

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 4 VIVIENDAS VPPA Y TRASTEROS EN LA CALLE REAL N.º 55, HORCAJO DE LA SIERRA – AOSLOS, MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

**1. Poder adjudicador:**

- a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Número de identificación fiscal: Q2840001H
- c) Dirección:
  - 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
  - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
  - 4. País: España
  - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
  - 6. Teléfono: 91 580 96 89.
  - 7. Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org).
  - 8. Dirección de internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d) Número de Expediente: A/OBR-009208/2026

**2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:** <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:**

- a) Tipo de Poder adjudicador: autoridad regional o local.
- b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

**4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta:** No procede.

**5. Código CPV:**

45211000-9 – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

**6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios:** ES30 Comunidad de Madrid.

**7. Descripción de la licitación:**

- a) Tipo de Contrato: Obras
- b) Objeto: Ejecución de las obras de 4 viviendas VPPA y trasteros en la calle Real n.º 55, Horcajo de la Sierra – Aoslos, Madrid.
- c) División por lotes y número de lotes: NO

**8. Orden de magnitud total estimado del contrato:**

- a) Valor estimado: 508.836,17 euros
- b) Importe de licitación:
  - Base Imponible: 504.212,13 euros
  - IVA: 50.421,21 euros
  - Importe Total IVA Incluido: 554.633,34 euros

**9. Admisión o prohibición de variantes:** NO se admiten.

**10. Duración del Contrato:** 20 meses desde el día siguiente al de la fecha de la firma del acta de comprobación del replanteo, si la Administración autoriza el inicio de la obra.

- **Admisión de prórroga:** NO.

**11. Condiciones de participación:**

- a) Habilitación: NO, procede.
- b) Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional: Según lo indicado en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**12. Tipo de procedimiento de adjudicación:** Abierto simplificado.

**13. Si procede, indicación de si:**

- a) Se aplica un acuerdo marco: No.
- b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
- c) Se utiliza una subasta electrónica: No.

**14. Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato:** Sí, según lo indicado en el apartado 15 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

**15. Criterios de adjudicación:** conforme se señala en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:

Criterio relacionado con los costes:

- Oferta Económica: Hasta 70 puntos.
- Criterios cualitativos automáticos: Hasta 16 puntos.

**16. Garantías exigidas.**

- a) Provisional: No procede.
- b) Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado

**17. Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 15 de julio de 2026.

**18. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid

(URL, <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**19. Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones, en aplicación de lo dispuesto en el art. 158 LCSP.
- b) Mesa apertura dos sobres: mesa sin apertura pública de conformidad con la modificación efectuada por el Real Decreto-ley 16/2020.

**20. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: español.**

**21. Información sobre flujos de trabajo electrónico:**

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.

**22. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.**

**23. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:**

Recurso potestativo de Reposición:

- 1. Órgano competente: Director-Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- 2. Dirección: calle Basílica 23.
- 3. Localidad: Madrid.
- 4. Código Postal: 28020.
- 5. País: España.
- 6. Plazo de presentación: un mes.

Recurso contencioso-administrativo:

- 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
- 2. Dirección: calle General Castaños, 1.
- 3. Localidad: Madrid.
- 4. Código Postal: 28004.
- 5. País: España.
- 6. Plazo de presentación: dos meses.

**24. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:** No procede.

**25. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato:** No.

**26. Otras informaciones:** Las proposiciones y la documentación se presentarán en dos sobres, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 10 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a fecha de firma de la Resolución de Publicidad del DIRECTOR GERENTE Fdo.: Eusebio González Castilla.