

**ANEXO II.- INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD**

<b>Nº Expediente</b>	A/OBR-009208/2026
<b>Título</b>	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 4 VIVIENDAS VPPA Y TRASTEROS EN LA CALLE REAL N.º 55, HORCAJO DE LA SIERRA – AOSLOS, MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

**1.- Área o Unidad promotora del contrato:** ÁREA DE OBRAS

**2.- Nº Expediente:** A/OBR-009208/2026

**3.- Título:** EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 4 VIVIENDAS VPPA Y TRASTEROS EN LA CALLE REAL N.º 55, HORCAJO DE LA SIERRA – AOSLOS, (MADRID).

**4.- Tipo de contrato.**

- OBRA ☒
- SERVICIO ☐
- SUMINISTRO ☐

**5.- Objeto.**

El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la construcción y puesta en servicio de una promoción de 4 viviendas VPPA y trasteros, en la Calle Real nº. 55, en Horcajo de la Sierra – Aoslos, (Madrid).

Código CPV: **45211000-9** – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944257983535152195624**

#### **6.- Necesidades a satisfacer** (justificación de la necesidad).

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar la ejecución de un total de 4 viviendas VPPA dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, todo ello en razón del interés público y en atención a la demanda social de infraestructuras y de Vivienda de Promoción Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma

**EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS**

Firmado digitalmente por: BREA RIVERO ANDRES  
Fecha: 2026.03.02 09:08

**EL SUBDIRECTOR GENERAL**

**DE PROYECTOS Y OBRAS**

Firmado digitalmente por: USAN MAS TOMAS  
Fecha: 2026.03.02 13:54

**LA DIRECTORA DEL ÁREA  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**

Firmado digitalmente por: MOZO ALEGRE SUSANA  
Fecha: 2026.03.04 12:18



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944257983535152195624**