



**RESOLUCIÓN 137/2026, DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR LA QUE SE ACUERDA LA INCOACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE UN INMUEBLE CON CALIFICACIÓN RESIDENCIAL SITUADO EN EL NÚMERO 20 DE LA CALLE ATALAYA DE MADRID, PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid es propietaria de un inmueble con calificación residencial situado en el número 20 de la calle Atalaya de Madrid, finca registral 22263 del Registro de la Propiedad número 14 de Madrid, incluida en el inventario de patrimonio inmobiliario de este Organismo.

Entre las funciones de la Agencia se encuentra la de la gestión, administración y disposición de suelo, vivienda, locales de negocio y edificaciones complementarias cuyos derechos de propiedad o cualesquiera otros correspondan a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

No resultando necesario para el Organismo ni acorde con su objeto social el inmueble objeto de la subasta, habida cuenta sus particulares características que no lo hacen apto para su adjudicación en régimen de alquiler al perfil de inquilinos de la Agencia (inmueble calificado como residencial libre, unifamiliar, aislado de otras promociones, que no ha sido destinado a adjudicatarios de vivienda pública), y siguiendo el mandato legal establecido por el número 2 del artículo 8 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones públicas relativo a que la gestión de los bienes patrimoniales debe coadyuvar al desarrollo y ejecución de las distintas políticas públicas en vigor y, en particular, al de la política de vivienda, se ha decidido venderla en pública subasta.

De conformidad con lo previsto en los artículos 49.2 y 50.4 de la Ley 3/2001, de 21 de junio de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, se ha estimado oportuno convocar subasta pública para la enajenación del citado inmueble, que se encuentra libre de arrendatarios, para la obtención de ingresos, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, que en su artículo 12 *“De los medios económicos de la Agencia”* incluye: b) *“los productos y rentas de su patrimonio”* y g) *“los beneficios que obtenga en sus operaciones comerciales y análogas”*.

Conforme a la normativa aplicable, en el expediente se ha depurado la situación jurídica del referido inmueble y se ha realizado la tasación pertinente para fijar el precio tipo de salida.

En atención a todo lo anterior, vistas la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, los artículos 49, 50 y Disposición Adicional 1ª



de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, y demás normas de general y pertinente aplicación; vista igualmente la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, así como Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, anteriormente referida,

### RESUELVO

Iniciar los trámites oportunos para la enajenación mediante subasta pública del inmueble con calificación residencial situado en el número 20 de la calle Atalaya de Madrid.

<p>Propuesta elevada por <b>EL SECRETARIO GENERAL</b> Firmado digitalmente por: CEPEDANO FERNANDEZ RAUL Fecha: 2026.02.09 12:02</p> <p>Fdo: Raúl Cepedano Fernández</p>	<p><b>EL DIRECTOR GERENTE</b> Firmado digitalmente por: GONZALEZ CASTILLA EUSEBIO Fecha: 2026.02.09 12:42</p> <p>Fdo: Eusebio González Castilla</p>
---	---

