



Comunidad  
de Madrid

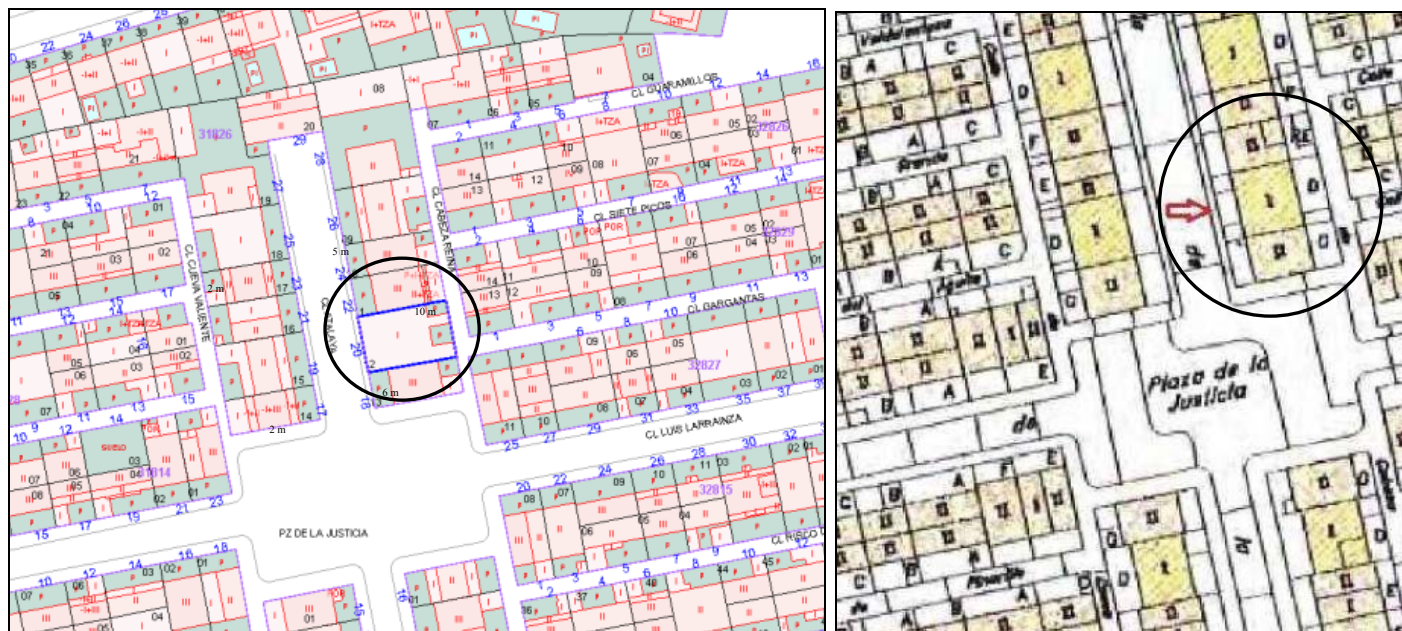
Agencia de Vivienda Social

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

A.P.E. 5.16 COLONIA PROSPERIDAD, CHANMARTÍN  
CIUDAD JARDÍN (MADRID)

**CALLE ATALAYA 20**

#### LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN



#### DESCRIPCIÓN:

URBANA: "Hotel" situado en la calle Atalaya 20, Madrid en el distrito de Chamartín, la edificación consta, de una planta del llamado Grupo Prosperidad. Su forma es aproximadamente rectangular y linda al Norte o izquierda con hotel tipo G. número ciento cuatro, al Sur o derecha con el tipo H. número ciento seis, al Este o espalda con calle particular y al Oeste o fachada con calle principal.

Superficies: edificada noventa metros cuadrados (90 m<sup>2</sup>), jardín setenta metros cuadrados (70 m<sup>2</sup>), lo que hace un total de la edificación y el jardín de 160 m<sup>2</sup>.

FINCA: 22263 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 14 DE MADRID, INSCRIPCIÓN 1ª.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

REF. CATASTRAL	3182612VK4738A0001DG
USO CARACTERISTICO:	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
EDIFICACIÓN	1 planta, modelo (D).Según Plano de Tipología y Modelos del APE
ESTADO	SOLAR EDIFICADO
CALIFICACIÓN	Norma Zonal 2 "Protección de las Colonias Históricas".
PROTECCIONES/CATALOGACIÓN	Catalogación de edificios: Nivel 2, Grado Volumétrica. Plano de Protección de la Edificación del APE. 05.16 "Colonia Prosperidad"
SUPERFICIE REGISTRAL	160 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CATASTRAL	162 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD ESTIMADA	88,15 m <sup>2</sup>

**100 % PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL**

**VALOR LICITACIÓN: 562.684,88 €**

**ENERO 2026**