

**ANEXO II - INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD**

<b>Nº Expediente</b>	<b>A/SER-011433/2026</b>
<b>Título</b>	<b>COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJES EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA (MADRID) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS</b>

**1.- Área o Unidad promotora del contrato - ÁREA DE OBRAS**

**2.- Nº Expediente – A/SER-011433/2026**

**3.- Título – COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LAS OBRAS DE 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJES EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA (MADRID)**

**4.- Tipo de contrato**

- OBRA ☐
- SERVICIO ☒
- SUMINISTRO ☐

**5.- Objeto**

El presente Pliego tiene por objeto fijar las condiciones que han de regir en el contrato de Servicios para la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la Unidad de Ejecución 5 en el municipio de Guadarrama (Madrid).

Codificación (CPV): **71317200-5** – Servicios de salud y seguridad

**6.- Necesidades a satisfacer**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar la ejecución de un total de 58 viviendas VPPA dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, todo ello en razón del interés público y en atención a la demanda social de infraestructuras y de Vivienda de Promoción Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240055234993168043850**

## 7.- Justificación de la insuficiencia de medios

De conformidad con el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid tiene entre sus objetivos llevar a cabo las obras de ejecución de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la Unidad de Ejecución 5 en el municipio de Guadarrama, todo ello en atención a la demanda social de Vivienda con Protección Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.

Para ello necesita un Coordinador de Seguridad y Salud que forme parte de la dirección facultativa necesaria para la buena ejecución de las mismas y que es el objeto de este contrato de servicios.

Las tareas a desarrollar hacen imprescindible que el personal encargado de la ejecución del contrato reúna la cualificación específica que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas y que permita la realización del trabajo, además de la obligatoriedad de que se encuentre inscrito en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid especificada en los pliegos que rigen el presente contrato, y de contar con un seguro de responsabilidad civil profesional que cubra las consecuencias derivadas de su actuación, lo que no resulta aplicable a los perfiles de los Arquitectos y Arquitectos Técnicos del Servicio de Obras ya que no disponen de los seguros profesionales oportunos.

Por todo ello, y atendiendo a razones de eficiencia técnica y organizativa, se propone su contratación con una asistencia técnica externa.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS  
P.S. LA JEFA DEL ÁREA  
DE COORDINACIÓN, SEGURIDAD Y SALUD  
(Resolución 680/2026, de 6 de marzo)

LA DIRECTORA DEL ÁREA  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1240055234993168043850**