forma de acreditación: Presentación del título oficial correspondiente o certificado del colegio profesional en caso de estar colegiado.</p> <p>Estos medios personales formarán parte de la propuesta presentada por el licitador y, por lo tanto, del contrato que se firme con el adjudicatario. Por este motivo, deberán ser mantenidas por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de realización de este contrato. Cualquier variación respecto a ellos deberá ser comunicada a esta Administración.</p>
<input type="checkbox"/> f)	Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato
<input type="checkbox"/> g)	Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación
<input type="checkbox"/> h)	Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación
<input type="checkbox"/> i)	Indicación de la parte del contrato que el empresario tiene eventualmente el propósito de subcontratar

En los contratos no sujetos a regulación armonizada, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por los medios recogidos en este apartado que no se correspondan con la letra a).

3.- (Solo contratos SARA) Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental, el licitador deberá aportar los certificados siguientes (artículos 93 y 94 LCSP):

<input type="checkbox"/> a)	Certificaciones CE de productos incluidos en el objeto del contrato.
<input type="checkbox"/> b)	Certificación de los sistemas de gestión de la calidad y de gestión medioambiental (ISO) con alcance a los procesos de producción, gestión, distribución y/o administración de los elementos objeto del contrato.



4.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 11.5 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en la redacción dada por el Real Decreto 773/2015, se exige a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera, y técnica y profesional

SI ☐ NO ☒

5.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato

Procede: SI ☐ NO ☒

6.- Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: SI ☒ NO ☐

7.- En el caso de servicios en los que la complejidad técnica sea determinante, compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]

SI ☒ NO ☐

En función del artículo 92 de la LCSP, el licitador debe comprometerse en la declaración múltiple, a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales relacionados a continuación, teniendo dicho compromiso carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP:

*El técnico designado por el licitador para la ejecución del contrato deberá estar inscrito en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid con una **antigüedad mínima de 3 años** y presentar certificado del Registro en el que conste dicha inscripción.*

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS
P.S. LA JEFA DEL ÁREA
DE COORDINACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD
(Resolución 680/2026, de 6 de marzo)

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **120308006999138520118**